



WA	I+UG
0,3	0,7
△	25-32°

WR	I+UG
0,3	0,6 0,6 1,1
	0,6 0,5
△	25-32°

WR	I+UG
0,2	0,6
△	25-32°



SOLDNER-KOORDINATEN:

	Y	X	HÖHE
♂ kath. Gernsbach	9 456 10	80 393 97	
♂ ev. Gernsbach	9 115 81	80 516 15	
TP Igelbach	8 166 00	80 354 16	246.40

HÖHENFESTPUNKT:
 HB 202 Gittermast 25m nördl. L 78,
 Kopfbolzen Fund Mitte 201.732

VERMESSUNG PLENK 7/81
 X=80 400

LEGENDE

- Plangebietsgrenze
- Grundstücksgrenze (vorhanden)
- desgl. (geplant)
- Allgemeines Wohngebiet
- Reines Wohngebiet
- Baugrenze
- Gebäudestellung mit Hauptfirstrichtung
- möglicher Garagenstandort
- von baulichen Anlagen freizuhalten Fläche
- Straße
- Gehweg bzw. Schrammbord
- Böschung
- Freileitung mit Schutzstreifen
- Schnitt mit Bauplatznummer
- vorhandenes Gebäude mit Firstrichtung
- Kabelleitung

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse ²⁾
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise ³⁾	Dachneigung

M. 1:500

Stadt GERNSBACH
 Bürgermeister
 Bebauungsplanentwurf
 Haldenweg
 Straßen und Baulinien
 Planung Nov. 1981
 Stadtbauamt Gernsbach

1) in folgender Anordnung
 (B-E = Bauplatznummer)

B	C
D	E

2) Erdgeschoß und ein anrechenbares Untergeschoß (§2, Abs. 8, LB0)

3) offene Bauweise, nur Einzelhäuser