



gemäß Festsetzungen	0,7
180,10	186,30

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER NUTZUNG gemäß Textlicher Festsetzungen
- TH MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE
- FH MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG ZUR TEMPORÄREN NUTZUNG
- St FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- HIST. STADTMAUER, DENKMALGESCHÜTZT
- EIN-/AUSFAHRT
- ZULÄSSIGE HAUPTDACH-FIRSTRICHTUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	GRZ
TH max.	FH max.

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 16.03.2015
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 26.03.2015
 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 10.03.2016
 Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger vom 11.03.2016
 Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB bis 11.04.2016
 Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB vom 11.03.2016
 bis 11.04.2016
 Beschluss zur öffentlichen Auslegung am 20.03.2017
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 12.04.2017
 Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 21.04.2017
 bis 22.05.2017
 am 24.07.2017

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Gernsbach, den 25. Juli 2017
 Dieter Kniel
 Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am 03.08.2017

STADT GERNSBACH

Amt für Stadtplanung, Liegenschaften und Vermessung

Bearbeitung



Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
 Weinbrennerstraße 13, 76135 Karlsruhe
 Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399
 mail@gsa-karlsruhe.de www.gsa-karlsruhe.de

VORENTWURF

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Gleisle - Areal"

Satzungs - Nr.

Maßstab A3 1:250	Datum 09.03.2017	Katasterstand	Planungsstand	Rechtskraft
-----------------------	---------------------	---------------	---------------	-------------

