



WA	i+UG
0,35	0,7
VERSETZTE GESCHOSSE	
15-25°	

WA	i+UG
0,35	0,7
VERSETZTE GESCHOSSE	
22-30°	

WA	i+UG
0,3	0,6
VERSETZTE GESCHOSSE	
22-30°	

Nummer Bestandteil des BPl. "Hardt III"

LEGENDE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9(5) BBAUG
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 16(4) BAUNVO
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN § 16(4) BAUNVO
- GEBÄUDESTELLUNG MIT FIRSTLINIE § 9(11) BBAUG
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN SOWIE IHRE EINFARTEN AUF DEM BAUGRUNDSTÜCK § 9(11) BBAUG
- VERKEHRSFLÄCHE MIT ANGABE DER AUSBAUBREITE § 9(1)3 BBAUG
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE § 9(1)3 BBAUG
- ÖFFENTLICHE FUSSWEGE § 9(1)3 BBAUG
- LANDWIRTSCHAFTLICHE ERSCHLIESSUNGSWEGE § 9(1)3 BBAUG
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE § 9(1)3 BBAUG
- DAUERKLEINGÄRTEN § 9(1)8 BBAUG
- KINDERSPIELPLATZ § 9(1)8 BBAUG
- GRABELAND § 9(1)8 BBAUG
- STRASSENBEGLEITGRÜN § 9(1)8 BBAUG
- MIT GEH-/FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN HIER: LEITUNGSRECHT § 9(1)11 BBAUG
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9(1)15 BBAUG
- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN HIER: STRASSENBÜSCHUNGEN § 9(1)9 BBAUG
- AUFSCÜTTUNGEN
- ABGRABUNGEN
- VERSORGUNGSFLÄCHEN HIER TRAFOSTATION § 9(1)5 BBAUG
- BAUGRUNDSTÜCKSSCHNITT MIT ANGABE DER NUMMER
- ANFANG
- ANSICHTSRICHTUNG
- ENDE

FOLLSCHABLONE ÜBER ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
§ 9(1)1a BBAUG	§ 18 BAUNVO
§ 4 BAUNVO	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	§ 20 BAUNVO
§ 19 BAUNVO	DACHNEIGUNG IN ALTGRAD
BAUWEISE	§ 9(2) BBAUG
§ 9(1)b BBAUG	
§ 22 BAUNVO	

- o OFFENE BAUWEISE
- △ EINZELHAUSER

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN

ENTWURF UND PLANVERTIGUNG
 DES BEBAUUNGSPLANES
 UNTER BETEILIGUNG DER TRÄGER
 ÖFFENTLICHER BELANGE
 GEMASS § 2 ABS. 5 BBAUG
 PROJEKT NR. B 75 66 2
 ANSCHLUSSE PLANARBEITUNG JAN 76
 ERGÄNZT AUG 76
 GEÄNDERT DEN 23. FEB. 1976
 FREIER ARCHITECT

PLANNUNGSGRUPPE
WELLSTEIN
 ARCHITECTEN-INGENIEURE BERATER PLANER
 PACHSCHULUNG BAUEIFERUNG
 7570 BADEN-BADEN 21 - MERKURWEG 1 - TEL. 07221-24427

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 GEMASS § 2 ABS. 3 BBAUG EINEN
 BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN UND
 DAS VERFAHREN HIERFÜR EINZULEITEN
 VOM ... 7. 1. 75

BILLIGUNG UND AUFSTELLUNG
 DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 GEMASS § 2 ABS. 1 BBAUG
 VOM ... 10. 11. 75

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS
 MIT BEGRÜNDUNG GEMASS § 2 ABS. 6 BBAUG
 AUF DIE DAUER EINER MONATS
 IN DER ZEIT VOM 30. 4. 76 BIS 30. 5. 76
 ZUR ENTGENEHMUNG VON BEDENKEN UND ANREGUNGEN
 DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST AM 22. 4. 76
 ORTSÜBLICH DURCH *Andreas Koch*

BEKANNT GEMACHT WORDEN
 BEACHRICHTIGUNG DER TRÄGER
 ÖFFENTLICHER BELANGE ERFOLGTE AM 8. 3. 76
 SEIBEL UNTERSCHRIFT

BEDEKEN UND ANREGUNGEN GEPROFT
 GEMASS § 2 ABS. 6 BBAUG UND MIT
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 VOM ... 14. 6. 76
 ENTSCHEIDEN UND DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF
 GEMASS § 2 ABS. 1 BBAUG ENDGÜLTIG AUFGESTELLT
 SEIBEL UNTERSCHRIFT

SATZUNG FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN
 GEMASS §§ 10 BBAUG UND 111 LBO
 VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN
 AM 14. 6. 76
 SEIBEL UNTERSCHRIFT

GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 VOM LANDRATSAMT RASTATT
 GEMASS § 11 BBAUG § 2 ZWEITE DVBBBAUG
 AM 24. 05. 76 I.F. *Müller*
 SEIBEL UNTERSCHRIFT

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH GENEHMIGUNG
 DES BEBAUUNGSPLANES GEMASS § 12 BBAUG
 IN DER ZEIT VOM ... BIS ...
 DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST AM ...
 ORTSÜBLICH DURCH ...
 BEKANNT GEMACHT WORDEN
 SEIBEL UNTERSCHRIFT

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH

blatt 2
stadt
gernsbach
stadtteil
reichental
landkreis rastatt
reg.präs.karlsruhe

entwurf für den
bebauungsplan

gewann "hardt"
baustufe II

strassen- u.
baulinienplan

