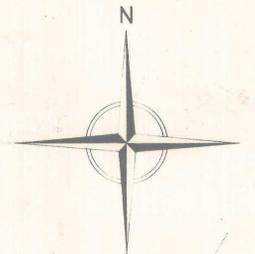


# Gemeinde Obertsrot

## ENTWURF FÜR DEN BEBAUUNGS - PLAN GEWANN: „GRÜNLING“



- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- Geplante Bebauung, eingeschossig, 25°-30° Dachneigung (flachgeneigt)
  - Geplante Garagen
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Aufzuhebende Straßenbegrenzungslinie (bisher Feldweg)
  - Wohnbaufläche=Reines Wohngebiet - Art der baulichen Nutzung
  - Geplante Festsetzung - Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
  - 0.25 Grundflächenzahl GRZ - Maß der baulichen Nutzung
  - Offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig - Bauweise
  - Gehweg
  - Fahrbahn } Verkehrsflächen
  - Geplante Grundstücksgrenzen
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - Aufzuhebende Grundstücksgrenzen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
	Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude

**1 PLANBEARBEITER**  
Kartlsruhe, den 17. 4. 1968

**2 AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES**  
nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluss des Gemeinderats vom 21. Okt. 1968

**3 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
nach § 2 Abs. 6 BBauG  
Öffentliche Bekanntmachung am 20. 9. 68 durch ...  
Öffentliche Auslegung vom 21. 9. 68 bis 27. 9. 68  
Obertsrot, den 27. 9. 68

**4 BESCHLUSS ALS SATZUNG**  
nach § 10 Abs. 1 BBauG  
am 21. Okt. 1968  
Obertsrot, den 21. Okt. 1968

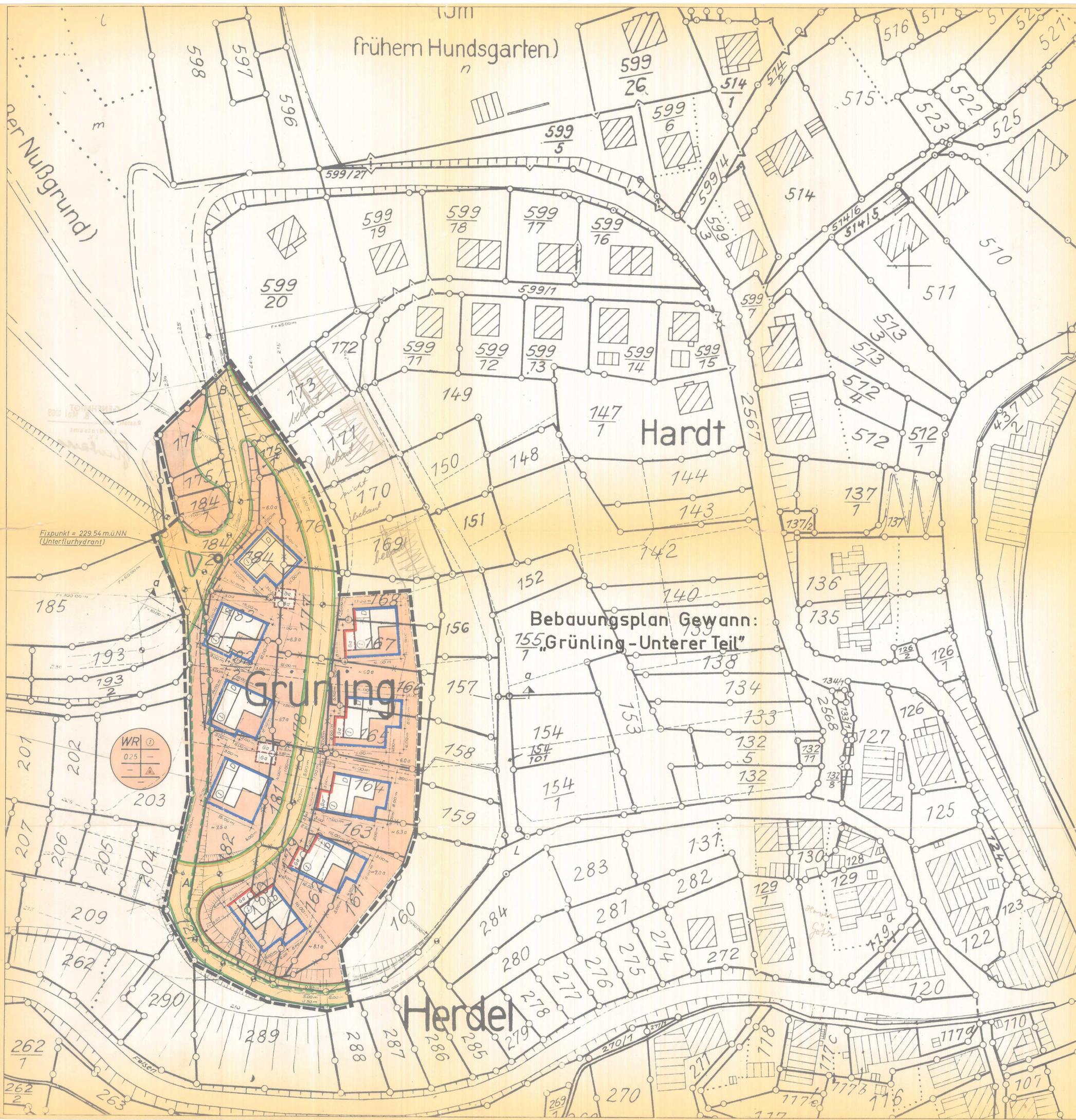
**5 GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTS-REGIERUNGSPRÄSIDIUMS**  
nach § 11 BBauG - L. V. m. § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung

**6 INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES**  
Öffentliche Bekanntmachung am 25. 11. 68 durch ...  
Öffentliche Auslegung vom 21. 11. 68 bis 27. 11. 68  
Obertsrot, den 27. 11. 68

**Straßen- und Baulinienplan**  
Gewann „Grünling“  
oberer Teil

1:500

17. 4. 1968



Fixpunkt = 229.54 m.ü.NN (Unterflurhydrant)

WR	0.25