



### LEGENDE

- Plangebietsgrenze
- Grundstücksgrenze (vorhanden)
- desgl. (geplant)
- Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Gebäudestellung mit Firstrichtung
- möglicher Garagenstandort
- von baulichen Anlagen freizuhaltende Fläche
- Straße
- Gehweg bzw. Schrammbord
- Böschung
- Hahnbach
- vorhandenes Gebäude
- Schnitt mit Bauplatznummer
- Parkanlage
- desgl. (entfallend)
- Teich (entfallend)

WA	I+UG+DG
0,4	0,7 0,7 0,7 1,0 1,0 0,5
$\Delta$	38°-48°

WA	I+UG+DG
0,4	0,7 0,7 0,7 1,0 1,0 0,5
$\Delta$	38°-48°

SOLDNER-KOORDINATEN:

	Y	X
Staufenberg	11 188 73	80 076 75
TP Alter Schulplatz	11 201 04	79 978 85
PP 132 Bolzen	11 315 10	80 018 02

HÖHEN bezogen auf OK Schacht Nr. 22 = 245.38

VERMESSUNG PLENK 7/81

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse <sup>1)</sup>
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl <sup>2)</sup>
Bauweise <sup>3)</sup>	Dachneigung

- 1) Erdgeschoss, ein anrechenbares Untergeschoss u. ein anrechenbares Dachgeschoss
- 2) in folgender Anordnung 

A	B	C
D	E	F

 (A-F=Bauplatznummer)
- 3) offene Bauweise, nur Einzelhäuser

M. 1:500\*

**Stadt GERNSBACH**  
 Bürgermeister *W. W. W.*  
 Gem. Staufenberg  
 Bebauungsplanentwurf  
 Marktstraße  
 Straßen und Baulinien

Planung Dez. 1981  
 Stadtbauamt Gernsbach