



ZEICHENERKLÄRUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNBEBIET gemäß § 6 BauNVO
 - GRZ** ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ** ZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - II** MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - BZH** BEZUGSHÖHE FÜR MAX. ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHEN
 - TH** MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE gilt nur bei geneigten Dächern
 - FH** MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE gilt nur bei geneigten Dächern
 - WH** MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE gilt nur bei Flachdächern
 - o** OFFENE BAUWEISE
 - a** ABWEICHENDE BAUWEISE
 - E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - A** TEBEREICH GEMÄß NUTZUNGSSCHABLONE
 - BAUGRENZE
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
 - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:
 - G** GEHWEGE / FUSSWEGEVERBINDUNGEN
 - P** ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
 - ⚠** TEMPORÄRER STANDORT FÜR ABFALLGEFÄßE
 - FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN
- VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - PRIVATE GRUNDSTÜCKERSCHLIESSUNG (optional)
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONEN
- | Teilbereich | | max. Anzahl der Vollgeschosse | |
|-----------------|--|-------------------------------|----------|
| Art der Nutzung | | GRZ | GFZ |
| Bauweise | | max. FH | max. TH |
| | | max. WH | max. BZH |

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am	27.07.2015
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	gem. § 2 (1) BauGB	am	10.03.2016
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	gem. § 3 (1) BauGB	vom	14.03.2016
Einholung der Stellungnahmen	gem. § 4 (1) BauGB	bis	15.04.2016
		vom	11.03.2016
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öff. Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	am	11.10.2016
Ortsübliche Bekanntmachung der öff. Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	am	02.02.2017
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom	10.02.2017
Einholung der Stellungnahmen	gem. § 4 (2) BauGB	bis	10.03.2017
		vom	02.02.2017
Beschluss zur erneuten öff. Auslegung	gem. § 4a (3) BauGB	am	19.02.2018
Erneute Bekanntmachung der öff. Auslegung	gem. § 4a (3) BauGB	am	01.03.2018
Erneute öffentliche Auslegung	gem. § 4a (3) BauGB	vom	09.03.2018
Einholung der Stellungnahmen	gem. § 4a (3) BauGB	bis	09.04.2018
Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	vom	02.03.2018
		am	25.06.2018

Ausfertigervermerk: Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Gernsbach, den 03.07.2018
 Udo Ohnst, Bürgermeister
 Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB am 12.07.2018

A		B		C	
WA	II	WA	II	WA	IV
GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 1,2
o	max. 12,50 max. 7,50	a / E	max. 7,00 max. 4,50	o	max. 18,00 max. 14,00
max. 8,00	siehe Planeinschrieb	max. 6,50	siehe Planeinschrieb	-	siehe Planeinschrieb

STADT GERNSBACH

Amr für
Stadtplanung,
Liegenschaften
und Vermessung

Bearbeitung



Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
 Weinbrennerstraße 13, 76135 Karlsruhe
 Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399
 mail@gsa-karlsruhe.de www.gsa-karlsruhe.de

BEBAUUNGSPLAN

Satzungs - Nr.

7. Änderung "Nord - West"

Maßstab	Datum	Katasterstand	Planungsstand	Rechtskraft
A2 1:1000 A3 1:1500	11.01.2018			

