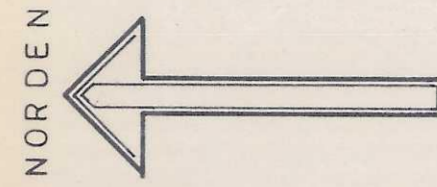
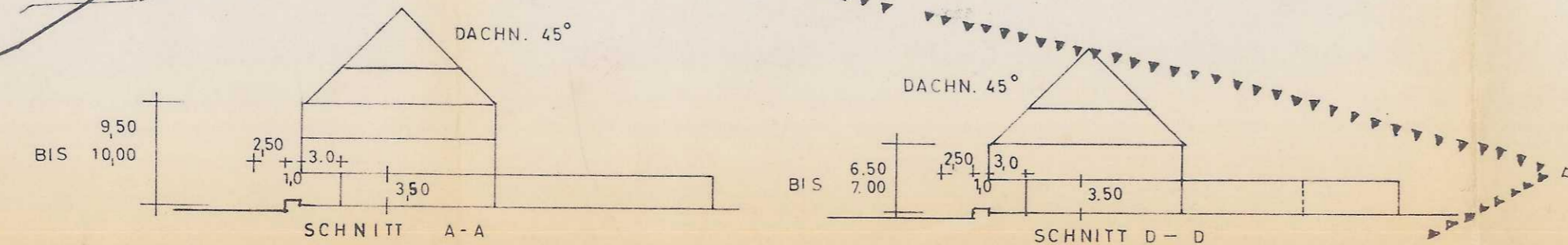
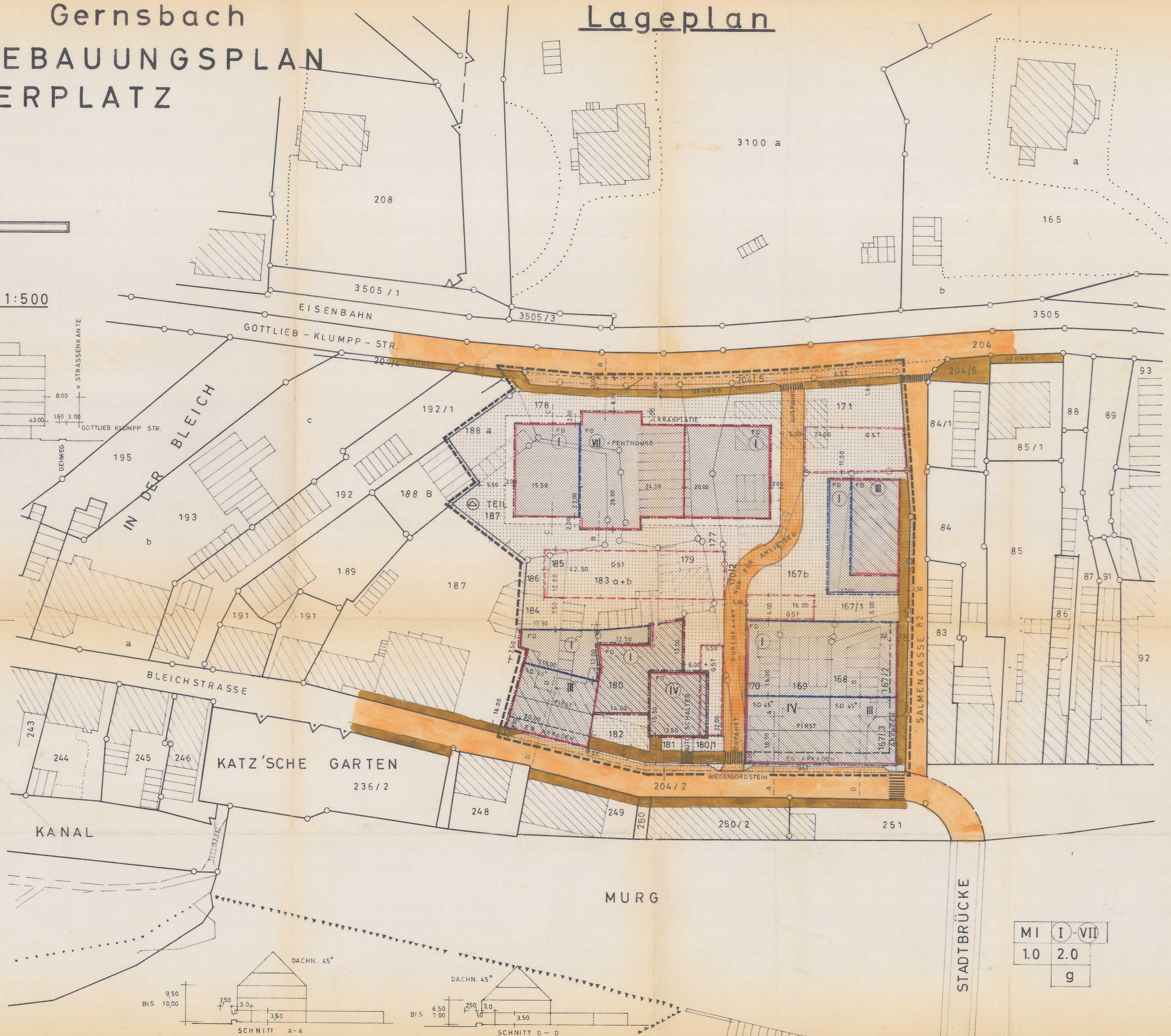
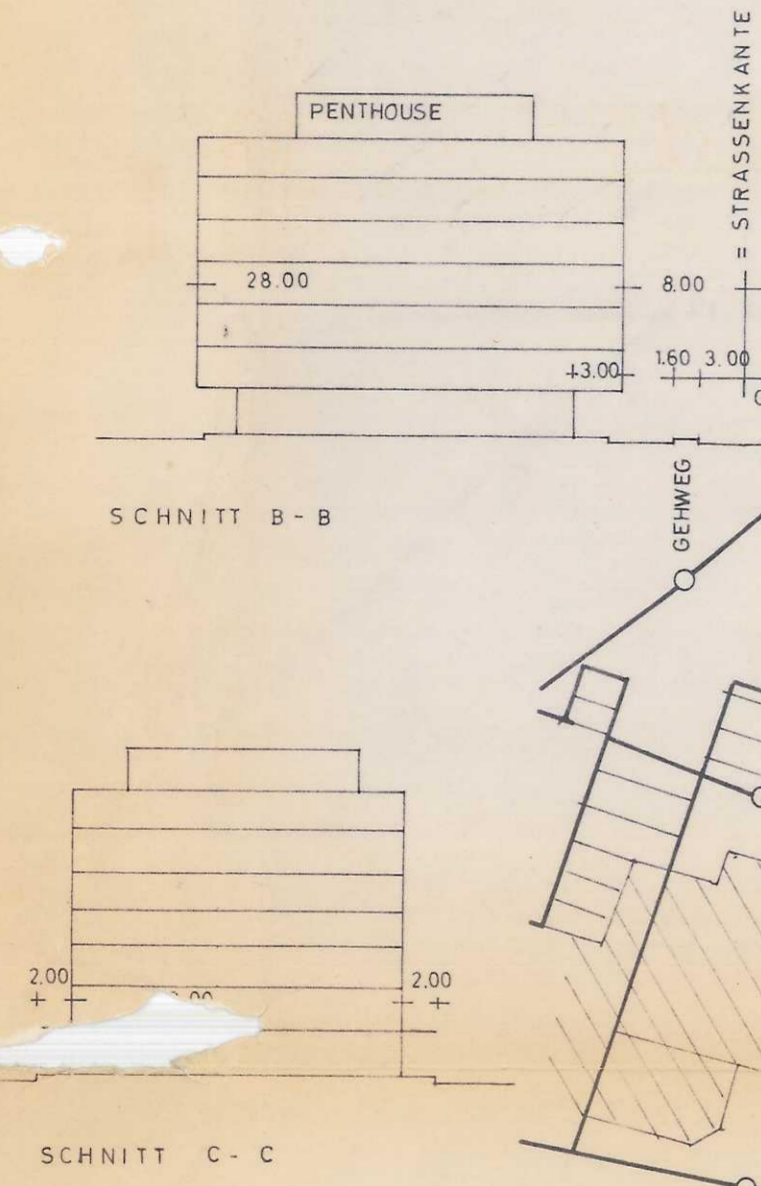


Stadt Gernsbach TEILBEBAUUNGSPLAN KELTERPLATZ

Lageplan



M. = 1:500



MI	I - VII
1.0	2.0
	g

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Fläche
 - Gemeinschaftsstellplätze
 - Anzahl der Geschosse
 - IV** 3 Vollgeschosse und ein anrechenbares Vollgeschosse im Dachgeschosse
 - III** 2 Vollgeschosse und ein anrechenbares Vollgeschosse im Dachgeschosse
- | | | |
|------------|------------------|------------------------|
| Füllschema | Mischgebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| | Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| | | Bauweise |

VERFAHRENSVERMERKE

- Beschlußfassung vom Gemeinderat nach §§ 2 Abs. 1/3, 45 - 47 BBauG einen Bebauungsplan aufzustellen und die Verteilung einzuleiten
 Datum **23. Nov. 1972** *Bürgermeister und Stempel der Stadt Gernsbach* 14. Juli 1972
- Ausarbeitung des Bebauungsplanes unter Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 2 Abs. 6 BBauG
 Datum **13. Nov. 1972** *Planer* OTTO FETZNER FREIER ARCHIT. BDA, GUNTHER FETZNER FREIER ARCHIT. 7562 GERNSBACH, LUDWIG-DIL-STR. 5 und Stempel
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 6 BBauG auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom **30. März 1973** bis **30. April 1973** zur Entgegennahme von Anregungen und Bedenken.
 Die öffentliche Auslegung ist am **22. März 1973** ortstüblich durch *Bürgermeister und Stempel* bekannt gemacht worden.
 Datum **22. Mai 1973** *Bürgermeister und Stempel der Stadt Gernsbach*
- Als Satzung den Bebauungsplan nach §§ 1, 2, 8 - 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am **14. Mai 1973**.
 Datum **22. Mai 1973** *Bürgermeister und Stempel der Stadt Gernsbach*
- Genehmigt vom Landratsamt nach § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 Abs. 2 Ziff. 1 der 2. DVO der Landesregierung.
 Datum **28. 5. 73** *Landratsamt Rastatt* Bürgermeister und Stempel
- Öffentliche Auslegung nach Genehmigung des Bebauungsplanes nach § 12 BBauG in der Zeit vom **28. 5. 1973** bis **22. 7. 1973**.
 Die öffentliche Auslegung ist am **20. 6. 1973** ortstüblich durch *Bürgermeister und Stempel* bekannt gemacht worden.
 Datum **1. Aug. 1973** *Bürgermeister und Stempel*

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH.