

BEBAUUNGSPLAN DER STADT GERNSBACH

GEWANN HINTERER FLEISCHLING

M 1:300

PLANZEICHENERKLÄRUNG

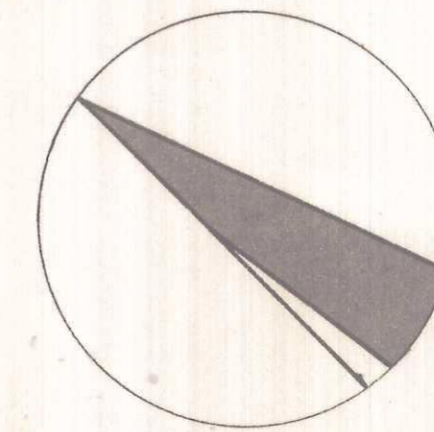
WA ₁	△
35°-45°	0.4
II=I+U	0.8




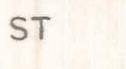
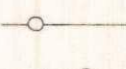
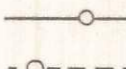
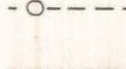

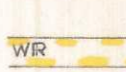


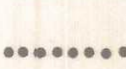


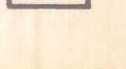
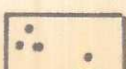

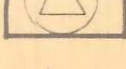
MAX 2 WOHNIG / HAUS

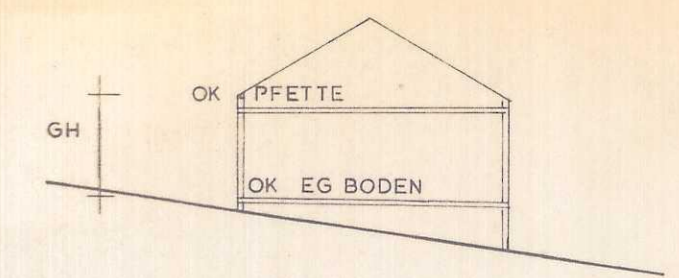
WR	△
22°-32°	0.4
II=I+U	0.7

WA ₂	△
35°-40°	0.4
I	0.5

MAX 2 WOHNIG / HAUS

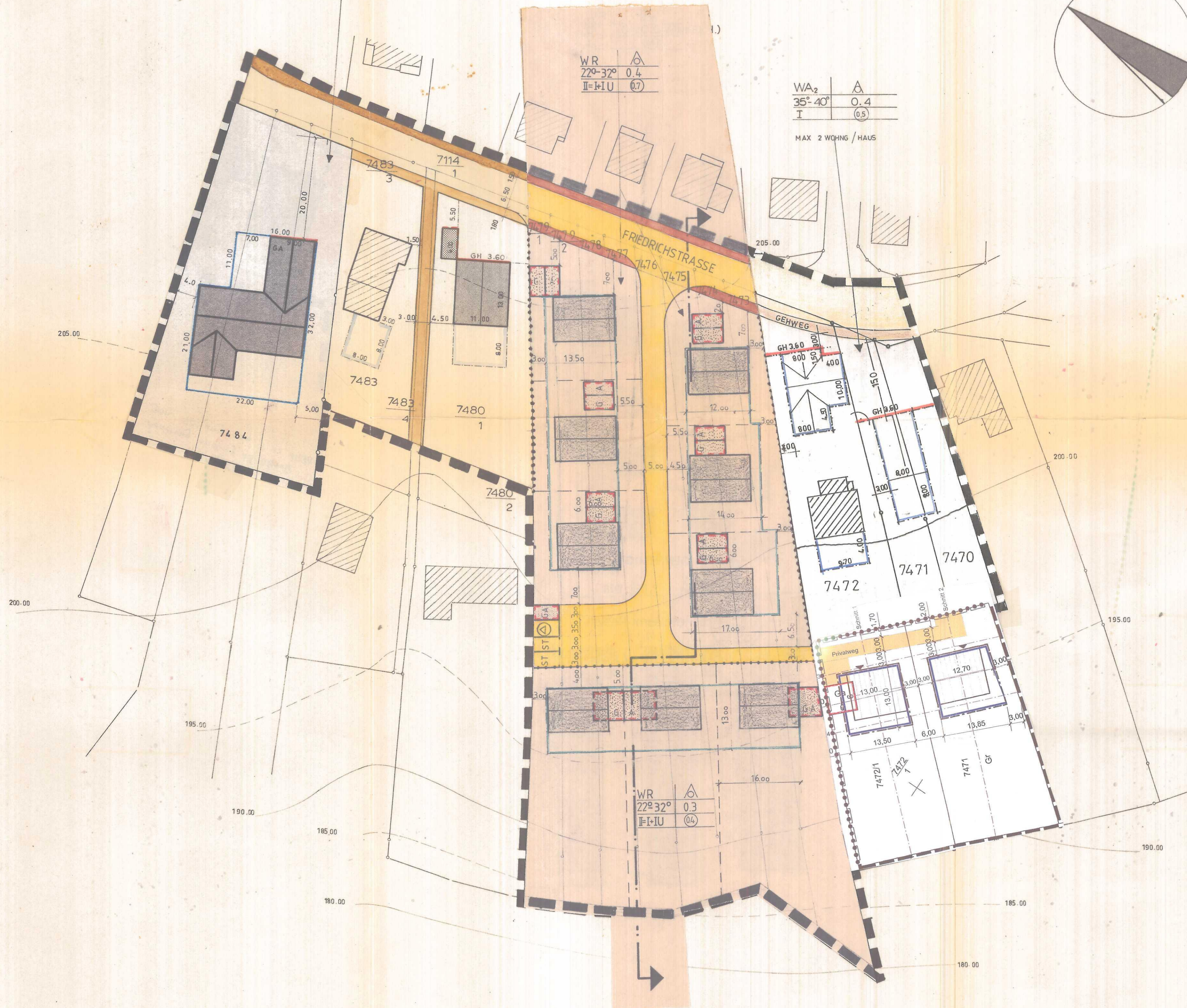


-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  GEPLANTE GEBÄUDE
-  GARAGEN
- ST  STELLPLATZ
-  WEGFALLENDE GRENZE
-  BESTEHENDE GRENZE
-  GEPLANTE GRENZE
-  STRASSE, GEHWEG
-  WEGERECHT ZUGUNSTEN DER ANLIEGER
-  BAUGRENZE
-  BAULINIE
-  GRENZE UNTERSCH. NUTZUNG
-  GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
-  GEMEINSCH. MÜLLANLAGE
-  GRÜNANLAGE
-  TRAFOSTATION
-  OFFENE BAUWEISE EINZELHÄUSER
-  OFFENE BAUWEISE EINZELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN



WOHNIGE BIET	BAUWEISE
DACHNEIGUNG	GRZ
ZUL. VOLLGESCH.	GFZ

II = I + UG
 UG = nicht annehmbare Grundstück
 - 1/2 Stk. P. 2.2.105.



WR	△
22°-32°	0.3
II=I+U	0.4

<p>① PLANBEARBEITER</p> <p>GERNSBACH HEIDEN + JUNI 1972 FRIEDRICH ARCHITEKT 75662 GERNSBACH FRIEDRICHSTRASSE 22/21 UNTERSCHRIFT</p>	<p>② AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS NACH § 2 ABS 1 BEBAUUNG DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 13. Sep. 1971</p> <p>Gernsbach DE 18. Okt. 1972</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>
<p>③ ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 2 ABS 5 BEBAUUNG ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG 17. Aug 1972 DUCH AHTSBLATT ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 18. Aug 1972 BIS 18. Sep 1972 Gernsbach DE 18. Okt. 1972</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	<p>④ BESCHLUSS ALS SATZUNG NACH § 1, 2, 8, 10 BEBAUUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM 9. Okt. 1972</p> <p>Gernsbach DE 18. Okt. 1972</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>
<p>⑤ GENEHMIGUNG DES LANDRATAMTS NACH § 11 BEB IM § 2 ZIFFER 1 DER 2. DVO DER LANDESREGIERUNG</p> <p>Rastatt, DEN 19. II. 1973</p> <p>UNTERSCHRIFT Scholz</p>	<p>⑥ INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS NACH § 12 BEBAUUNG ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 8. März 1973 DURCH 16. März 1973 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 16. März 1973 BIS 30. März 1973 Gernsbach DE 18. Okt. 1972 Stadtratsmitglied</p>