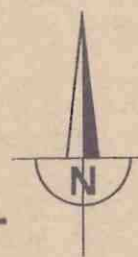
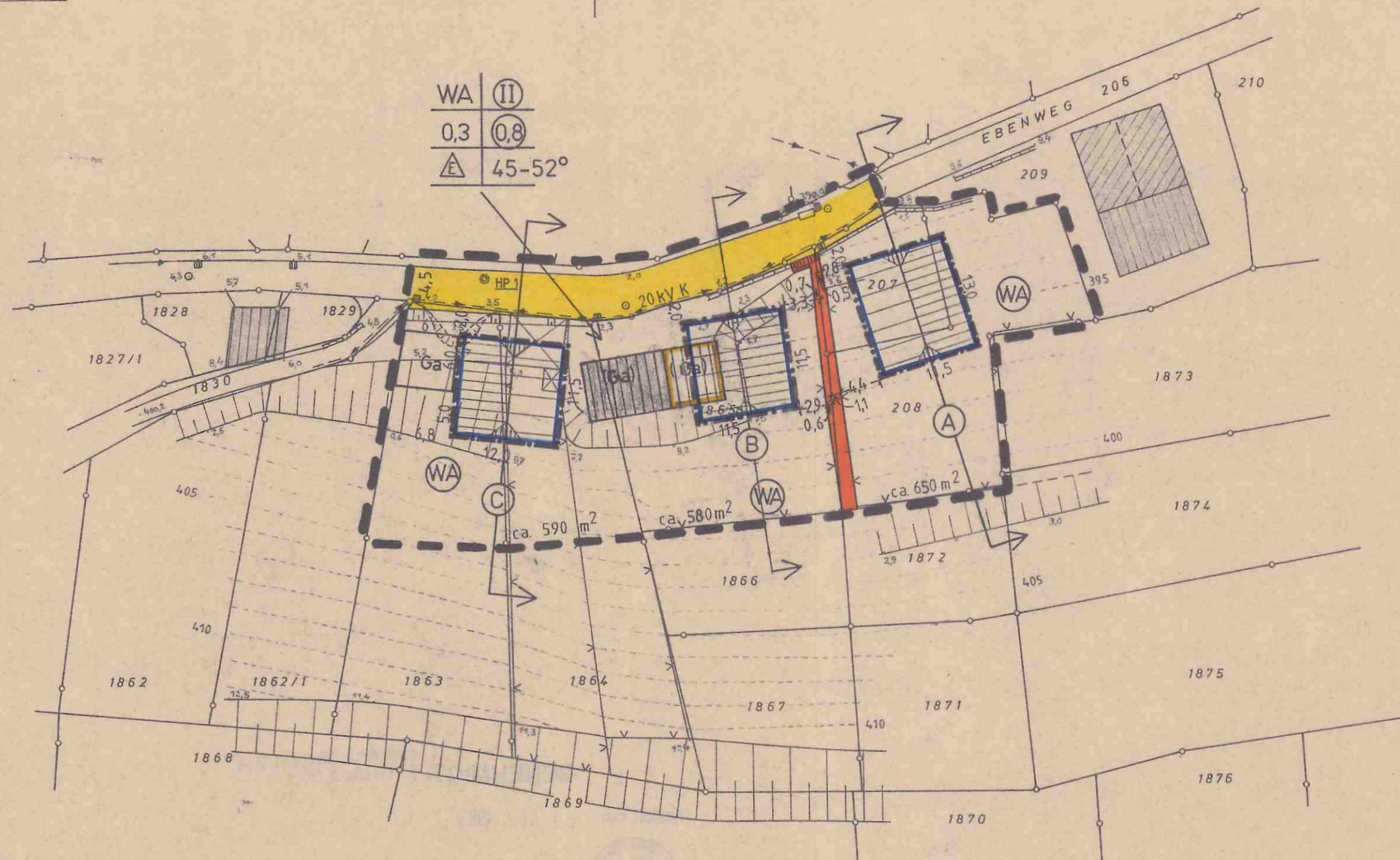


84 300

84 400

WA II  
0,3 0,8  
△ 45-52°



### Legende

- Grenze des Plangebiets
- Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Straße / Weg
- Gebäudestellung mit Firstrichtung
- vorhandenes Gebäude mit Firstrichtung
- möglicher Garagenstandort
- vorhandene Garagen
- vorhandene Mauer
- Grundstücksgrenze (vorhanden)
- Böschung
- Schnitt mit Bauplatznummer
- Kabelleitung

### Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse <sup>1)</sup>
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise <sup>2)</sup>	Dachneigung

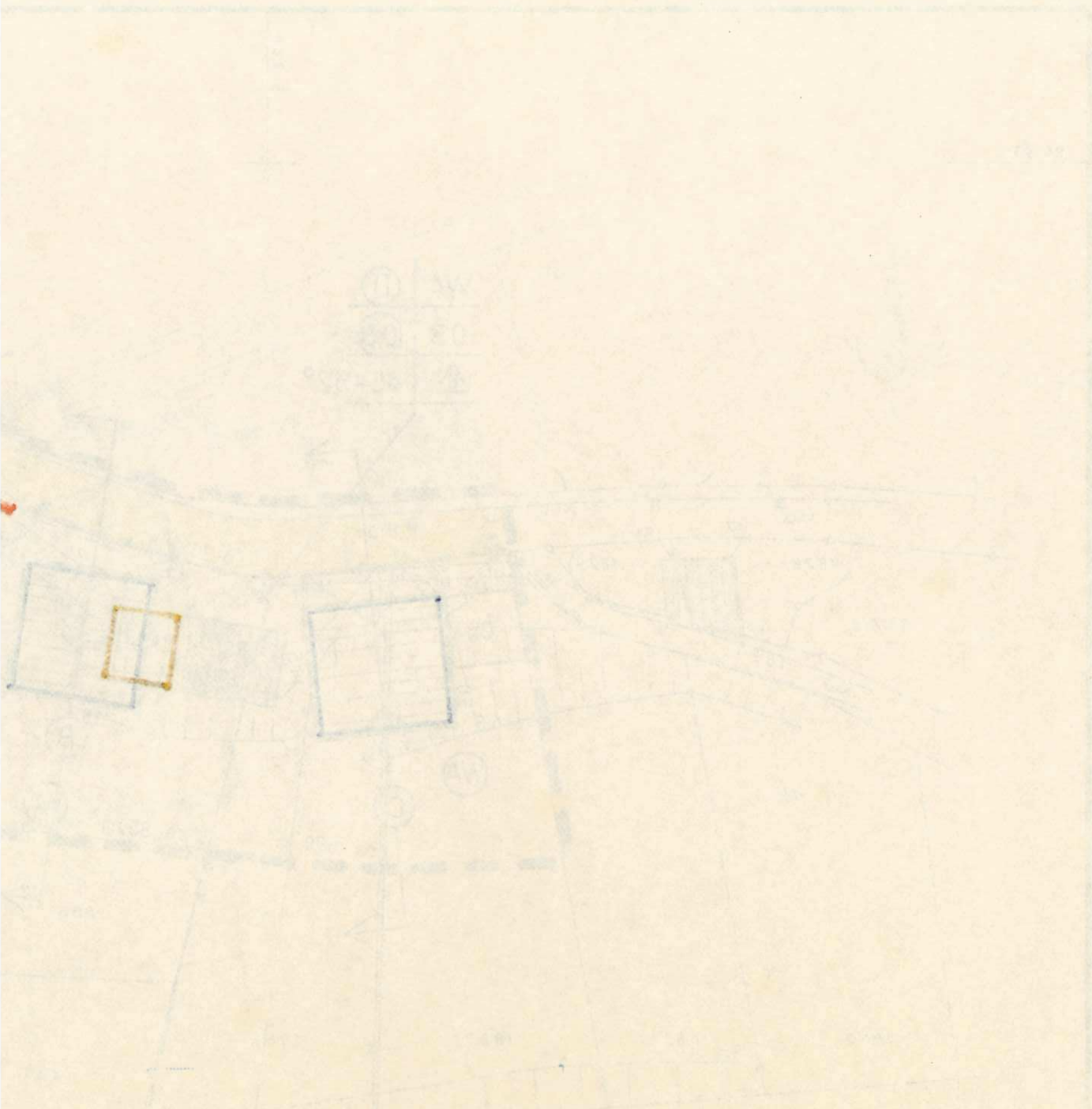
### FESTPUNKTE :

δ Reichental	Y = 5 176.02	X = 84 181.99
TP 164 / 1	5 176.41	84 293.19
HP 1 Nagel	5 311.90	84 330.00
HB 239 ehem. Kaltenbronnerstr. 33	388.04	

<sup>1)</sup>zwei Vollgeschosse (zwingend)  
<sup>2)</sup>offene Bauweise, nur Einzeihäuser

Stadt GERNSBACH  
Gem. REICHENTAL  
  
Bebauungsplan  
EBENWEG  
Straßen und Baulinien  
  
Planung Juni 1983  
Stadtbauamt Gernsbach





**GENEHMIGT** gem. § 11 BBauG i. V. m.  
§ 2 (1) der 2. DVO.

Rastatt, den - 1. DEZ. 1983



Landratsamt Rastatt

*L.R.*  
*[Handwritten signature]*