



LEGENDE

- Plangebietsgrenze
- Baugrenze
- Gebäudestellung mit Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- von Bebauung freizuhalten Bereiche
- Gehweg
- Fahrbahn
- öffentliche Parkplätze
- mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Grundstücksschnitt mit Angabe der Nummer
- private Gartenfläche
- Milbigbach
- Bindung für die Erhaltung von Gewässern und Uferstreifen
- Aufschüttung (maximale Breite)

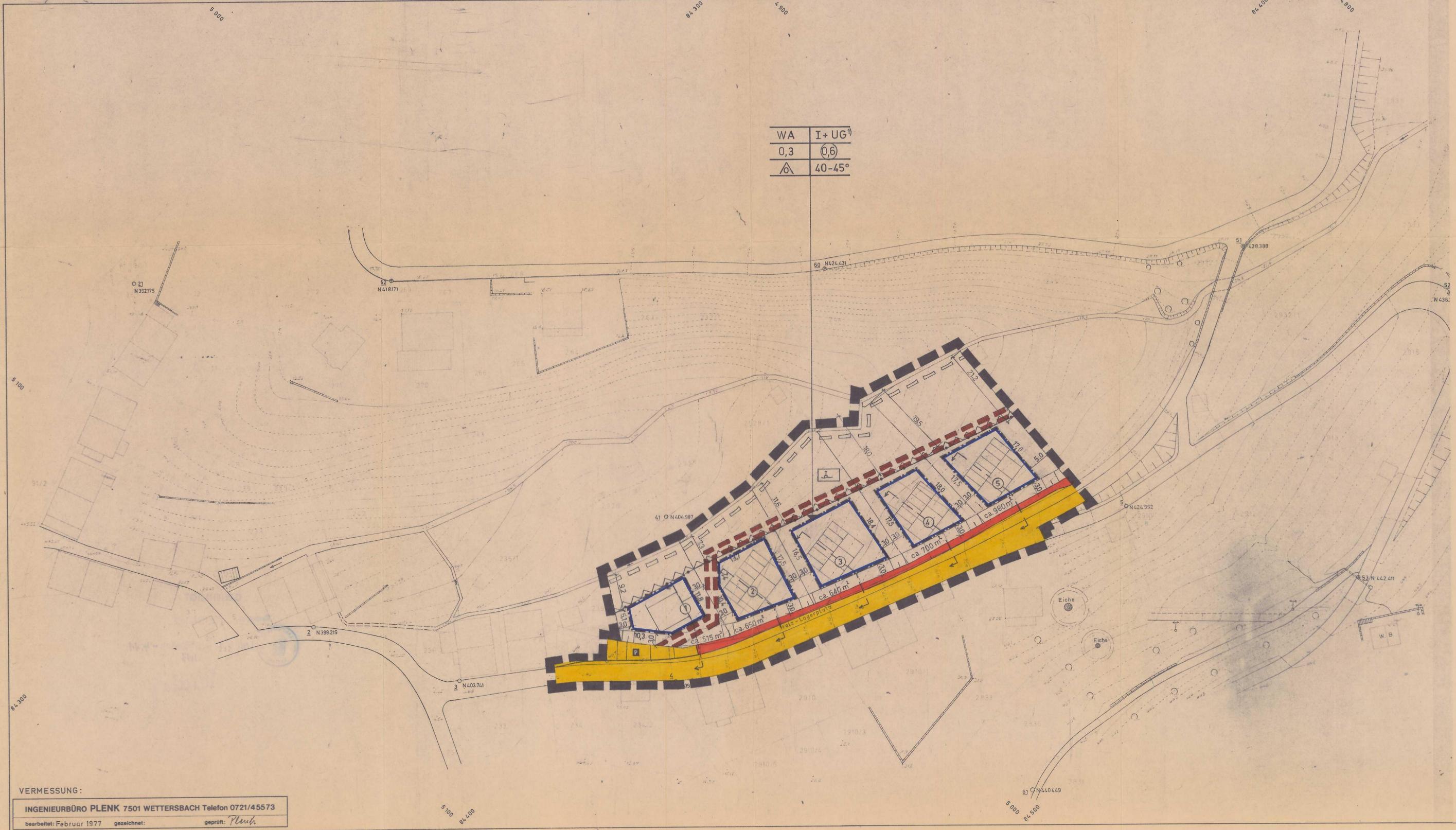
NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Einzelhäuser | Dachneigung |

¹⁾ Erdgeschoß und ein anrechenbares Untergeschoß (§2, Abs 8, LBO)

M. 1:500

| | |
|-----|--------------------|
| WA | I+UG ¹⁾ |
| 0,3 | 0,6 |
| | 40-45° |



VERMESSUNG:
INGENIEURBÜRO PLENK 7501 WETTERSBAACH Telefon 0721/45573
 bearbeitet: Februar 1977 gezeichnet: geprüft: *Plenk*

Stadt GERNSBACH
 Bürgermeister *Wolke*
Gem. Reichental
 Bebauungsplanentwurf
Rumpelswiesen
 Straßen und Baulinien

Änderungen:

Planung **Sept. 1978**
 Stadtbauamt Gernsbach
Acute