



Bebauungsplan "Hildgrund"  
Ausfertigung ..... I .....  
Blatt ..... 3 .....

- LEGENDE**
- WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - BAUGRENZE
  - GA EMPFOHLENER GARAGENSTANDORT
  - ↔ FIRSTRICHTUNG / SATTELDACH
  - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - △ EINZEL + DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
  - GRZ 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL 0.3
  - GFZ 0.5 GESCHÖSSFLÄCHENZAHL 0.5
  - I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
  - 32° - 38° DACHNEIGUNG
  - 3.60m AB EG. ROHDECKE BIS UK. SPAREN
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
  - SD SATTELDACH
  - ⊙ ELEKTRIZITÄT

BEZUGSHÖHE: HB 539, Hs. Nr.1 Staufenbergerstr. 222 726

FESTPUNKTE	Y	X	Höhe
• ö kath Gernsbach	9 456.10	80 393.97	
TP Gr. Garten	10 416.83	172.60	224.95
A Grenzstein	623.71	274.99	251.93
1 Bolzen "VP"	508.30	243.79	238.35
1.1 Baumstumpf	551.58	227.06	241.72
1.2 "	573.26	290.90	245.73
1.3 Grenzstein	508.61	254.77	239.14
2 Kreuz in Randst	426.05	209.87	229.56
3 Bolzen "VP"	373.06	192.79	224.56
32 Gem Grzst	335.30	198.35	222.46

STADT GERNSBACH  
DER BÜRGERMEISTER  
14 MAR 1988

PLANUNG  
PLAN 2  
1985 (in 7FH) GÜNTHER FETZNER  
FREIER ARCHITEKT  
LUDWIG-DILL-STRASSE 5  
7562 GERNSBACH

JANUAR 85  
GEÄNDERT  
20.05.1985  
19.11.1985  
28.11.85  
02.05.85  
24.11.86

GÜNTHER FETZNER FREIER ARCHITEKT  
7562 GERNSBACH, LUDWIG-DILL-STRASSE 5, TELEFON 07224/3423