

Veröffentlichung Änderungsbeschluss und frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)  
 Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)  
 Öffentliche Auslegung  
 Bürgerversammlung  
 Öffentliche Auslegung des Vorentwurfs laut öffentlicher Bekanntmachung  
 Beschluß über die frühzeitige Bürgerbeteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)  
 Anhörung der Träger öffentlicher Belange  
 Feststellung des Entwurfs  
 Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB)  
 laut öffentlicher Bekanntmachung  
 Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB)  
 Öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses (§ 10 BauGB)  
 rechtsverbindlich (§ 10 BauGB)  
 Entschädigungsansprüche gem. § 44 BauGB erlöschen

Gernsbach, den  
 Knittel - Bürgermeister



- |  |   |   |                        |
|--|---|---|------------------------|
| 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)                |   | 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)       |                        |
| WR   | Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)                              | Nutzungsschablone   |                        |
| eGE  | eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)                  | Baugebiet   | Geschossigkeit         |
|  |   | Grundflächenzahl  | Geschossflächenzahl    |
|  |   | Bauweise  | Dachform               |
| 3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)                                 |   | 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)                |                        |
| △ E  | Nur Einzelhäuser zulässig                                   | II  | Zahl der Vollgeschosse |
| △ ED   | Einzel- und Doppelhäuser                                    | Ⓢ   | Als Höchstgrenze       |
| ---  | Baugrenze   | Ⓢ   | Zwingend               |
| ---  | Geplante Grundstücksgrenze                                  |   |                        |
| 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)                             |   | 6. Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) |                        |
| ●  | Öffentliche Grünflächen                                     | St  | Stellplätze            |
| ●  | Pflanzgebiet für:   | Ga  | Garage / Carport       |
| ●  | Bäume   | TGa   | Tiefgarage             |
| ●  | zu erhaltende Bäume   |   |                        |
| ●  | Sträucher   |   |                        |
| 7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen                          |   | 8. Baugestaltung (§ 73 LBO)                                 |                        |
| ■  | Private, zu begründende Grundstücksfläche                   | ← →   | Firstrichtung          |
| ---  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | SD  | Satteldach             |
|  |   | B   | Bezugshöhe             |
|  |   | TH  | Traufhöhe              |
|  |   | GH  | Gesamthöhe             |
|  |   | 15-20°  | Dachneigung            |
| 9. Flächen, die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind |   |   |                        |
|  | Böschung  | NORDEN  |                        |

Gernsbach, 09. Juni 2002

**Verlegung räumlicher Geltungsbereich Änderung**

Dieter Knittel  
Bürgermeister

Architekt	Architekturbüro Dominik Dreiner Dipl.-Ing. (FH) - freier Architekt Wiesenweg 21 76571 Gaggenau
Projekt	1998.04.05 - Gernsbach - Bebauungsplan Baugebiet Pflasteracker Ost
Plan-Nr. / Index	B 1
Darstellung	Bebauungsplan
Masstab	1:500
Datum	09.04.2002