



FÜLLSCHABLONE

Art und Maß der baulichen Nutzung

Numerierung der Baugebietsteilfläche

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

Traufenhöhe

Zahl der Vollgeschosse

Geschoßflächenzahl

Dachneigung in Altgrad

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN

Entwurf und Planfertigung

bearbeitet: 10/96 WE/SCH

ergänzt: in 3. Fassung

geändert:

Projekt Nr.: B 96 51 06

BVER-00 054-5-4-5

Plandatum: 1.6. Juni 1997

Freier Architekt VFA + Stadtplaner

PLANUNGSGRUPPE WELLSTEIN

ARCHITECTEN-INGENIEURE BERATER-PLANER

76530 Baden-Baden, Staufenweg 1, Tel. 07221 24427

Beschluß des Gemeinderates vom 12.12.1997 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einen Bebauungsplan aufzustellen und das Verfahren hierfür einzuleiten.

Bekanntmachung erfolgte am 11.07.1998 ortsüblich durch Auktives Mitteilungsblatt

in der Zeit vom bis Siegel Unterschrift

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Benachrichtigung erfolgte am 09.07.1998 Frist zur Stellungnahme bis 26.08.1998 Siegel Unterschrift

Beteiligung der Bürger am Bebauungsplan öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Bekanntmachung erfolgte am 11.07.1998 durch Auktives Mitteilungsblatt zur Äußerung und Erörterung mit den Bürgern

in der Zeit vom 23.25.30.07.1998 bis 01.08.1998 Ort Stadtbauamt Gernsbach

in der Zeit am vom Ort Siegel Unterschrift

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats

1. in der Zeit vom 24.06.1994 bis 25.07.1994

2. in der Zeit vom 24.08.1994 bis 24.09.1994 zur Entgegennahme von Bedenken und Anregungen.

Die öffentliche Auslegung ist am 17.06.1994 ortsüblich durch Auktives Mitteilungsblatt bekanntgemacht worden.

Benachrichtigung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am 23.06.1994 am 23.08.1994 Siegel Unterschrift

Bedenken und Anregungen vom Gemeinderat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und mit Beschluß des Gemeinderates vom 16.06.1997 entschieden.

Mitteilung des Ergebnisses erfolgte am 25.08.1997 Siegel Unterschrift

Satzung für den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und § 73 LBO vom Gemeinderat beschlossen.

am 16.06.1997 Siegel Unterschrift

Genehmigung - Anzeigeverfahren

des Bebauungsplanes nach § 8 Abs. 2 u. 3 BauGB gemäß § 11 (3) BauGB gemäß § 11 BauGB

am 21.10.97

Vermerke:

Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Bekanntmachung der Genehmigung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB

Die Bekanntmachung ist erfolgt am ortsüblich durch Siegel Unterschrift

Nichtzutreffendes streichen

DER Bebauungsplan IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH

Legende

Bebauungsplan "Wassenwiese/Stöcketäcker"

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

Baugrenze § 23 BauNVO

Baukörperstellung hier: Planung - Baukörper - mit Satteldach § 9 (1) 2 BauGB

hier: Planung - Wohnhaus-Firstrichtung - zwingend gerade, abgewinkelt

Bestand - Baukörper hier: Darstellung durch Einmessung

hier: Darstellung schematisch

Flächen für Garagen und Stellplätze hier: Garagen - mit Satteldach - Firstrichtung freigestellt - hier: Garagen - ohne Satteldach § 9 (1) 4 BauGB

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Garagenzufahrt § 9 (1) 4 BauGB

Straßenbegrenzungslinie hier: mit Pfeileintrag zur Lage § 9 (1) 11 BauGB

Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung hier: Zweckbestimmung "Fahrbahn-Gehweg" § 9 (1) 11 BauGB

Flächen die zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind hier: Böschungen im Auftrag hier: Böschungen im Bestand hier: Stützwände - Bestand § 9 (1) 26 BauGB

zu belastende Flächen bezüglich Geh-, Fahr- u. Leitungsrechte hier: Ir = Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft § 9 (1) 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25 BauGB

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25 BauGB

hier: Pflanzgebot - Bäume auf öffentlichen Flächen

hier: Pflanzgebot - Bäume auf privaten Flächen

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

hier: Grünfläche - privat

hier: Grünfläche - öffentlich

hier: Streuobstwiese - privat

hier: Straßenbegleitgrün

sonstige Darstellungen § 9 (1) BauGB

- Grundstücksgrenze Vorschlag

- Grundstücksfläche - in ca. Quadratmeter

- Maß parallel zur Grundstücksgrenze

- Maß rechtwinkelig zur Grundstücksgrenze

- Höhenlinie mit Angabe der Höhe über 'NN'

- Stellplätze Mülleimer - nach Bedarf zeitweilig bei "D u. G"

650 qm

300

000

Stadt Gernsbach
 Stadtteil Lautenbach

Bebauungsplan
 "Wassenwiese /
 Stöcketäcker"

Rechtsplan

Pr.Nr.: B 96 51 06
 BS11EG02/DS4

Plan-Dat: 16. JUNI 1997

Plan Nr.: 1

PLANUNGSGRUPPE WELLSTEIN
 76530 Baden-Baden, Staufenweg 1, Tel. 07221 24427