



Legende:

WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
o.4	Grundflächenzahl
o.8	Geschoßflächenzahl
←	Firstrichtung
0	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise siehe Bebauungs - Vorschriften A 2.1
	Baulinie
	Baugrenze
	Gehweg/Fahrbahn
	öffentliche Parkfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Zufahrtsverbot
	Garagen/ Stellplätze
	zu erhaltende Bäume
	Pflanzgebot
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Baugebiet	Zahl der Vollgesch.
GRZ	GFZ
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen je Geb.	

Nutzungsschablone

**BEBAUUNGSPLAN M. 1: 500**  
**"KOLONIE"**  
**(Hoeschstr./Böhmstr./Friedrich-A.Str.)**

Dipl. Ing. Madeleine Kubasch-Neuffer  
 Dipl. Ing. Ulrich Lichtwald  
 Karlsruhe Oktober 1979  
Fassung vom 22.02.1980

Gernsbach, den 17. 10. 80  
 Der Bürgermeister: