

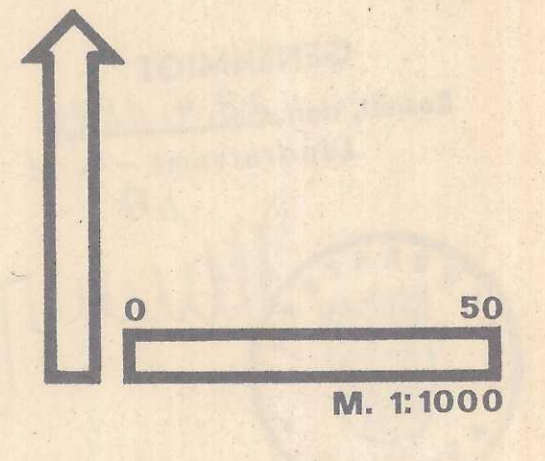
Bl Lautenbach Gernsbach Hilpertsa



- ### PLANZUGABEN
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WR REINES WOHNGEBIET (§5 BauNVO)
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 BauNVO)
 - MI MISCHEGEBIET (§6 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§9 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse;
ALS LICHTSTREIFEN
- II MIT HÖHENRESTRIKTION (Beschränkung der Höhenentwicklung der Baukörper durch unterschiedliche Geschosshöhen)
 - Z-2 ALS VOLLGESCHOSSES ANZUEHENDEN UNTERGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSSES ANZUEHENDEN DACHGESCHOSS BAUWEISE (§9 Abs.1 Nr.1b BauNVO)
 - UG OFFENE BAUWEISE (§22 Abs.2 BauNVO)
 - DC OFFENE BAUWEISE, MIT BEFREIUNG DER TRAGSTRUKTUR ZULASSE (§22 Abs.2 BauNVO)
 - o FRIEDLICHE (ANWEICHENDE) BAUWEISE (§22 Abs.4 BauNVO)
 - b FRIEDLICHE (ANWEICHENDE) BAUWEISE (§22 Abs.4 BauNVO)
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHIGKEIT**
(§9 Abs.1 Nr.1b BauNVO, §§ 22 und 23 BauNVO)
- HAULINIE
 - HAUGRENZE
 - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUSBRAGUNG / ZURÜCKGESETZTES UNTERGESCHOSS**
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§9 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - ÖFFENTLICHE STELLPLATZ
 - V erbot der Ein- und Ausfahrt
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN
 - IMPÖRERSTATION
- FÜHRUNG ÖBERIRDISCHER VERSORGENSLEITUNGEN**
(§9 Abs.1 Nr.6 BauNVO)
- ELEKTRIZITÄTSLEITUNGEN
 - SCHUTZSTREIFEN
 - WASSERLEITUNG
- GRÜNFLÄCHEN** (§9 Abs.1 Nr.8 BauNVO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
 - PFLANZGEBIET FÜR:
 - EINZELBAUME
 - BAUMGRUPPEN
 - FLÄCHENHAFT BEPFLANZUNG
 - FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ UND GARAGEN
 - STELLPLATZ
 - GEWERBSCHAFTSTELLPLATZ
 - GARAGEN
 - GEWERBSCHAFTSGARAGEN
 - TIEFGARAGE
 - HINWEIS FÜR UNTERIRDISCHE ABGRENZUNG DER TGA
- HOTEL**
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN**
(§9 Abs.1 Nr.11 BauNVO)
- GEHRECHT
 - FAHRECHT
 - LEITUNGSRECHT
- VON DER BEHAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE**
(§9 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
(§10 Abs.1 BauNVO)
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEHAUUNGSFLÄCHEN** (§9 Abs.5 BauNVO)
- VON DER BEHAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN** (§9 Abs.1 Nr.14 BauNVO)
- BESCHÜNG
 - STÜTZMAUER
 - GRUNDSTÜCKSEINFART
 - BAUGESTALTUNG (§111 LHO)
 - FIRSTRICHTUNG
 - FLACHDACH
 - SATTELDACH
 - WALMDACH
 - BD BESONDERE DACHFORM (alle Dachformen - außer Flachdach - zulässig)
 - TR TERRASSENDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHLE	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHLE
BAUWEISE	DACHFORM



STADT GERNSBACH

BEBAUUNGSPLAN HERRENWIESEN

BEBAUUNGSPLAN

PLAN 1.1

STADT GERNSBACH 75
DER BÜRGERMEISTER
- 6.11.75

PLANUNG MALSCH
APRIL 75
AUGUST 74

BÜRO FÜR STADT-UND REGIONALPLANUNG
PROF. E. HANGARTER