

Gemeinderatsitzung vom 30.09.2024

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse:

Der Gemeinderat hat in nichtöffentlicher Sitzung im Juli einstimmig beschlossen, Dennis Reiser als hauptamtlichen Feuerwehrkommandanten und zukünftigen Sachgebietsleiter im Bereich Feuerwehr und Bevölkerungsschutz einzustellen.

Ausführlicher Bericht hierzu s. im redaktionellen Teil dieser Ausgabe

Bebauungsplan „Rechte Murgseite, 16. Änderung Blumenweg“ sowie örtliche Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

- **Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**
- **Billigung des Planentwurfs vor Durchführung der Offenlage**

Der Gemeinderat stimmt dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen mit großer Mehrheit zu. Abweichend zur Entwurfsplanung wurde der Bebauungsplanentwurf dahingehend geändert, dass im gesamten Plangebiet eine zwei- bis dreigeschossige Bebauung zulässig ist.

Gleichzeitig billigt der Gemeinderat mehrheitlich den Bebauungsplanentwurf sowie den Satzungsentwurf über örtliche Bauvorschriften.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Offenlage des Bebauungsplanentwurfs.

20. Änderung des Bebauungsplanes "Rechte Murgseite" im Bereich der Grundstücke Flst. Nr. 2635/1, 2635/2 und 2632/1, Gemarkung Gernsbach als vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung "Umlandstraße 16 – Schuhhof"

- **Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**
- **Billigung des Planentwurfs für die Offenlage**

Der Gemeinderat beschließt den Abwägungsvorschlag, den die Verwaltung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung erstellt hat, mit großer Mehrheit.

Bei dem Vorhaben handelt es sich um das Bauprojekt eines privaten Investors, der die Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern im Bereich „Umlandstraße 16 – Schuhhof“ vorsieht. Hierfür war ein vorhabenbezogener Bebauungsplanentwurf zu erstellen. Der Gemeinderat billigt diesen Entwurf und den Satzungsentwurf über örtliche Bauvorschriften auf der Basis des vorliegenden Planentwurfs.

Die Nachverdichtung in Zentrumsnähe ist aus städtebaulicher Sicht zu begrüßen. Bei dem staatlich geförderten Wohnungsbauprojekt entstehen über 20 % bezahlbare Wohnraumangebote für Menschen mit niedrigem und mittlerem Einkommen.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Offenlage des Bebauungsplanentwurfs.

Erweiterung des Evangelischen Kindergartens Scheuern
Auftragsvergabe Rohbauarbeiten

Im März dieses Jahres wurde der Baubeschluss zur Erweiterung des Kindergartens in Scheuern gefasst. Mit einstimmigem Beschluss beauftragt der Gemeinderat als erste Arbeitsvergabe die Firma E. Leppert und Söhne GmbH mit den Rohbauarbeiten zum Angebotspreis von brutto 486.676,66 €. Gleichzeitig ermächtigt er die Verwaltung zur Vergabe weiterer Leistungen im Rahmen der Projektsumme.