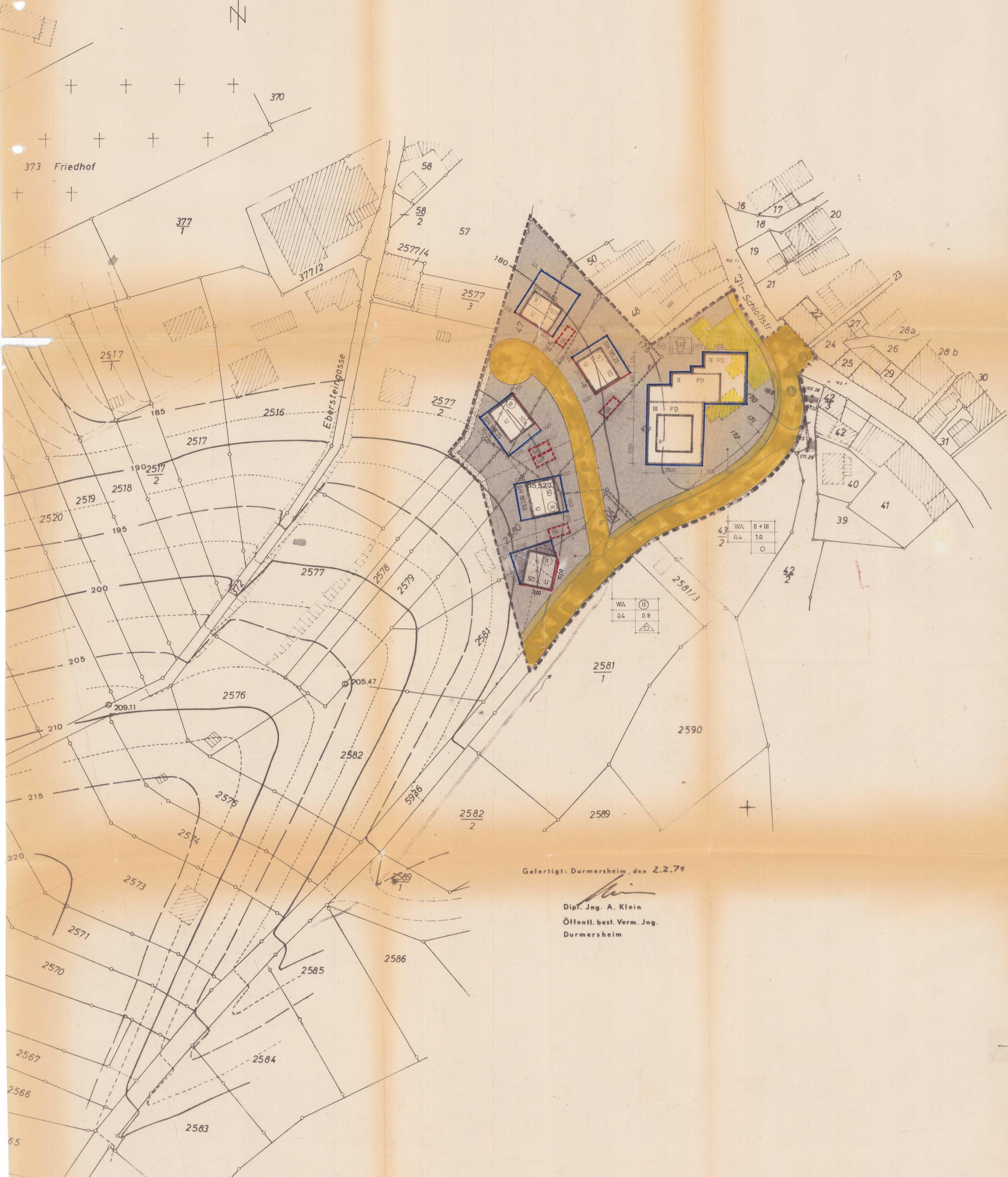


Stadt Gernsbach

Höhenschichtenplan

Gewann: „Heppler“

M 1:500



Gefertigt: Durmersheim, den 2.2.71

Dipl. Ing. A. Klein
Öffentl. best. Verm. Ing.
Durmersheim

STADT GERNSBACH

LANDKREIS RASTATT REG. BEZ. SÜDBADEN
STRASSEN + BAULINIENPLAN

PROJEKT SILBERHORN

LEGENDE		
---	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES	GEPLANT
---	GRUNDSTÜCKSGRENZEN	AUFZUHEBEN
---	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE	GEPLANT
---	GEMEINSCHAFTS + EINZELGARAGEN	GEPLANT
---	BAULINIE	GEPLANT
---	BAUGRENZE	GEPLANT
---	GRUNDSTÜCKSGRENZEN	GEPLANT
---	FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE + GARAGEN	GEPLANT
---	ZUFAHRTSFLÄCHEN PRIVAT	GEPLANT
---	GEBÄUDE	BESTEHEND
---	GEBÄUDE	ABZURECHEN
---	NUR EINZEL + DOPPELHÄUSER ZU-ZULÄSSIG	GEPLANT
---	UNTERSCHIEDLICHE NUTZUNG + ÄNDE-RUNG DES MASSES DER NÜTZUNG	GEPLANT
---	OFFENE BAUWEISE	GEPLANT
---	REINES WOHNGEBIET	GEPLANT
---	ALLGEM. WOHNGEBIET	GEPLANT
---	OFFENTL. VERKEHRSFL.	GEPLANT
---	SD	SATTELDACH 15-30 GRAD
---	FD	FLACHDACH 0-5 GRAD

FÜLLSCHABLONE	ART DES WOHN-GEBIETES	ZAHL. D. GE-SCHOSSE	ZAHL. D. GE-SCHOSSFLÄ-CHENZAHL	BAUWEISE
SD	1 VOLLGESCHOSS ZUZÜGLICH ANRECHENBARES AUSGEBAUTES UNTERGESCHOSS NACH § 2 ABS. 8 ZIFFER 2+3 LBO, FLACHGEGIEßTES SATTELDACH			GEPLANT
P	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG)			GEPLANT
	PENTHOUSE (STAFFELDACHGESCHOSS I.S. § 2, ABSATZ 5 LBO)			GEPLANT

VERFAHRENSVERMERKE

BESCHLUSSFASSUNG VOM GEMEINDERAT NACH § 5 2 ABS. 1/33/45-47 BBAUG EINEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN UND DAS VERFAHREN HIERFÜR EINZULEITEN AM **13. März 1972**

Bürgermeisteramt
der Stadt Gernsbach
13. März 1973

Gernsbach, den **13. März 1973**
DATUM BÜRGERMEISTER UND STEMPEL

AUSARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES UNTER BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 2 ABS. 6 BBAUG

DATUM **25.2.1972** PLANER UND STEMPEL

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 2 ABS. 6 BBAUG AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM **28. Dez. 1972** bis **28. Jan. 1973**. ZUR ENTGEGENNAHME VON ANREGUNGEN UND BEDENKEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST AM **30. Nov. 1972** ORTSÜBLICH DURCH **Herrn H. Müller** BÜRGERMEISTER BEKANNT GEMACHT WORDEN.

Gernsbach, den **13. März 1973** der Stadt Gernsbach
DATUM BÜRGERMEISTER UND STEMPEL

ALS SATZUNG DEN BEBAUUNGSPLAN NACH § 5 1, 2 u. 3 BBAUG VOM GEMEINDE-RAT BESCHLOSSEN AM **26. Feb. 1973**

Gernsbach, den **13. März 1973**
DATUM BÜRGERMEISTER UND STEMPEL

GENEHMIGT VOM LÄNDRATSAMT NACH § 11 BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 2 ABS. 2 ZIFFER 1 DER 2. DVO DER LANDESREGIERUNG

Rastatt, den 21.3.73
DATUM LÄNDRATSAMT UND STEMPEL

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES NACH § 12 BBAUG IN DER ZEIT VOM **20.4.73** bis **12.5.73**. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST AM **12.4.73** ORTSÜBLICH DURCH **Herrn H. Müller** BÜRGERMEISTER BEKANNT GEMACHT WORDEN.

Gernsbach, den **23. Mai 1973**
DATUM BÜRGERMEISTER UND STEMPEL

DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH