

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN

Entwurf und Planfertigung

bearbeitet: 12/98 WE
ergänzt: 03/99 WE
geändert: -

Projekt Nr: B 97 58 01
B58RM-SF05.DSF-S1/

Plandatum: - 5. MRZ, 1999

PLANUNGSGRUPPE
WELLSTEIN
ARCHITECTEN+INGENIEURE BERATEN+PLANEN
76530 Baden-Baden Staufenweg 1 Tel. 07221 24427
Freier Architekt VFA
+ Stadtplaner

Beschluß des Gemeinderates vom 27.01.1998 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB '98 einen Bebauungsplan aufzustellen und das Verfahren hierfür einzuleiten.

Bekanntmachung erfolgte am 30.07.1998 ortsüblich durch Amtliches Mitteilungsblatt in der Zeit vom bis Siegel Unterschrift

Beteiligung der Bürger am Bebauungsplan öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Bekanntmachung erfolgte am 30.07.1998 durch Amtliches Mitteilungsblatt zur Äußerung und Erörterung mit den Bürgern

*) hier: Informationsveranstaltung in der Zeit am vom Ort

*) hier: Einsicht und Erörterung im Einzelfall in der Zeit am vom 11., 13., 18. u. 20.08.1998 Ort Stadtkraut Gernsbach Siegel Unterschrift

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Benachrichtigung erfolgte am 27.07.1998 Frist zur Stellungnahme bis 01.09.1998 Siegel Unterschrift

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 08.10.1998 bis 08.11.1998 zur Entgegennahme von Anregungen.

Die öffentliche Auslegung ist 1. am 01.10.1998 2. am 17.12.1998 ortsüblich durch Amtliches Mitteilungsblatt bekanntgemacht worden.

Benachrichtigung der Behörden und Träger öffentliche Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte 1. am 08.10.1998 2. am 15.12.1998 Siegel Unterschrift

Vorgebrachte Anregungen

vom Gemeinderat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und mit Beschluß des Gemeinderates vom 14.12.1998 entschieden. 08.03.1999

*) Mitteilung des Ergebnisses erfolgte am 29.03.1999 Siegel Unterschrift

Satzung für den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat beschlossen.

am 08.03.1999 Siegel Unterschrift

Inkrafttreten des Bebauungsplanes *) Bekanntmachung der Genehmigung *) Bekanntmachung der Rechtskraft gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

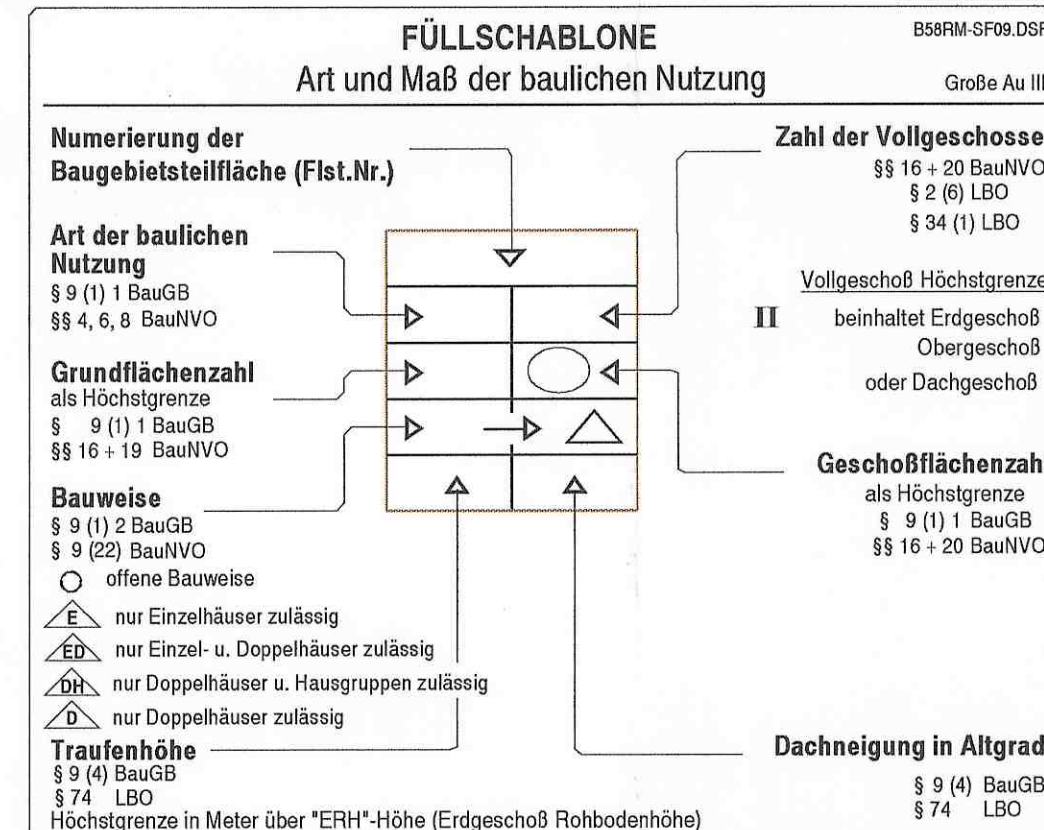
Die Bekanntmachung ist erfolgt am 08. April 1999 ortsüblich durch Amtliches Mitteilungsblatt Siegel Unterschrift

PLANUNGSTRÄGER
Stadt Gernsbach

Datum: 2.9. MRZ 1999 Siegel, Unterschrift

*) Nichtzutreffendes streichen

DER Bebauungsplan IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH



Flächenanteile - Plangebiet	
öffentl. Straßen	750 m ²
Privatweg	550 m ²
Erschließungsflächen	1300 m ² 7%
WA	5200 m ²
MI	6200 m ²
GE	5200 m ²
Netto-Bauland	16600 m ² 93%
ca. Brutto-Bauland	17900 m ² 100%

Legende		Bebauungsplan "Große Au III"		B58RM-SF04.DSF	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7)	BauGB		
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4	BauNVO		
	Mischgebiet	§ 6	BauNVO		
	Gewerbegebiet	§ 8	BauNVO		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 1	BauNVO		
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen				
	Baugrenze	§ 23	BauNVO		
	Firstichtung (Stellung des Gebäudes)	§ 9 (1) 2	BauGB		
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11	BauGB		
	Gehweg				
	Planstraße				
	Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Sichtdreieck der Straßeneinmündung (Anfahrtsicht)	§ 9 (1) 11	BauGB		
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21	BauGB		
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern hier: Standort Pflanzgebot - privat Pflanzgebot - öffentlich	§ 9 (1) 25	BauGB		
	Grünflächen - privat	§ 9 (1) 15	BauGB		
	alllastenverdächtige Flächen (nachrichtliche Übernahme)	§ 1 (5) 7 § 9 (6)	BauGB		
	Sonstige Darstellungen				
	- Grundstücksgrenze - Vorschlag				
	- Abstands-, Längenmaß in Meter				
	- Maß parallel zur Grundstücksgrenze				
	- Maß rechtwinkelig zur Grundstücksgrenze				
	- bestehende Höhe in Meter über NN				
	bestehende Gebäude				

Stadt Gernsbach
Landkreis Rastatt

Bebauungsplan
- Rechtsplan -
" Große Au III "

Pr.Nr: B 97 58 01
B58RM-SF10.DSF
Plan-Dat: 05.03.99
PLANUNGSGRUPPE WELLSTEIN
76530 Baden-Baden Staufenweg 1 Tel. 07221 24427