

**VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN**

Entwurf und Planfertigung

bearbeitet: 12/88 SCH  
ergänzt: 08/89  
geändert:

Projekt Nr.: B87091



Baden - 2. April 1990 FREIER ARCHITECT

Beschluß des Gemeinderates vom 15.12.1986

gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einen Bebauungsplan aufzustellen und das Verfahren hierfür einzuleiten

Bekanntmachung erfolgte ortsüblich durch Amtliches Mitteilungsblatt

in der Zeit vom ... bis ...



Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung erfolgte ortsüblich durch Amtliches Mitteilungsblatt

Beteiligung der Bürger am Bebauungsplan

öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung erfolgte durch Amtliches Mitteilungsblatt

zur Äußerung und Erörterung mit den Bürgern

Erweiterungsbeschluß des Gemeinderates vom 26.06.1989



Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung erfolgte ortsüblich durch Amtliches Mitteilungsblatt

in der Zeit vom 19.01.1990 bis 19.02.1990

zur Entgegennahme von Bedenken und Anregungen.

Die öffentliche Auslegung ist am 11.01.1990 ortsüblich durch Amtliches Mitteilungsblatt bekanntgemacht worden.

Bekanntmachung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 20.12.1989



Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes

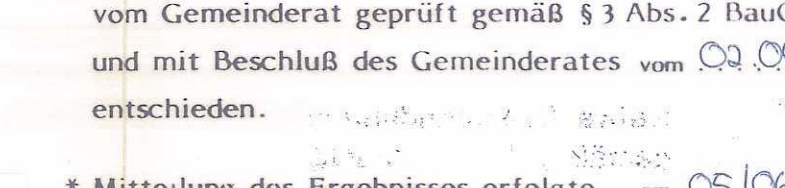
mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats

in der Zeit vom 10.02.1989 bis 10.03.1989

zur Entgegennahme von Bedenken und Anregungen

Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich durch Amtliches Mitteilungsblatt bekanntgemacht worden.

Bekanntmachung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 25.01.1988



Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats

in der Zeit vom 19.01.1990 bis 19.02.1990

zur Entgegennahme von Bedenken und Anregungen.

Die öffentliche Auslegung ist am 11.01.1990 ortsüblich durch Amtliches Mitteilungsblatt bekanntgemacht worden.

Bekanntmachung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 20.12.1989

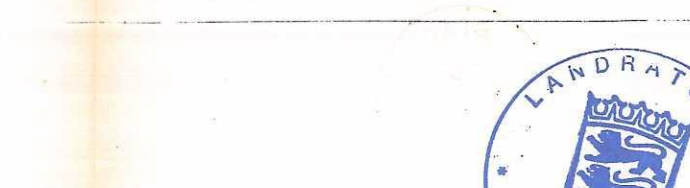


Satzung für den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat beschlossen

Genehmigung - Anzeigeverfahren des Bebauungsplanes nach § 8 Abs. 2 u. 3 BauGB gemäß § 11 BauGB

Vermerke:

Keine Beanstandungen gemäß § 11 (3) BauGB Rastatt, den 25.7.1990



Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB

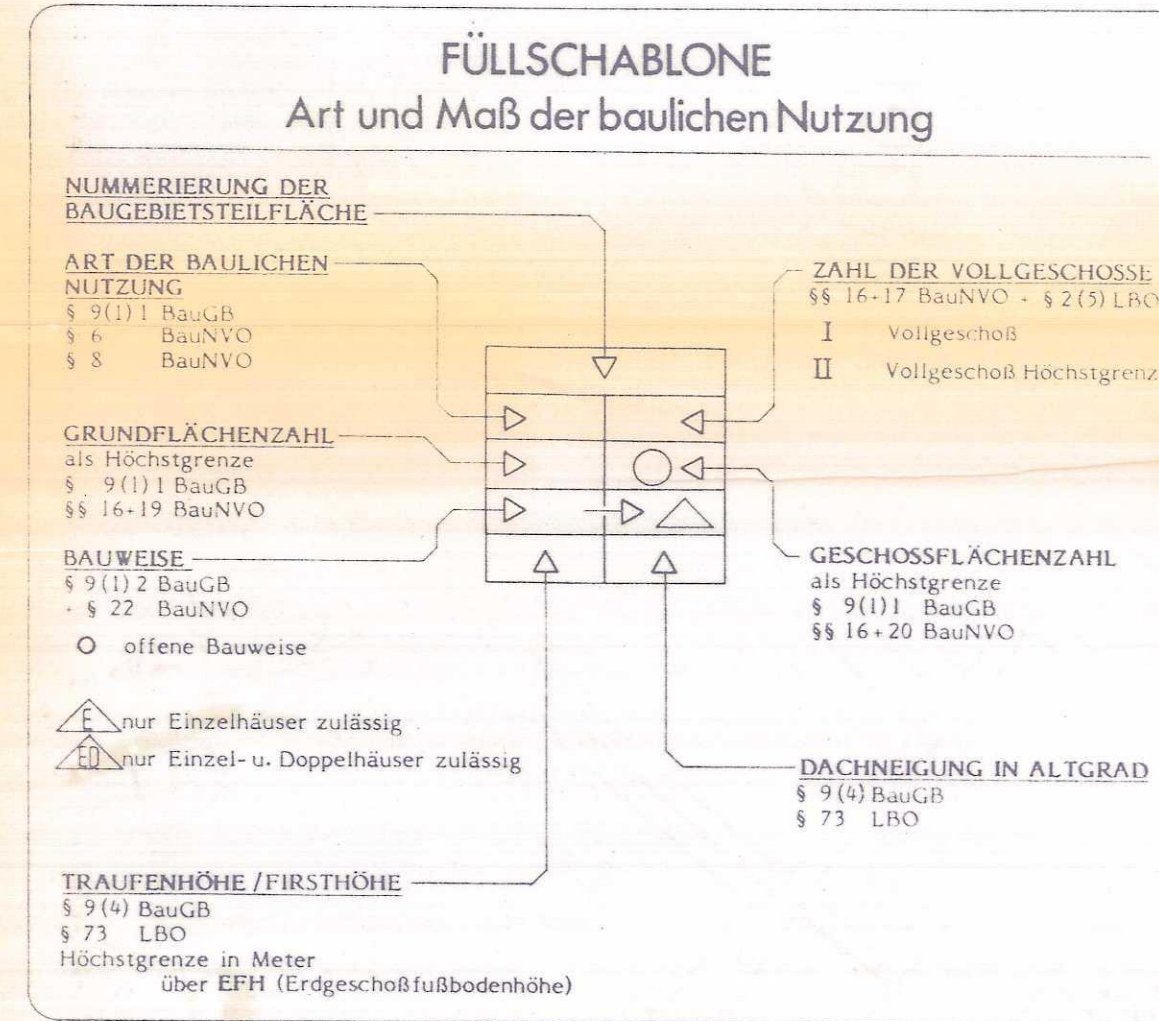
Die Bekanntmachung ist erfolgt ortsüblich durch Amtliches Mitteilungsblatt

am 16.8.1990



\* Nichtzutreffendes streichen

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH



**NUTZUNGSSCHABLONEN**  
Erläuterungen siehe FÜLLSCHABLONE

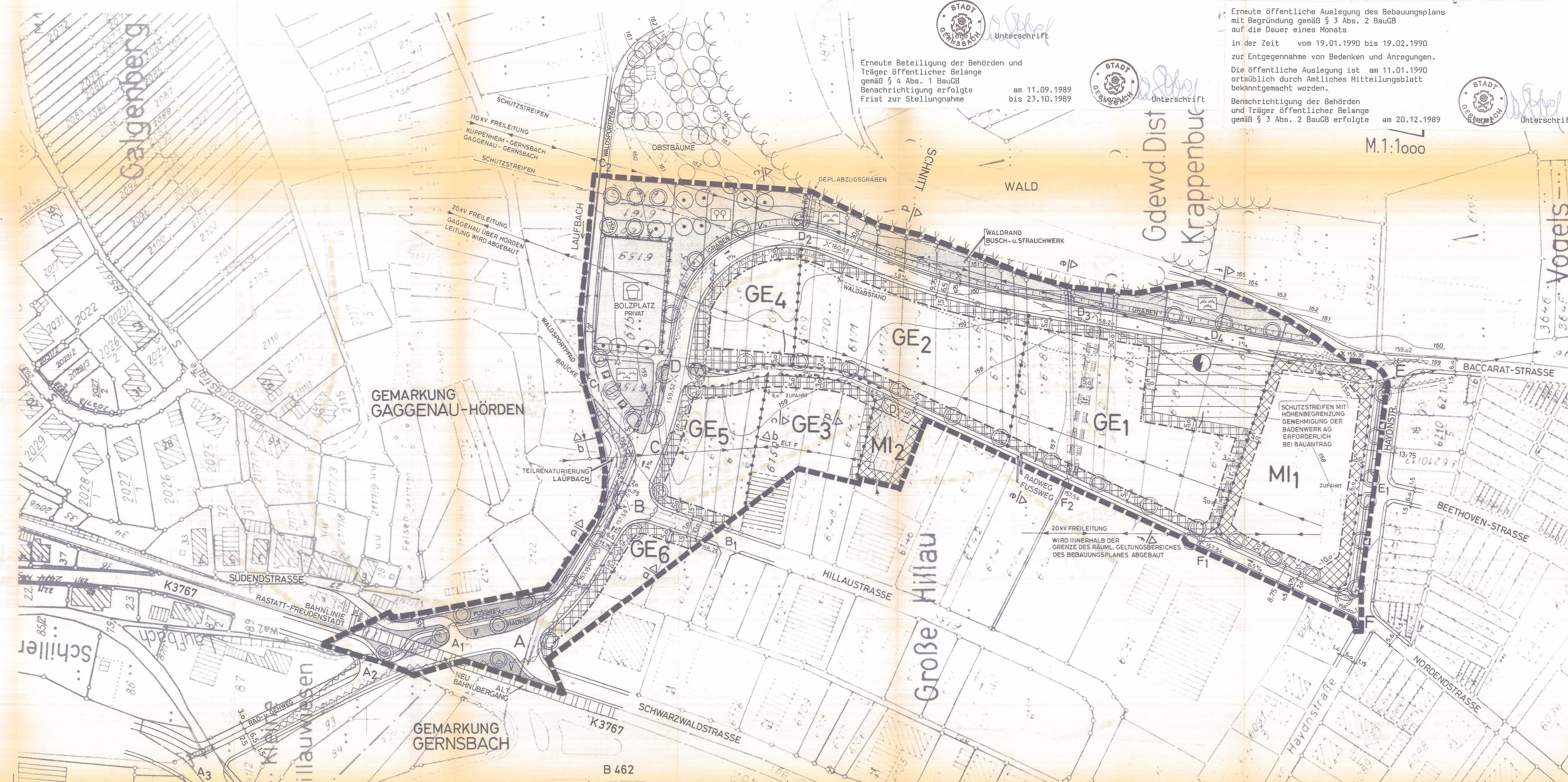
MI1		MI2	
MI	II	MI	II
0,3	0,6	0,3	0,6
o	ED	o	ED
6,0/-	20-35	6,0/-	20-35

GE1		GE2		GE3	
GE	II	GE	II	GE	II
0,7	1,4	0,7	1,4	0,7	1,4
o	ED	o	ED	o	ED
6,0/8,0	0-30	6,0/8,0	0-30	6,0/8,0	0-30

GE4		GE5		GE6	
GE	I	GE	I	GE	I
0,7	0,9	0,7	0,9	0,7	0,9
o	ED	o	ED	o	ED
3,0/7,0	20-35	3,0/7,0	20-35	3,0/7,0	20-35



**Legende**

[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
[Symbol]	Mischgebiet	§ 9 (1) 1 BauGB
[Symbol]	Gewerbegebiet	§ 9 (1) 1 BauGB
[Symbol]	Baugrenze	§ 9 (1) 2 BauGB
[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB
[Symbol]	Baukörperstellung - Bestand	§ 9 (1) 2 BauGB
[Symbol]	hier: nach Einmessung und Darstellung durch das Staatliche Vermessungsamt	
[Symbol]	hier: Darstellung nach Unterlagen der Stadt Gernsbach und nach eigenen Aufnahmen	
[Symbol]	Strassenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
[Symbol]	Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung	§ 9 (1) 11 BauGB
[Symbol]	Radweg	§ 9 (1) 11 BauGB
[Symbol]	Fußweg	§ 9 (1) 11 BauGB
[Symbol]	Parkplätze, öffentliche	§ 9 (1) 11 BauGB
[Symbol]	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
[Symbol]	hier: Einfahrtbereich	
[Symbol]	hier: Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt	
[Symbol]	Flächen die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind	§ 9 (1) 26 BauGB
[Symbol]	hier: Böschungen im Abtrag	
[Symbol]	Höhenlage der Achse der Verkehrsfläche	§ 9 (2) BauGB
[Symbol]	hier: Höhe der Tangentenschnittpunkte	
[Symbol]	hier: Richtung der Straßenlängsneigung mit Angabe des Gefälles in Prozent	
[Symbol]	Flächen für Versorgungsanlagen	§ 9 (1) 12 BauGB
[Symbol]	hier: geplante Umspannanlage (Badenwerk AG)	
[Symbol]	Führung von Ver- und Versorgungsleitungen	§ 9 (1) 13 BauGB
[Symbol]	hier: ELI - Freileitung / Bestand mit Angabe der Maststandorte	
[Symbol]	hier: ELI - Freileitung / Planung	
[Symbol]	hier: Begrenzung der Schutzstreifen der ELI - Freileitung / Planung u. Bestand	
[Symbol]	Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind	§ 9 (1) 16 BauGB
[Symbol]	hier: Sichtdreiecke bei Straßeneinmündungen	
[Symbol]	Zu belastende Flächen bezüglich Beh-, Fahr- und Leitungsrechte	§ 9 (1) 21 BauGB
[Symbol]	hier: Leitungsrechte	
[Symbol]	Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
[Symbol]	hier: Grünanlage, öffentlich	
[Symbol]	hier: Bolzplatz, privat	
[Symbol]	hier: Straßenbegleitgrün, öffentlich	
[Symbol]	hier: Grünanlage - Streuobstwiesen, privat	
[Symbol]	hier: Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen	§ 9 (1) BauGB
[Symbol]	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 25 BauGB
[Symbol]	hier: Pflanzgebot für Einzelbäume	
[Symbol]	Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern	§ 9 (1) 25 BauGB
[Symbol]	hier: Erhaltung von Einzelbäumen	
[Symbol]	Wasserflächen	§ 9 (1) 16 BauGB
[Symbol]	hier: Laufbach - Bestand	
[Symbol]	mit Teilrenaturierung - Planung	
[Symbol]	sonstige Kennzeichnungen u. Darstellungen	§ 9 (1) BauGB
[Symbol]	Maß parallel zur Grundstücksgrenze	
[Symbol]	Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü. NN in Meter	

**Stadt Gernsbach**  
Landkreis Rastatt  
Reg. Präs. Karlsruhe

**Bebauungsplan**  
Gewann  
"Große Hillau II"