



### LEGENDE

- Plangebietsgrenze
- Grundstücksgrenze (vorhanden)
- dto. (geplant)
- Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- dto. für Garagen oder Stellplätze
- dto. für Nebenanlagen
- Gebäudestellung mit Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straße
- Gehweg
- Parkplatz
- Grünfläche
- Trafostation (geplant)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise <sup>1)</sup>	Dachneigung

1) = offene Bauweise, nur Doppelhäuser  
 0 = " "



Stadt GERNSBACH  
 Bürgermeister  
 Gem. Scheuern  
 Bebauungsplan *Delwé*  
 Kelterstraße  
 Straßen und Baulinien  
 Planung  
 Stadtbauamt Gernsbach  
 Dez. 1981

M.1:500

M.1:500