



STADT : GERNSBACH
 LANDKREIS : RASTATT
 GEWANN : BRUCHWIESEN

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG
 STRASSEN - u. BAULINIENPLAN M 1:500

Erläuterungen:
 Bestehende Festsetzungen Geplante Festsetzungen Aufzubauende Festsetzungen:

Leutersbach

Bestehende Gebäude
 geplante Gebäude
 1-gesch. Gebäude mit Flachdach und Atriumhof
 geplante 2-gesch.-Gebäude n. Flachgeneigten nach 28-32°
 geplante 4-gesch. Gebäude n. Flachdach 0-4°
 geplante 9-gesch. Gebäude n. Flachdach 0-4°

Strassengrenzungslinie
 Strassenverkehrsfläche
 Gehwegfläche
 Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 Fläche für Stellplätze und Garagen

WR
 GRZ
 GFZ

Bauweise
 offene Bauweise, g = Geschlossen
 nur Einzel-, m. Bauweise
 Doppelgebäude zulässig

Unterstation
 Spielplatz
 Planbegrenzung
 Grundstücksgrenzen
 Freizeitanlage
 Anst. Bodenwerk

Baulinie
 Baugrenze
 BT

BAUTIEFE

Gebiet / Geschosshöhe
 GRZ GFZ
 Dach- Bau-
 neigung weise

Ga = Garagen
 GG = Gemeinschaftsgaragen
 GS = Gemeinschaftsstellplätze

Keine Wohngebiete, gen. 3 BauIV
 0,4
 0,7 ; 1,0

offene Bauweise, g = Geschlossen
 nur Einzel-, m. Bauweise
 Doppelgebäude zulässig

Planfertiger:
 Name: Friedrich Jung
 staatl. 68st. Hochbauing.-
 Freier Architekt
 7571 Hausbergstr. K. B.-Baden
 Schirmhof 10, Tel. Baden-Baden 63654

Anfertigung des Bebauungsplanes:
 nach § 2 Abs. 1 BauZ durch Be-
 rufsausschuss vom 09. Juni 1970
 09. Juni 1970

Öffentliche Auslegung:
 nach § 2 Abs. 6 BauZ
 öffentliche Bekanntmachung
 am 14. April 1970
 vom 5. Mai 1970 bis 5. Juni 1970
 09. Juni 1970

Beschluss als Satzung:
 nach § 10 BauZ i. V. m. § 4 Abs. 1
 08. Juni 1970
 Herrschach den 09. Juni 1970

Genehmigung des Bebauungsplans:
 nach § 11 BauZ i. V. m. § 2 Ziffer 1
 der 2. DVO der Landesregierung
 Rastatt den 20.9.1970

Inkrafttreten des Bebauungsplans:
 nach § 12 BauZ
 öffentliche Bekanntmachung
 am 18.9.70
 22.9.70 bis 5.10.70
 Herrschach, den 6.10.70

Landratsamt Rastatt
 Staatl. Verwaltung

WA I
 0.4 0.8
 α DN 5-45°
 SH=0.30m ü. GENWEG