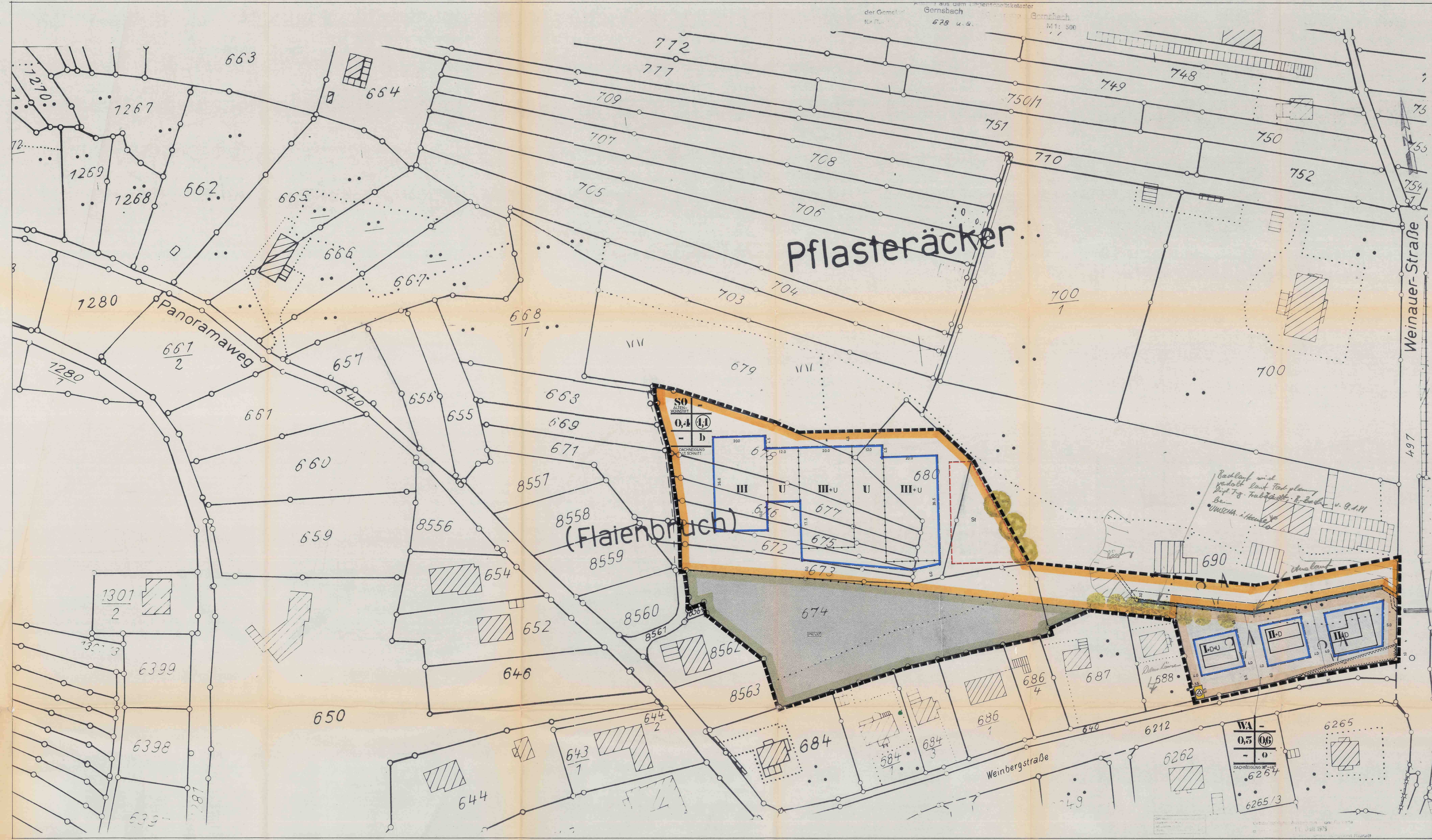


ZEICHNERKLÄRUNG

- SO** SONDERGEBIET (§11 BauNVO) (ALTENWOHNSTIFT)
- WA** ALLEMEINES WOHNGEBIET (§4 BauNVO)
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- U** EIN UNTERGESCHOSS ALS ANRECHENBARES VOLLESGHOSS (§2(8) 2 LBO)
- III** DREI VOLLESGHOSS MIT DER MASSGABE, DASS DAS OBERSTE GESCHOSS NUR EIN STAFFELGESCHOSS SEIN DARF
- III-U** DREI VOLLESGHOSS MIT DER MASSGABE, DASS DAS OBERSTE GESCHOSS NUR EIN STAFFELGESCHOSS SEIN DARF PLUS EIN UNTERGESCHOSS ALS ANRECHENBARES VOLLESGHOSS
- I+DU** EIN VOLLESGHOSS PLUS EIN DACHGESCHOSS ALS ANRECHENBARES VOLLESGHOSS (SATTELDACH) PLUS EIN UNTERGESCHOSS ALS ANRECHENBARES VOLLESGHOSS (§2(8) 1-2 LBO)
- II-D** ZWEI VOLLESGHOSS PLUS EIN DACHGESCHOSS ALS ANRECHENBARES VOLLESGHOSS (SATTELDACH) (§2(8) 1 LBO)
- * ZURÜCKSTÄPFELUNG, DACHFORM, DACHNEIGUNG - SIEHE SCHNITT UNTEN!
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§19 BauNVO)
- 0,5** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§20 BauNVO)
- o** OFFENE BAUWEISE (§22(2) BauNVO)
- b** BESONDERE (ABWEICHENDE) BAUWEISE (§22(4) BauNVO): OFFEN, JEDOCH GEBÄUDELÄNGE BIS MAX. 100M ZULÄSSIG
- BAUGRENZE (§23(3) BauNVO)
- - -** ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- - - - -** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES (§9(7) BBAUG)
- SICHTFLÄCHEN - ANPFLANZUNGEN UND INFRIEDRINDUNGEN MAX. 80 CM HOCH!
- GRÜNFLÄCHE, PRIVAT (§9(1) 15 BBAUG)
- St** FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§9(1) 4 BBAUG)
- ⚡** VERSORGUNGSFLÄCHE, TRAFOSTATION (§9(1) 12 BBAUG)
- PFLANZGEBOT §9(1) 25 a BBAUG
SALIX ALBA TRISTIS (TRAUERWEIDE)
- ERHALTUNGSGEBOT §9(1) 25 b BBAUG
THUJA, ZYPRESSEN, BLAUTANNEN, NORDMÄNNSTANNEN, SERB FICHTE
- WASSERLAUF (OFFEN)
- GEH UND FAHRRECHT (§9(1) 21 BBAUG)
- ZWECCKS UNTERHALTUNGSARBEITEN AM WASSERLAUF



1:500

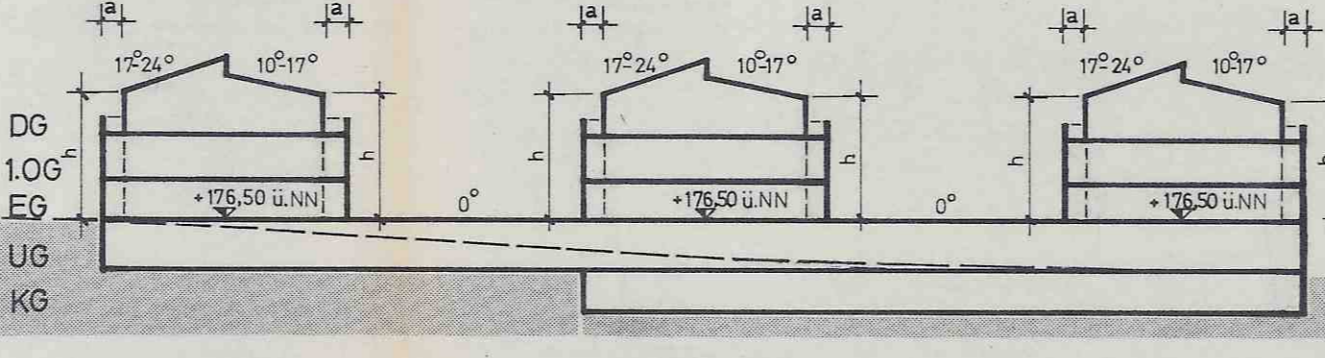
**BEBAUUNGSPLAN „FLAETENBUCH“
in 7362 GERNSBACH**

PLANBEARBEITER **AS** ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
DRL-UND PLANUNGSGES. INGENIEUR-BAUER-ARCHITECTEN
7362 GERNSBACH, HAUPTSTRASSE 10, TEL. 073 20 22 84 28 103
GEÄNDERT 31.10.1979

GERNSBACH, DEN 10.1.73

[Signature]
Bürgermeister

ZURÜCKSTÄPFELUNG DES OBERSTEN GESCHOSSES: MIN. 1,25 m
HÖHE ZWISCHEN ERDGESCHOSSFUSSBOEDEN UND SCHNITTPUNKT AUSSENKANT AUSSENWAND/UNTERKANT DACHKANT: MAX. 9,25 m
DACHNEIGUNGEN BEI ALLEN DREI HÄUSERN IDENTISCH



SCHNITT BEBAUUNG SO-GEBIET
BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

GENEHMIGT

Rastatt, den 8. SEP. 1980



Landratsamt Rastatt-4.11

11 A.

Müller