



LEGENDE

| | | |
|--|--|------------|
| | GRENZE DES RÄUMLICHEN GEPLANTUNGSGEBIETS | GEPLANT |
| | ALLGEM. WOHNBAUFLÄCHE | GEPLANT |
| | STRASSENVERKEHRSLÄCHE (BÜRGERSTEIG) | BESTEHEND |
| | BAULINIE | GEPLANT |
| | BAUGRENZE | GEPLANT |
| | GARAGEN | GEPLANT |
| | GRUNDSTÜCKSGRENZE | GEPLANT |
| | GRUNDSTÜCKSGRENZE | AUFZUHEBEN |
| | ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG | GEPLANT |
| | NUR EINZEL- + DOPELH. ZULÄSSIG | |
| | NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG | |
| | FD FLACHDACH | GEPLANT |
| | SD SATTELDACH | GEPLANT |
| | WALDFLÄCHE VERBINDLICH | BESTEHEND |
| | FIRSTRICHTUNG | |
| | FLÄCHE, FÜR LANDWIRTSCHAFT | GEPLANT |

| | |
|----------------|-------------------------|
| BAUGEBIET | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE |
| GRUNDFLÄCHENZ. | GESCHOSSFLÄCHENZAHLE |
| BAUWEISE | DACHNEIGUNG |

| | |
|----|------------------------|
| WA | ALLG. WOHNGEBIET |
| P | ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE |
| T | TRAFOSTATION |
| K | KINDERSPIELPLATZ |
| | PRIVAT |
| | ÖFFENTLICH |

II U = 1 VOLLGESCHOSS ZUZÜGLICH ANRECHENBARES AUSGEBAUTES UNTERGESCHOSS NACH § 2 ABS. 4 LBO.

VERFAHRENSVERMERKE

Beschlussfassung vom Gemeinderat nach §§ 2 Abs. 1/3/4/5 - 47 BBAu einen Bebauungsplan aufzustellen und das Verfahren hierfür einzuleiten
 Datum 29. Nov. 1971
 Bürgermeisteramt der Stadt Gernsbach

Ausarbeitung des Bebauungsplanes unter Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 2 Abs. 6 BBAu
 Datum
 OTTO FEITZER FREIER ARCHITECT RDA
 GUNTHER FEITZER FREIER ARCHITECT RDA
 GUNTHER FEITZER FREIER ARCHITECT RDA
 7562 GERNSBACH - LUDWIG-DILL-STR. 5
 Planer und Stempel

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 6 BBAu auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 14. Juni 1972 bis 14. Juli 1972 zur Entgegennahme von Anregungen und Bedenken. Die öffentliche Auslegung ist am 14. Juni 1972... bekannt gemacht worden.
 Datum 14. Juni 1972
 Bürgermeisteramt der Stadt Gernsbach

Als Sitzung den Bebauungsplan nach §§ 1, 2, 8 - 10 BBAu vom Gemeinderat beschlossen.
 Datum
 Bürgermeister und Stempel

Genehmigt vom Landratsamt nach § 11 BBAu in Verbindung mit § 2 Abs. 2 Ziff. 1, 2, 2. DVO der Landesregierung.
 Rastatt
 Datum 17. Juli 1972
 Landratsamt - Rastatt

Öffentliche Auslegung nach Genehmigung des Bebauungsplanes nach § 12 BBAu in der Zeit vom 25. Aug. 1972 bis 14. Sept. 1972... bekannt gemacht worden.
 Datum 25. Aug. 1972
 Bürgermeisteramt der Stadt Gernsbach

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH

GERNSBACH, IM JANUAR 1972
 DER PLANFERTIGER:

OTTO FEITZER FREIER ARCHITECT RDA
 GUNTHER FEITZER FREIER ARCHITECT RDA
 GUNTHER FEITZER FREIER ARCHITECT RDA
 7562 GERNSBACH - LUDWIG-DILL-STR. 5

STRASSEN- und BAULINIENPLAN

STADT GEMEINDE GERNSBACH

LANDESKREIS RASTATT

BENTWURF **BEBAUUNGS-PLAN**

HEBELSTRASSE