

Legende

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]
SO Sondergebiet [§ 11 BauNVO]
Lebensmittel-Einzelhandel und urbanes Wohnen

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]
z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
z.B. GH=7,0 Gebäudehöhe als Höchstmaß in Meter
GH=12,0-13,0 Gebäudehöhe als Mindest- und Höchstmaß in Meter

Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Fläche
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Baugrenze in den Obergeschossen
- Baulinie

Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]

- Zufahrtsbereich

Flächen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen [§ 9(1) Nr. 24 BauGB]

- Lärmschutzwand

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]

Hinweise / nachrichtliche Übernahme

- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Gebäudevorschlag | Gebäudeabbruch
- Ein- und Ausfahrt / Anlieferung

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Höhe baul. Anlagen	

Katastervermerk

Die verwendete Planunterlage stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei.

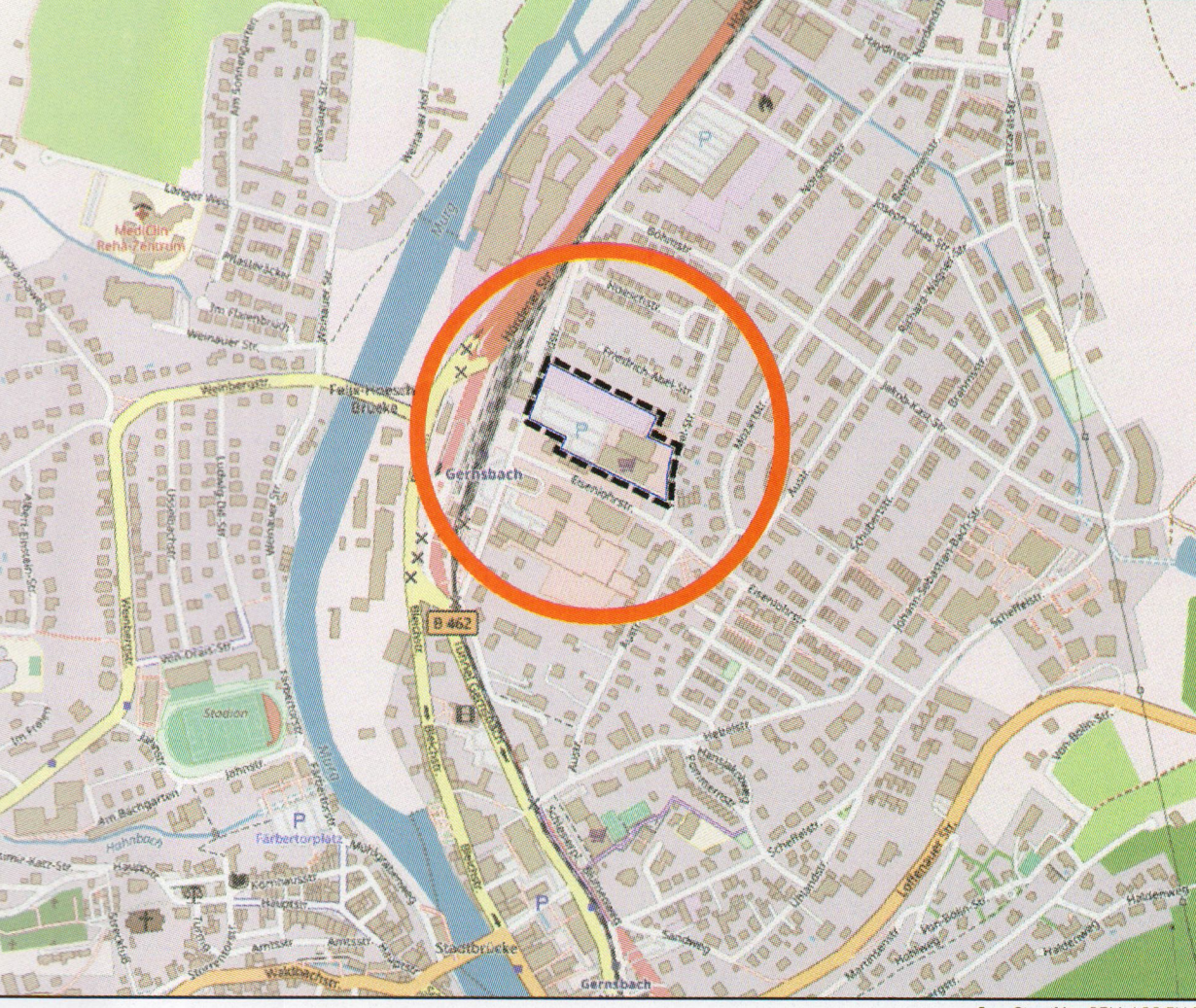
Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 16.12.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung am 19.12.2019
- Offenlagebeschluss am 16.12.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage vom 30.12.2019 bis 31.01.2020
- Offenlage vom 17.12.2019 bis 31.01.2020
- Einholung der Stellungnahmen vom 17.12.2019 bis 31.01.2020
- Entwurfsbilligung und Beschluss zur erneuten Offenlage am 15.06.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Offenlage am 25.06.2020
- Erneute Offenlage vom 03.07.2020 bis 04.08.2020
- Einholung der Stellungnahmen vom 29.06.2020 bis 04.08.2020
- Satzungsbeschluss am 28.09.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten am 10.10.2020

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Gernsbach, den 02.12.20xx


Julian Christ, Bürgermeister



Stadt Gernsbach Anlage 1

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

„Einkaufsmärkte Schwarzwalderstraße“

M 1:500
Datum: 02.09.2020