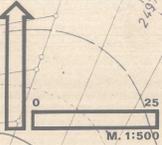


# Stadt Gernsbach

Gewann: „Im Garten“  
Maßstab 1:500



ALLE MASSE SIND IM GELÄNDE ZU PRÜFEN!



Gefertigt: Dürmersheim, den 29. 4. 1975 2474  
Dipl. Ing. A. Klein  
Öffentl. best. Verm. Jng.  
Unterschrift

## PLANZEICHEN

- BAUGEBIET**
- WR REINES WOHNGEBIET (§ 5 BauNVO)
  - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1a BBAUG)
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
  - UG ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES UNTERGESCHOSS
  - DG ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS
- BAUWEISE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBAUG)
- o OFFENE BAUWEISE
  - △ OFF. BAUWEISE, NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
  - △ OFF. BAUWEISE, NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHE**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBAUG, § 23 BauNVO)
- BAULINIE (§ 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE
  - VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBAUG)
  - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE**
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBAUG)
- ANLAGE / SPIELPLATZ
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
  - VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT FÜR:**
- EINZELBÄUME
  - BAUMGRUPPEN
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1e und Nr. 12 BBAUG)
- BAUGRENZE
  - STELLPLÄTZE
  - GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
  - Ga GARAGEN
  - GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
  - MIT GEH.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBAUG)
  - LEITUNGSRECHT
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**  
(§ 16 Abs. 4 BauNVO)
- ANGRENZUNG SONST. UNTERSCHIEDLICHER FESTESETZUNGEN
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN UMFANGES DES BODENORDNUNGSVERFAHRENS
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 5 BBAUG)
  - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
  - GRUNDSTÜCKSEINFART
- BÖSCHUNG**
- BAUGESTALTUNG** (§ 111 LBO)
- FIRSTRICHTUNG
  - WINKELFÖRMIGE GRUNDFLÄCHEN
  - GERIEHTE WINKELFÖRMIGE GRUNDFLÄCHEN
- TERRASSENHAUS**
- TR
  - FD FLACHDACH
  - SD SATTELDACH
  - PD PULTDACH

## NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHLE	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHLE
BAUWEISE	DACHFORM

# STADT GERNSBACH

## BEBAUUNGSPLAN "IM GARTEN"

PLAN 1.1

STADT GERNSBACH DER BÜRGERMEISTER 1975

PLANUNG JUNI 1975

BÜRO FÜR STADT UND REGIONALPLANUNG PROF. E. HANGARTER 7502 MALSCH