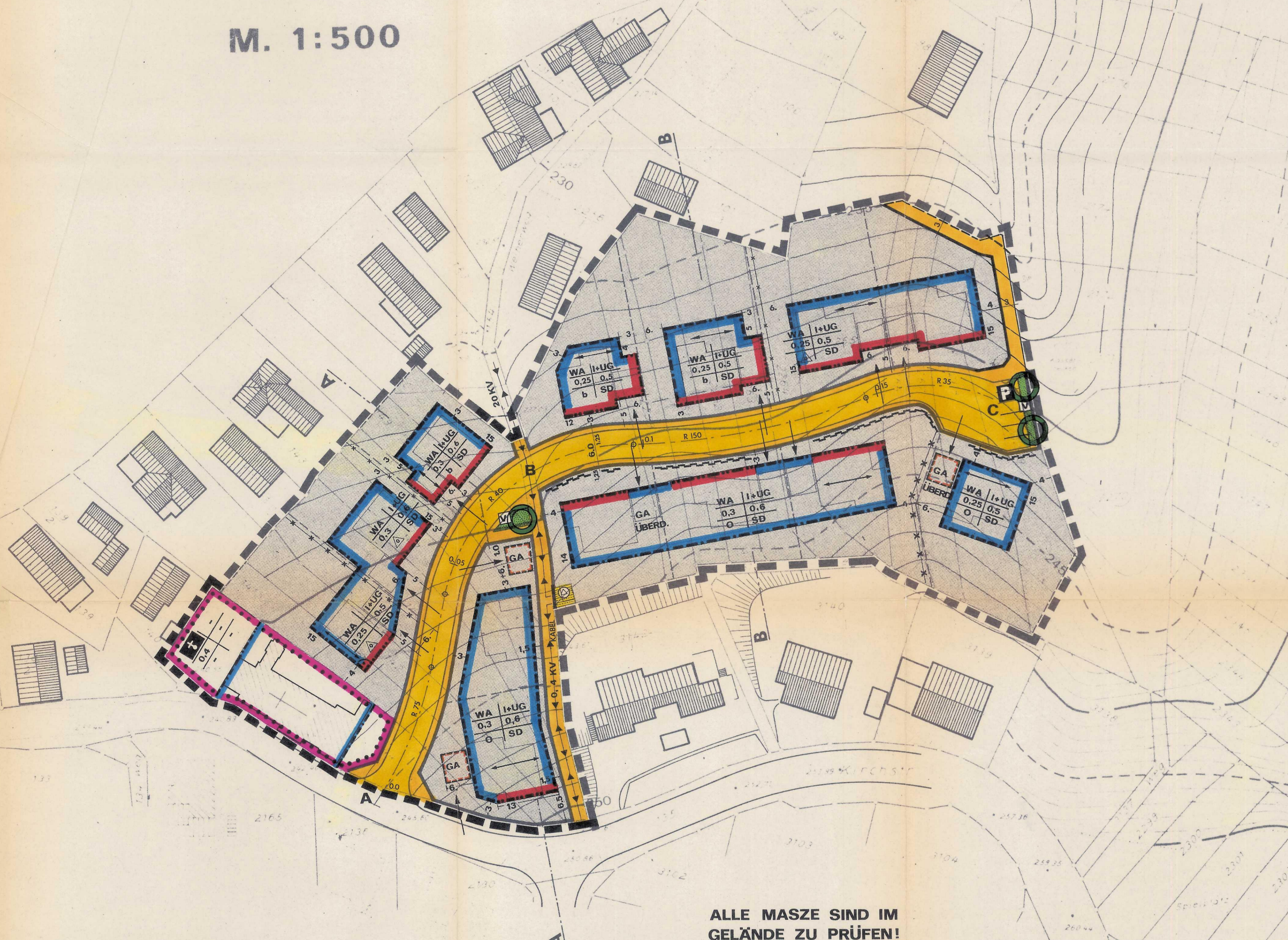


# HÖHENSCHICHTENPLAN

Gewann: Weierwiese, Scheuerleinsacker

M. 1:500



ALLE MASSE SIND IM GELÄNDE ZU PRÜFEN!

gefertigt: 12. April 1976

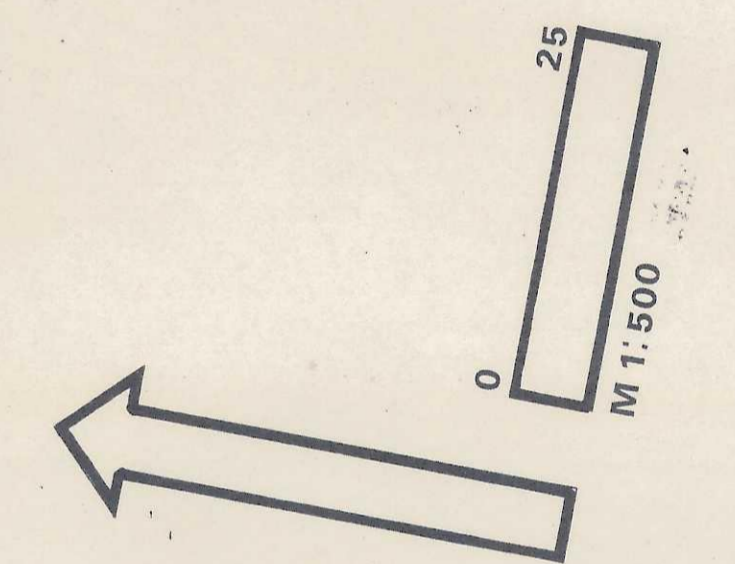
Dipl. Jng. A. Klein, Öffentl. best. Verm. Jng.  
Durmshheim, Am Stiegelberg 17 Tel 07245-2396

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WR REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)
  - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG)
- Zahl der Vollgeschosse (Z)
  - ALS HÖCHSTGRENZE
  - UG ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES UNTERGESCHOSS
  - DG ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS
- 3. BAUWEISE** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
- NUR EINZEL-U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
  - OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs.2 BauNVO)
  - BESONDERE (abweichende) BAUWEISE (§ 22 Abs.4 BauNVO)
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
- BAULINIE (§ 23 Abs.2 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 23 Abs.3 BauNVO)
  - Bestehende Grundstücksgrenze
  - Geplante Grundstücksgrenze
- 4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**  
(§ 9 Abs.1 Nr.5 BBauG)
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - KIRCHE
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
  - ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
  - VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT
  - VERKEHRSGRÜN
- 6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**  
(§ 9 Abs.1 Nr.5 und 7 BBauG)
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGUNGSFLÄCHEN
  - UMFORMERSTATION
- 7. FÜHRUNG VON VERSORGUNGSANLAGEN U.-LEITUNGEN**  
(§ 9 Abs.1 Nr.13 BBauG)
- ELEKTRIZITÄTSLEITUNG
  - SCHUTZSTREIFEN
- 8. ÖFFENTL. UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
  - SPIELPLATZ
  - PARKANLAGE
  - PFLANZGEBOT FÜR: EINZELBÄUME
  - FLÄCHENHAFT ANPFLANZUNG
  - ZU ERHALTENDE BÄUME
- 9. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN**  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und Nr.22 BBauG)
- BAUGRENZE
  - STELLPLÄTZE
  - GEMEINSCHAFTS STELLPLÄTZE
  - GARAGEN
  - GEMEINSCHAFTSGARAGEN
  - ERDÜBERDECKT
- 10. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- MIT GEN.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.21 BBauG)
  - gr GEHRECHT
  - fr FAHRRECHT
  - lr LEITUNGSRECHT
  - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs.4 BauNVO)
  - ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN UMFANGES DES BODENORDNUNGSVERFAHRENS
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.7 BBauG)
  - BÖSCHUNG
  - STÜTZMAUER
  - GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
  - BAUGESTALTUNG (§ 111 LBO)
  - FIRSTRICHTUNG
  - FLACHDACH
  - SATTELDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM
BAUMASSENAHLE	

BMZ



# STADT GERNSBACH

## BEBAUUNGSPLAN "WEIERWIESE" STAUFENBERG

PLAN 1.1 BEBAUUNGSPLAN

STADT GERNSBACH  
DER BÜRGERMEISTER

15.8. 1977

PLANUNG AUG. 1977

BÜRO FÜR STADT UND REGIONALPLANUNG  
PROF. E. HANGARTER 7502 MALSCH