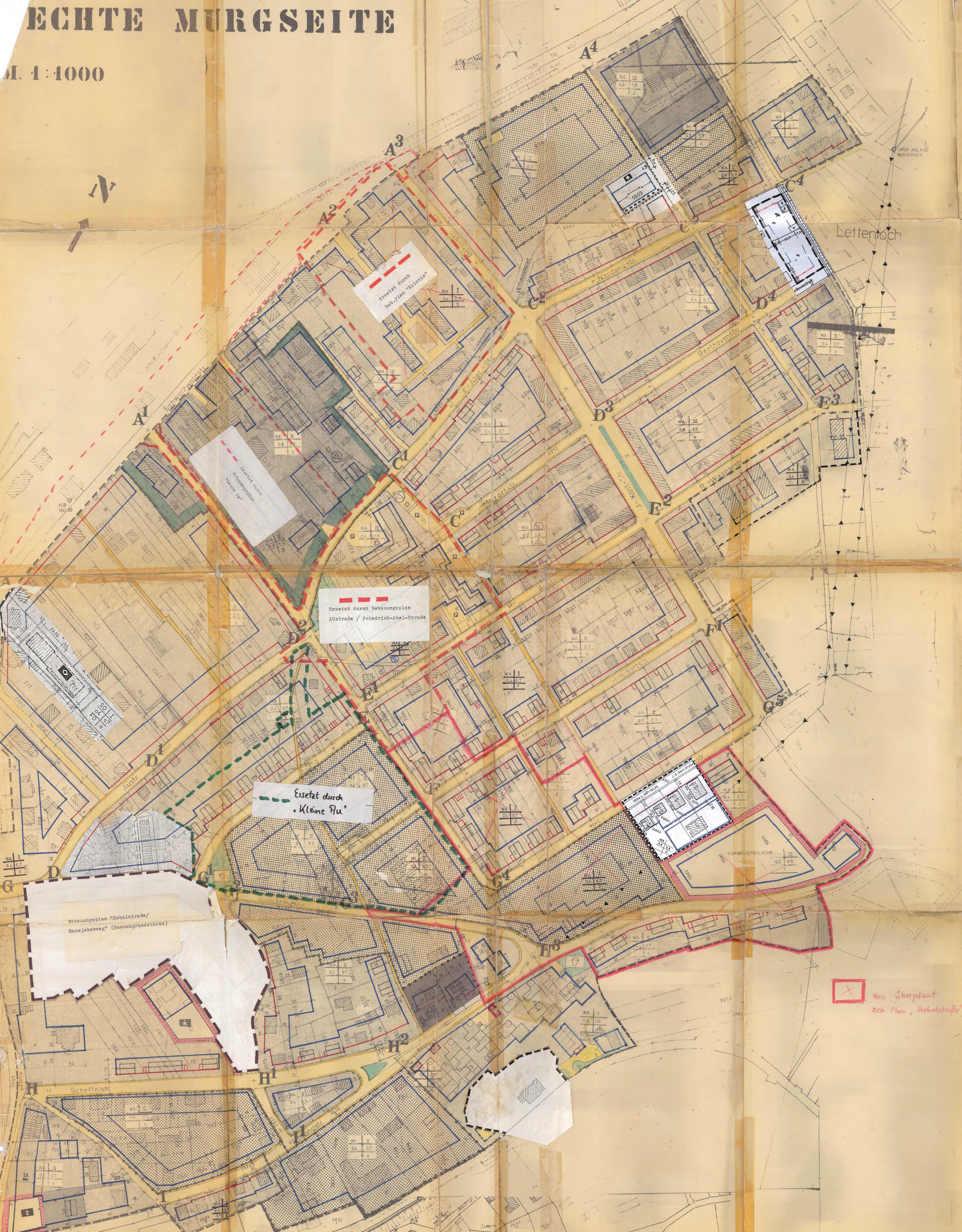


# BEBAUUNGSPLAN STADT GERMSBACH RECHTE MURGSEITE

M. 1:1000

- 2 VOLLEGESCHOSSE  
FLACHDACH 0-5° NEIGUNG
- 1 VOLLEGESCHOSS, ZUZÜGLICH ANRECHENBARES AUSGEBAUTES UNTERGESCHOSS NACH § 7 ABS 4 NR. 2 LBO  
FLACHDACH 0-5° NEIGUNG
- 2 VOLLEGESCHOSSE  
FLACHNEIGTES SATTELDACH
- 8° - 10° NEIGUNG
- 13° - 15° NEIGUNG
- 19° - 24° NEIGUNG
- 25° - 30° NEIGUNG
- 2 VOLLEGESCHOSSE, ZUZÜGLICH ANRECHENBARES AUSGEBAUTES UNTERGESCHOSS NACH § 7, 2 ABS 4 NR. 1 LBO  
FLACHNEIGTES SATTELDACH
- 2 VOLLEGESCHOSSE, ZUZÜGLICH ANRECHENBARES AUSGEBAUTES DACH- UND UNTERGESCHOSS NACH § 2 ABS 4 NR. 1 UND 2 LBO  
STELDACH MINDESTENS 40° NEIGUNG
- 2 VOLLEGESCHOSSE, ZUZÜGLICH ANRECHENBARES AUSGEBAUTES DACH- UND UNTERGESCHOSS NACH § 2 ABS 4 NR. 1 UND 2 LBO  
STELDACH MINDESTENS 40° NEIGUNG



# BEBAUUNGSPLAN

M. 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

- WOHNBILDBLÄTTER
- WWR KLEINBEWONUNGSGEBIET
- WA ALLEGMINES WOHNUNGSGEBIET
- SAUFLÄCHEN
- DIENSTGEBIET
- MISCHGEBIET
- KERNGEBIET
- BAUFLÄCHEN
- GOBERNSGEBIET
- INDUSTRIEGEBIET
- SONDERBAUFLÄCHEN
- SW WOCHENENDHAUSEGEBIET
- SD SONDERGEBIET
- ZVL, D VOLLEGESCH. (HOHES GRENZE)
- ZVL, D 1 (ZWINGEND)
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUSTRICHUNG
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- u. DOPELHAUSERZUL
- NUR HAUSGRUPPEN ZUL
- GESCHOSSENE BAUW.
- BES. BAUW. OFFEN, JEDODCH. BEB. LANGE BS. 100M
- BAUFLINIE
- BAUGRENZE
- BEBAUUNGSTIEFE
- SCHULE
- KIRCHE
- GEHEIG
- FAHRSCHNITZ
- P OFFENTL. PARKFLÄCHE
- STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
- ZUFahrTSVERBOT
- UMFORMERSTATION
- PARKANLAGE
- DAUERKLEINGARTEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- GRUNDFLÄCHE § 127 (2) 3 BBAUG.
- LANDWIRTSCHAFT
- FORSTWIRTSCHAFT
- GARA. GEN.
- GEMEINSCH. GARAGEN
- MIT LEITUNGSRECHT BEL. FLÄCHEN
- SICHTL. u. D. BEB. FREIHALT. GRUNDSTÜCKE
- ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG
- GRENZE D. BEBAUUNGSPLANES
- LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET
- WASSERSCHUTZGEBIET
- FULLSCHEMA DER NUTZUNGSCHA BLÖCKE
- BAUKORB
- ZVL, D. VOLLEGESCH. (HOHES GRENZE)
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUSTRICHUNG
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- u. DOPELHAUSERZUL
- NUR HAUSGRUPPEN ZUL
- GESCHOSSENE BAUW.
- BES. BAUW. OFFEN, JEDODCH. BEB. LANGE BS. 100M
- BAUFLINIE
- BAUGRENZE
- BEBAUUNGSTIEFE
- SCHULE
- KIRCHE
- GEHEIG
- FAHRSCHNITZ
- P OFFENTL. PARKFLÄCHE
- STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
- ZUFahrTSVERBOT
- UMFORMERSTATION
- PARKANLAGE
- DAUERKLEINGARTEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- GRUNDFLÄCHE § 127 (2) 3 BBAUG.

**LEGENDE:**

Fläche für Gemeinbedarf. Anlage für gesundheitliche Zwecke (Reitungswege)

**GH** 8 am EG Rohfußboden (Schnittpunkt Außenwand UK Sparren)

**SD** Satteldach

**O** Firstrichtung versetzter First

**O** offene Bauweise

**B** Baulinie

**B** Baugrenze

**•••••** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

VEREINIGTE VERMESSUNGS- UND BODENBEWERTUNGSANSTALT GERNSBACH

18. Juni 1970

*H. F. Pöschel*

10. Nov. 1971

Gernsbach

19. Dez. 1971

*H. F. Pöschel*

13. Jun. 1972

*H. F. Pöschel*

BEBAUUNGSPLAN