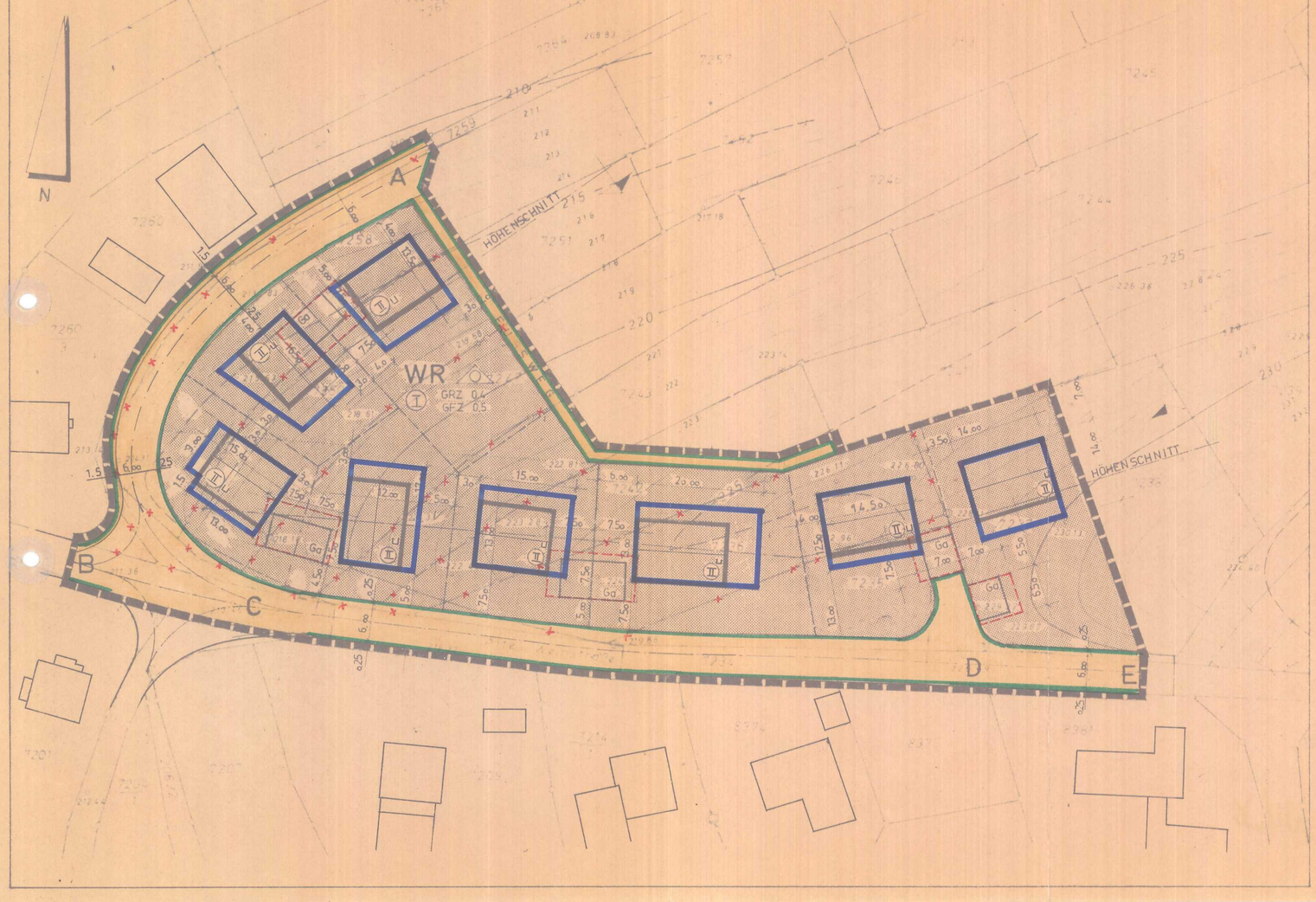
STADT GERNSBACH

LANDKREIS RASTATT
GEWANN: IGELBUSCH
STRASSEN- U.
BAULINIENPLAN
M. 1:500



12. März 1971
ZUM ANTRAG VOM ~~[illegible]~~
GEHÖRIG
ANLAGE NR. 4
A. FERTIGUNG

Erläuterungen

	bestehende Gebäude		geplante Gebäude II-geschoßig DACHNEIGUNG 22°-35° BERGSEITS MIT EINEM – TALSEITS MIT ZWEI GESCHOSSEN IN ERSCHEINUNG TRETEND.
(II)u	Zahl der Vollgeschoße, zwingend = 1 VOLLGESCHOSS + 1 ANRECHENBARES GESCHOSS	Ga	Fläche für Stellplätze oder Garagen
Ga	Garagen	WR	Reines Wohngebiet, § 3 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl 0,4	GFZ	Geschoßflächenzahl 0,8
	Baulinie		Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsfläche Schrammbord		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Bestehende Grundstücksgrenzen		Aufzuhebende Grundstückgrenzen
	Höhenschichtlinien Abstand 1,00 m		Geplante Grundstücksgrenzen
	OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG		

Planfertiger:

Haueneberstein, den 03.08.70

Friedrich Jung
staatl. geprüfter Vermessungstechniker
7571 Haueneberstein b. Baden-Baden
Schlemdorf 10 – Tel. B.-Baden [illegible]

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Nach § 2 Abs. 1 BBauG durch Beschluß des Gemeinderates vom 8. Juni 1970
GERNSBACH DEN 12. März 1971

(Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung:

Nach § 2 Abs. 6 BBauG Öffentliche Bekanntmachung 24. Aug. 1970 durch AUSCHLAG
Öffentliche Auslegung 14. Sep. 1970 bis 12. Okt. 1970
GERNSBACH DEN 12. März 1971

(Bürgermeister)

Beschluß als Satzung:

Nach § 10 BBauG i.V. m. § 4 GO am 8. März 1971

GERNSBACH DEN 12. März 1971

(Bürgermeister)

Genehmigung des Landratsamtes:

Nach § 11 BBauG i.V. m § 2 Ziff. 1 der 2. DVO der Landesregierung

~~GERNSBACH~~ Rastatt, DEN 12. Mai 1971
Landratsamt Rastatt
staatl. Verwaltung
Abt. IIIa

LANDRATSAMT RASTATT

(Landrat)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes:

Nach § 12 BBauG Öffentliche Bekanntmachung am 4.6.71 durch AUSCHLAG
Öffentliche Auslegung vom 14.6.71 bis 29.6.71
GERNSBACH DEN 5. Juli 1971

(Bürgermeister)