

# BEBAUUNGSPLAN DER STADT GERNSBACH

## GEWANN HINTERER FLEISCHLING

M 1:300

PLANZEICHENERKLÄRUNG

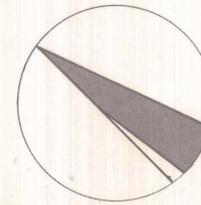
WA <sub>1</sub>	△
35°-45°	0.4
II=I+U	0.8

MAX 2 WOHNIG / HAUS

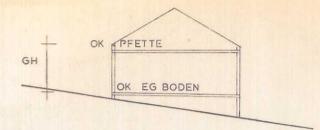
WR	△
22°-32°	0.4
II=I+U	0.7

WA <sub>2</sub>	△
35°-40°	0.4
I	0.5

MAX 2 WOHNIG / HAUS

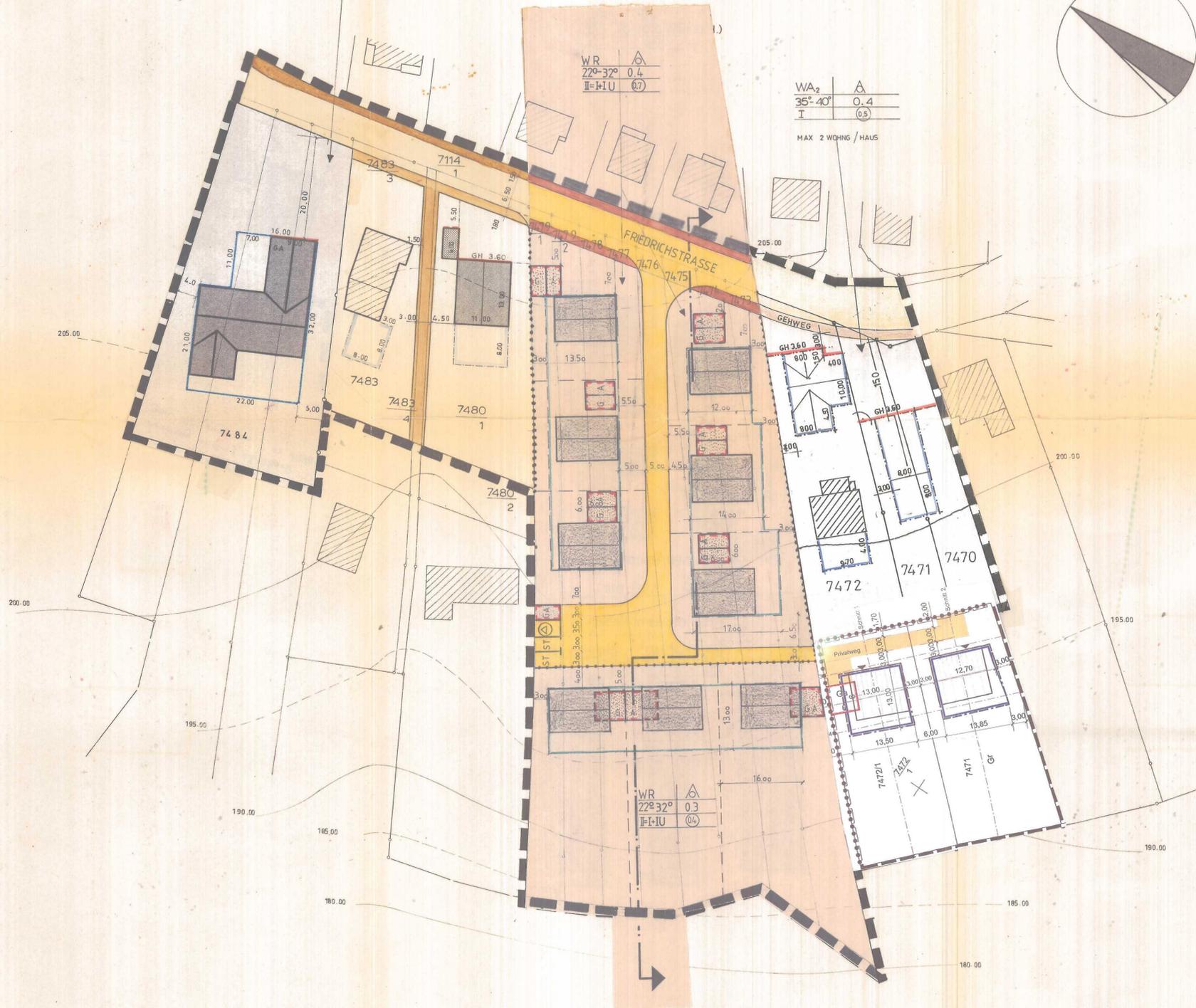


-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  GEPLANTE GEBÄUDE
-  GARAGEN
- ST  STELLPLATZ
-  WEGFALLENDE GRENZE
-  BESTEHENDE GRENZE
-  GEPLANTE GRENZE
-  STRASSE, GEHWEG
-  WEGERECHT ZUGUNSTEN DER ANLIEGER
-  BAUGRENZE
-  BAULINIE
-  GRENZE UNTERSCH. NUTZUNG
-  GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
-  GEMEINSCH. MÜLLANLAGE
-  GRÜNANLAGE
-  TRAFOSTATION
-  OFFENE BAUWEISE EINZELHÄUSER
-  OFFENE BAUWEISE EINZELHÄUSER UND HAUSGRUPPEN



WOHNIGE BIET	BAUWEISE
DACHNEIGUNG	GRZ
ZUL. VOLLGESCH.	GFZ

II = I + UG  
 UG = mittelmittelhohe Gebäude!  
 m. 1/2 Stk. P. 2.2.105.



WR	△
22°-32°	0.3
II=I+U	0.6

<p>① PLANBEARBEITER</p> <p>GERNSBACH HEIDEN + JUNI 1972                  FRIEDRICH ARCHITEKT                  75662 GERNSBACH                  FRIEDRICHSTRASSE 22/51                  UNTERSCHRIFT</p>	<p>② AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS                  NACH § 2 ABS 1 BEBAUUNG DURCH BESCHLUSS                  DES GEMEINDERATS VOM 13. Sep. 1971</p> <p>Gernsbach DE 18. Okt. 1972</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>
<p>③ ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG                  NACH § 2 ABS 5 BEBAUUNG                  ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG                  10. Aug 1972 DURCH ANTSBLATT                  ÖFFENTLICH AUSGELEGT                  VOM 18. Aug 1972 BIS 18. Sep 1972</p> <p>Gernsbach DE 18. Okt. 1972</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	<p>④ BESCHLUSS ALS SATZUNG                  NACH § 1, 2, 8, 10 BEBAUUNG VOM GEMEINDERAT                  BESCHLOSSEN</p> <p>AM 9. Okt. 1972</p> <p>Gernsbach DE 18. Okt. 1972</p> <p>BÜRGERMEISTER</p>
<p>⑤ GENEHMIGUNG DES LANDRATAMTS                  NACH § 11 BEB. IM § 2 ZIFFER 1                  DER 2. DVO DER LANDESRREGIERUNG</p> <p>Rastatt, DEN 19. II. 1973</p> <p>UNTERSCHRIFT                  Scholz</p>	<p>⑥ INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS                  NACH § 12 BEBAUUNG                  ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG                  AM 8. März 1973 DURCH                  ANTSBLATT</p> <p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG                  VOM 16. März 1973 BIS 30. März 1973</p> <p>Gernsbach DE 18. Okt. 1972</p> <p>Stadtbürgermeister</p>