



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 0,4 Grundflächenzahl GRZ
 GH max. 175,50 m ü.NHN Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter ü.NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
 E nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Baugrenze Erdgeschoss

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB
 Fläche für Versorgungsanlage
 Abfall

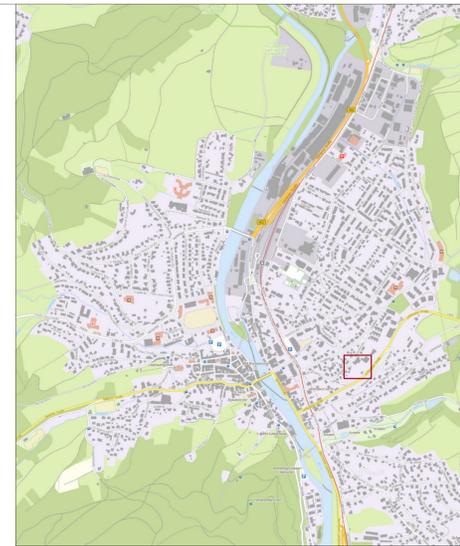
Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 St Stellplätze
 N Nebenanlagen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 Gebäude Abbruch
 Gebäude Bestand

Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht
 FD Flachdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 0-4° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung

WA	-
0,4	-
GH max. siehe Planeintrag	E
FD	FD 0°-4°



Übersicht ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 18.03.2024 im Mitteilungsblatt Nr. 12 am 21.03.2024

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3 (1) BauGB vom 02.04.2024 bis 02.05.2024

freiwillige frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB vom 02.04.2024 bis 02.05.2024

freiwillige frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am

Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am

Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am vom bis

Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am

Ausgefertigt:

Gernsbach, den Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

In Kraft getreten am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Uhlandstraße 16 - Schuhhof"
 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Vorhabenträger	Bauwerk Rastatt Projekt GmbH Bauwerk Rastatt Immobilienverwaltung GmbH Karlsruher Straße 11 76437 Rastatt		
Verfahrensschritt	Entwurf	Fassungsdatum	26.08.2024
Erstellt	KH,DB		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:200
Plannr. + Index	E/01	geändert	

Planschmiede Kinzigtalstraße 11
 77799 Ortenberg
 Hansert + Partner mbB Tel (0781) 20 55 43 02
 Architekten | Stadtplaner info@planschmiede-hansert.net
 planschmiede-hansert.net