

Vorhabenplan

zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Umlandstraße 16 - Schuhhof"

Planinhalt

1. Obergeschoss

Vorhabensträger

Bauwerk Rastatt Projekt GmbH
Bauwerk Rastatt Immobilienverwaltung GmbH
Karlsruher Straße 11
76437 Rastatt

Maßstab

1:100

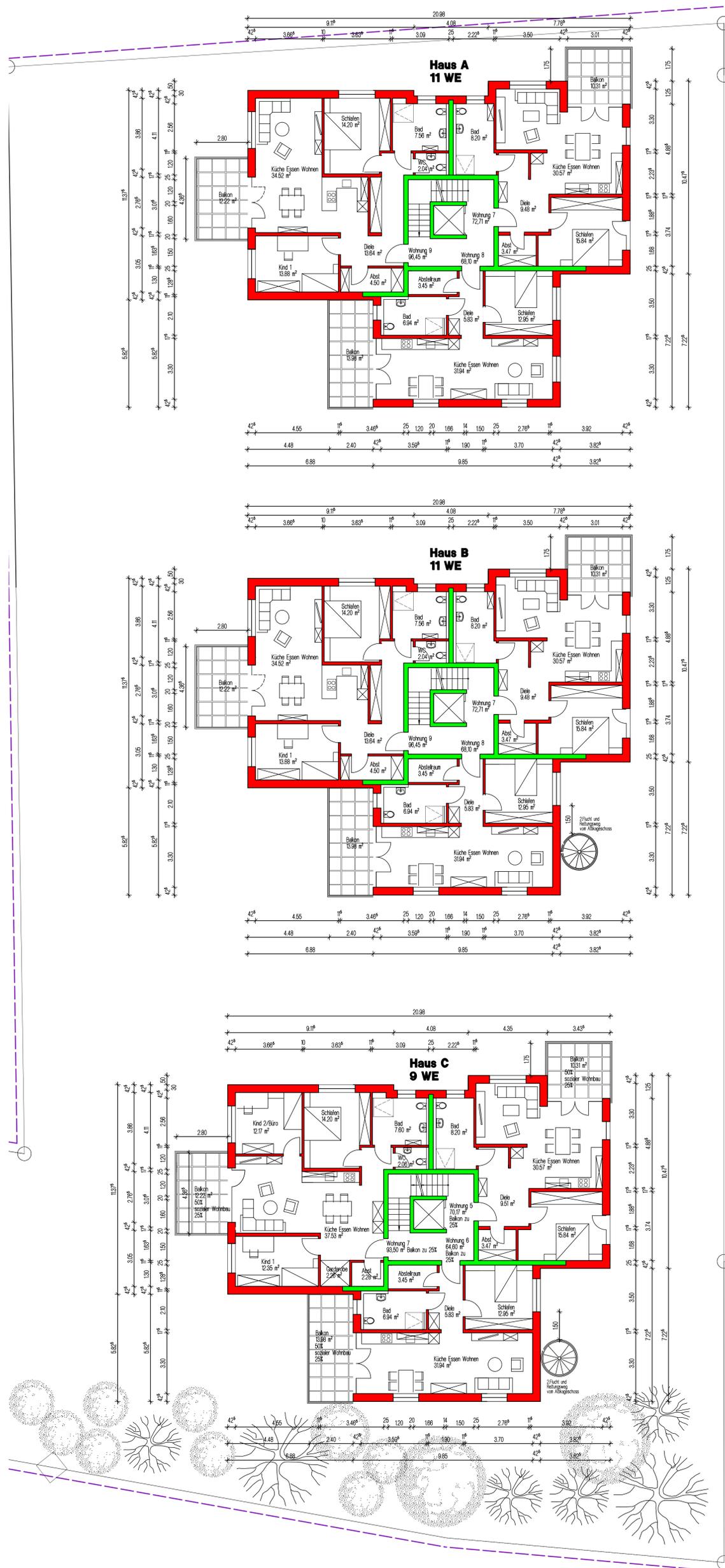
Datum

01.08.2024

Planverfasser

SEEBACHER
ARCHITEKTURCONSULT
GESAMTPLANUNG-BAULEITUNG-INSTANDHALTUNG.SERVICE
Architekt Jan Seebacher-Schublichweg 8-77630 Bühlertal
Tel.: 07223/72780 Fax: 030252 Jan.seebacher@t-online.de





Vorhabenplan

zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Uhlandstraße 16 - Schuhhof"

Planinhalt

2. Obergeschoss

Vorhabensträger

Bauwerk Rastatt Projekt GmbH
Bauwerk Rastatt Immobilienverwaltung GmbH
Karlsruher Straße 11
76437 Rastatt

Maßstab

1:100

Datum

01.08.2024

Planverfasser

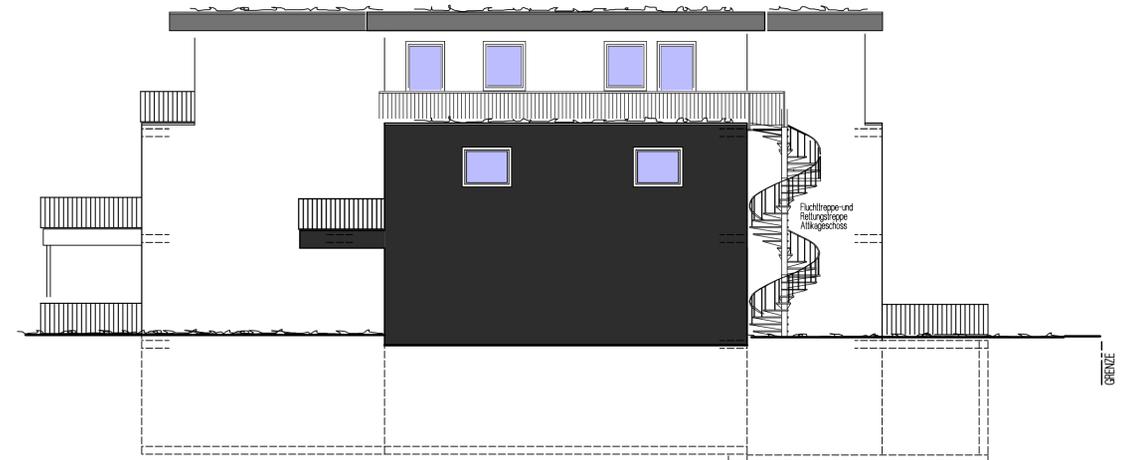
SEEBACHER
ARCHITEKTURCONSULT

GESAMTPLANUNG-BAULEITUNG-INSTANDHALTUNG.SERVICE
Architekt Jan Seebacher-Schublichweg 8-77630 Bühlertal
Tel.: 07223/72780 Fax: 030252 Jan.seebacher@t-online.de

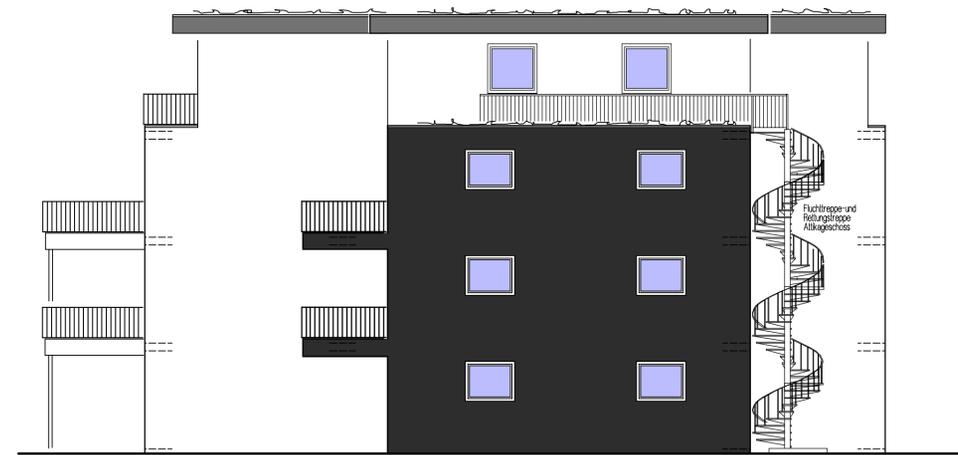




NORD-WEST HAUS C



SÜD-OST-ANSICHT HAUS C



SÜD-OST-ANSICHT HAUS A + B (Haus A ohne 2. Rettungsweg)



NORD-WEST HAUS A + B

Vorhabenplan

zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Umlandstraße 16 - Schuhhof"

Planinhalt

Ansichten

Vorhabensträger

Bauwerk Rastatt Projekt GmbH
Bauwerk Rastatt Immobilienverwaltung GmbH
Karlsruher Straße 11
76437 Rastatt

Maßstab

1:100

Datum

01.08.2024

Planverfasser

SEEBACHER
ARCHITEKTURCONSULT

GESAMTPLANUNG-BAULEITUNG-INSTANDHALTUNG.SERVICE
Architekt Jan Seebacher-Schneiblichweg 8-77630 Bihlertal
Tel.: 07223/72780 Fax: 830252 jan.seebacher@T-online.de



Vorhabenplan

zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Umlandstraße 16 - Schuhhof"

Planinhalt	Attikageschoss
Vorhabensträger	Bauwerk Rastatt Projekt GmbH Bauwerk Rastatt Immobilienverwaltung GmbH Karlsruher Straße 11 76437 Rastatt
Maßstab	1:100
Datum	01.08.2024
Planverfasser	SEEBACHER ARCHITEKTURCONSULT GESAMTPLANUNG-BAULEITUNG-INSTANDHALTUNG.SERVICE Architekt des Saasebacher-Schulblühweg 8-77630 Bühlertal Tel.: 07223/72780 Fax: 030252 Jan.seebecher@t-online.de



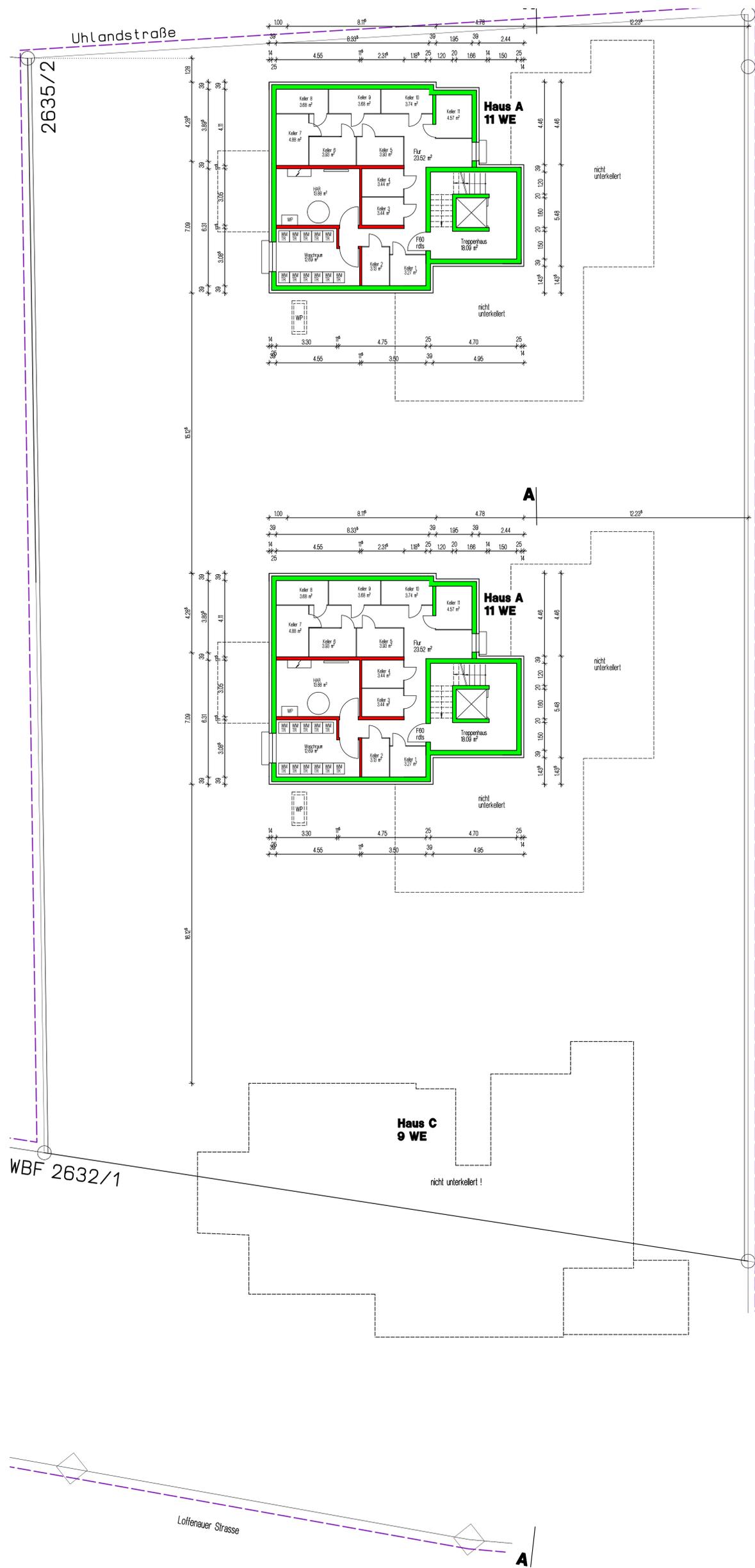


Vorhabenplan

zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Uhlandstraße 16 - Schuhhof"

Planinhalt	Erdgeschoss
Vorhabensträger	Bauwerk Rastatt Projekt GmbH Bauwerk Rastatt Immobilienverwaltung GmbH Karlsruher Straße 11 76437 Rastatt
Maßstab	1:100
Datum	01.08.2024
Planverfasser	SEEBACHER ARCHITEKTURCONSULT GESAMTPLANUNG-BAULEITUNG-INSTANDHALTUNGSSERVICE Architekt Jan Seebacher-Schubachweg 8-77830 Bittorf Tel.: 07223/72750 Fax: 07223/72750 jan.seebacher@t-online.de





Vorhabenplan

zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Uhlandstraße 16 - Schuhhof"

Planinhalt	Kellergeschoss
Vorhabensträger	Bauwerk Rastatt Projekt GmbH Bauwerk Rastatt Immobilienverwaltung GmbH Karlsruher Straße 11 76437 Rastatt
Maßstab	1:100
Datum	01.08.2024
Planverfasser	SEEBACHER ARCHITEKTURCONSULT GESAMTPLANUNG-BAULEITUNG-INSTANDHALTUNGSSERVICE Architekt Jan Seebacher-Schublichweg 8-77630 Bühlertal Tel.: 07223/72780 Fax: 030252 Jan.seebacher@t-online.de



Graph. Dateiauszug vom 05.09.2022
 Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de
 G11072228



- Grünflächen**
- Erschliessungsflächen
Ökopflaster und Rasengitter**
- bebaute Flächen**

Bebaut	1098 m ²
Verkehrsfläche Ökopflaster/Rasengitter	1620 m ²
Grünflächen	942 m ²
Grundstücksfläche	3660
GRZ I Bebaute Flächen	0,30
GRZ II mit Verkehrsflächen	0,74

Vorhabenplan

zum
 Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Uhlandstraße 16 - Schuhhof"

Planinhalt

Lageplan

Vorhabensträger

Bauwerk Rastatt Projekt GmbH
 Bauwerk Rastatt Immobilienverwaltung GmbH
 Karlsruher Straße 11
 76437 Rastatt

Maßstab

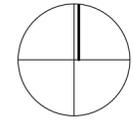
Ohne Maßstab

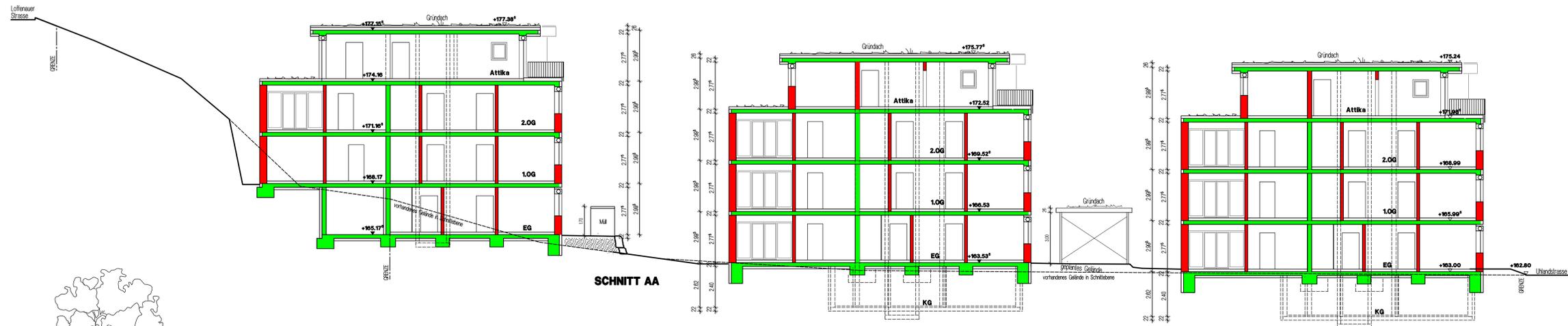
Datum

01.08.2024

Planverfasser

SEEBACHER
 ARCHITEKTURCONSULT
 GESAMTPLANUNG-BAULEITUNG-INSTANDHALTUNG.SERVICE
 Architekt Jan Seebacher-Schönbüchweg 8-77830 Bühlertal
 Tel.:07223/72760 Fax:830252 jan.seebacher@T-online.de

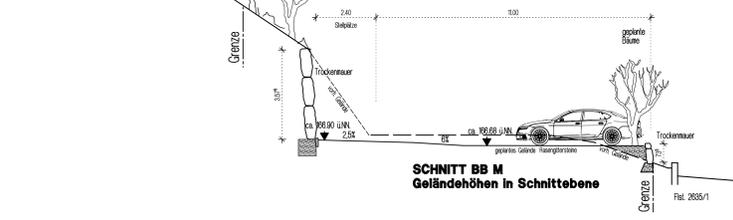




SCHNITT AA



NORD - OST - ANSICHT



SCHNITT BB M
Geländehöhen in Schnittebene



SÜD-WEST-ANSICHT

Vorhabenplan

zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Uhlandstraße 16 - Schuhhof"

Planinhalt
Schnitte und Ansichten

Vorhabensträger
Bauwerk Rastatt Projekt GmbH
Bauwerk Rastatt Immobilienverwaltung GmbH
Karlsruher Straße 11
76437 Rastatt

Maßstab
1:100

Datum
01.08.2024

Planverfasser
SEEBACHER
ARCHITEXTURCONSULT
GESAMTPLANUNG-BAULEITUNG-INSTANDHALTUNGSSERVICE
Architekt Jan Seebacher-Schuböschweg 8-77830 Biberach
Tel.: 07228/77790 Fax: 07228/77791 jan.seebacher@t-online.de