




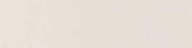

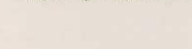
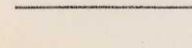
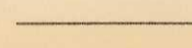
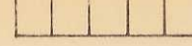

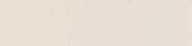
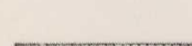


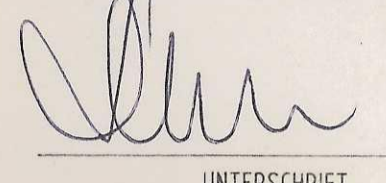
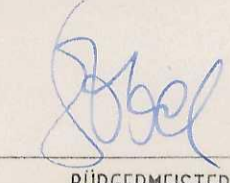
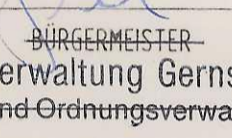
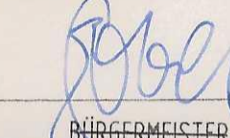
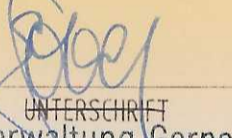


LEGENDE :

-  HOCHSPANNUNGSLEITUNG
 -  SCHUTZSTREIFEN
 -  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 -  FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
 -  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 -  BAUGRENZE
 -  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 -  ÖFFENTLICHER FUSSWEG
 -  ÖFFENTLICHE STRASSE
 -  ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
 -  SCHULE UND KINDERGARTEN
- GRÜNLANDEN :
-  GRÜNFLÄCHE
 -  BOLZPLATZ
 -  STRASSEN- U. WEGEBEGLEITGRÜN MIT PFLANZGEBOT
 -  PAUSENFLÄCHEN U. SPIELFLÄCHEN
 -  SPIELANLAGEN
- GRUNDFLÄCHEN DER GEBÄUDE § 16 ABS. 3 ZIFFER 1
- | | | |
|-------------------------|--------|-------------|
| 2200 | 12.5m | GEBÄUDEHÖHE |
| o | 10-20° | DACHNEIGUNG |
| BAUWEISE (o = offene) | | |

<p>① PLANBEARBEITER</p> <p style="text-align: center;">GERNSBACH, DEN 13.09.1993</p> <p style="text-align: center;"> UNTERSCHRIFT</p>	<p>② AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLAN</p> <p>NACH § 2 ABS. 1 BAUGB DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 19.01.1990</p> <p style="text-align: center;">Gernsbach, DEN 19.01.1994</p> <p style="text-align: center;"> BÜRGERMEISTER Stadtverwaltung Gernsbach - Bau- und Ordnungsverwaltung -</p>
<p>③ ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>NACH § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG</p> <p>1. AM 18.10.1990 DURCH AUSS. MITTEILUNGSBLATT 2. AM 04.06.1993 ÖFFENTLICH AUSLEGEN</p> <p>1. VOM 26.10.90 BIS 26.11.90 2. VOM 14.06.93 BIS 13.08.93</p> <p style="text-align: center;">Gernsbach, DEN 19.01.1994</p> <p style="text-align: center;"> BÜRGERMEISTER Stadtverwaltung Gernsbach - Bau- und Ordnungsverwaltung -</p>	<p>④ BESCHLUSS ALS SATZUNG</p> <p>NACH § 10 BAUGB VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN</p> <p style="text-align: center;">AM 13.09.1993</p> <p style="text-align: center;">Gernsbach, DEN 19.01.1994</p> <p style="text-align: center;"> BÜRGERMEISTER Stadtverwaltung Gernsbach - Bau- und Ordnungsverwaltung -</p>
<p>⑤ ANZEIGE AN DAS LANDRATSAMT</p> <p>NACH § 11 BAUGB I.V.M. 2 ZIFFER 1 DER 2. DVO DER LANDESRÉGIERUNG</p> <p style="text-align: center;">Gernsbach, DEN 19.01.1994</p> <p style="text-align: center;"> UNTERSCHRIFT Stadtverwaltung Gernsbach - Bau- und Ordnungsverwaltung -</p>	<p>⑥ INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPL.</p> <p>NACH § 12 BAUGB ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG</p> <p style="text-align: center;">AM _____, DURCH _____</p> <p style="text-align: center;">DEN _____</p> <p style="text-align: center;">BÜRGERMEISTER</p>

Genehmigt gem. § 11 Abs. 1
BaugB i.V. mit § 1 Abs. 1
DVO/BaugB
Rastatt, den 1. Feb. 1994

Landratsamt Rastatt

SeeImann

GEMEINDE GERNSBACH

BEBAUUNGSPLAN PFORTSACKERWIESEN

1 : 500

<p>FREIE ARCHITEKTEN 7562 GERNSBACH 4 7550 RASTATT</p>	<p>SCHIEL & LEPPERT STAUWEIHERWEG 3 KEHLERSTRASSE 26</p>
--	--