



# STÄDTEBAULICHE AUFWERTUNG ALTSTADT GERNSBACH

27. SEPTEMBER 2023



# GLIEDERUNG

## 01 Räumliche Schwerpunkte

## 02 Altstadt

Raumfolgen

Marktplatz

Platz am Waldbach

Färbertorplatz

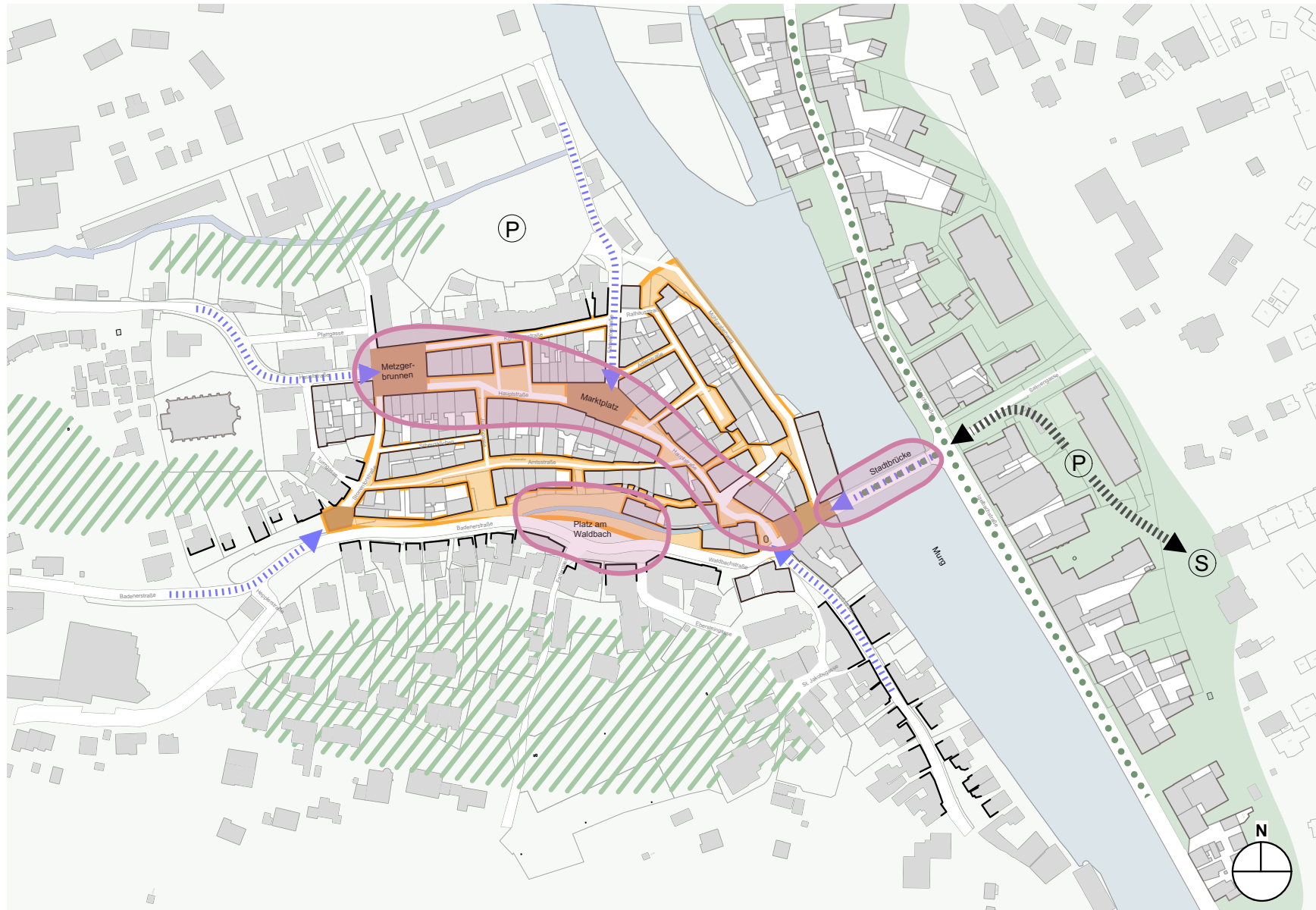
Stadtbrücke

## 03 Ausblick / Diskussion

# **01 RÄUMLICHE SCHWERPUNKTE DER UMSETZUNG**

# RÄUMLICHE SCHWERPUNKTE

-  Altstadt Eingänge
-  Zentrumsnaher Bereich
-  Neugestaltung Straßenraum
-  Aufwertung Platz
-  Stärkung Wegeverbindung
-  Aufwertung öffentl. Räume (Lichtkonzept, Stadtbegrünung, Stadtmöbel, etc.)
-  Fokusbereich
-  Geschlossene Raumkanten
-  Offene Raumkanten



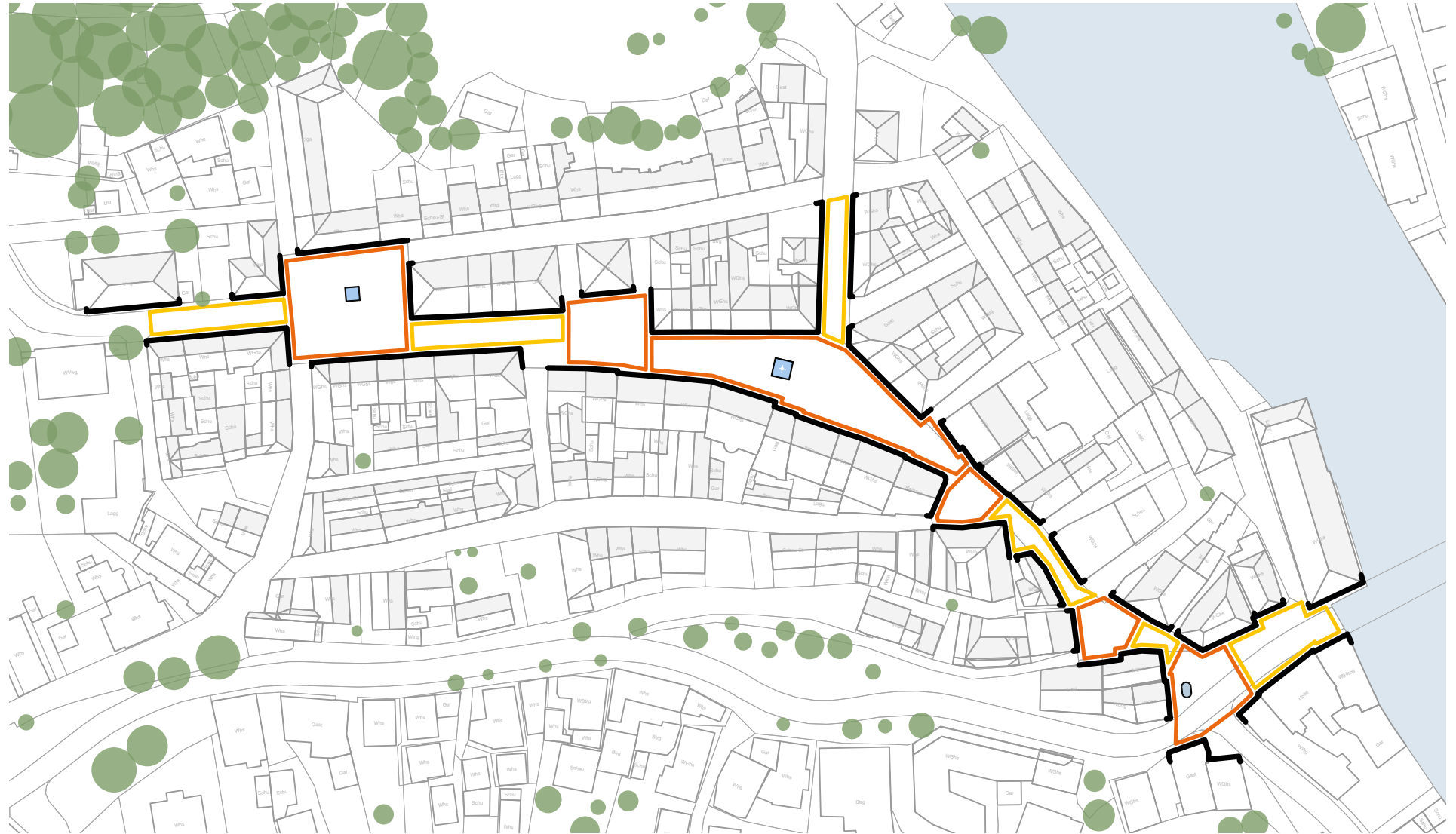
# 02 ALTSTADT

# ANALYSE RAUMGEFÜGE

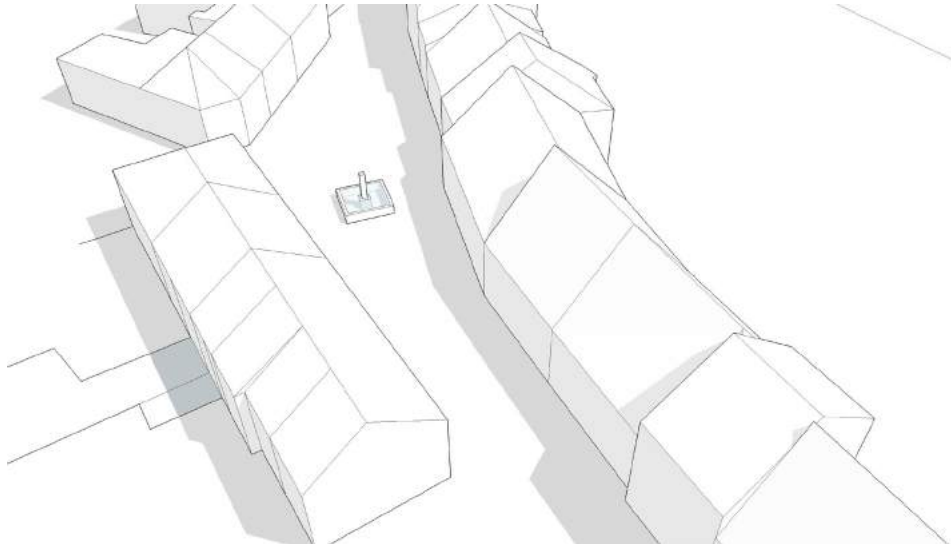
└─ Raumkante

□ Platz

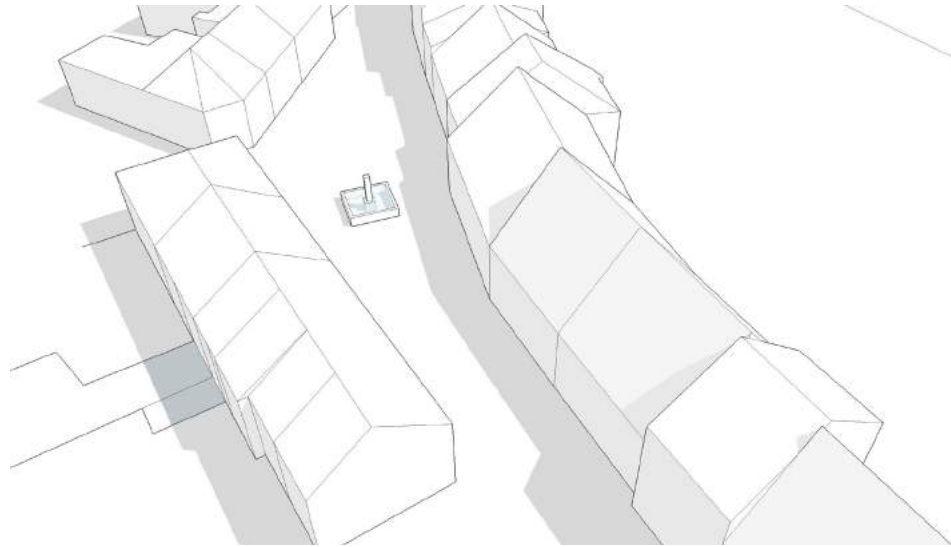
□ Straße



# ANALYSE: SCHATTENSTUDIE



Beschattung des Marktplatzes am 01. Juni um 14:00 Uhr



Beschattung des Marktplatzes am 01. August um 14:00 Uhr

## Analyse:

Der südliche Teilbereich des Marktplatzes ist, selbst zur Mittagszeit im Sommer (Juni und August), vollständig verschattet.

# ANALYSE: BESTAND MARKTPLATZ



## Analyse:

Ein Großteil der Fußgängerzone ist tagsüber verschattet

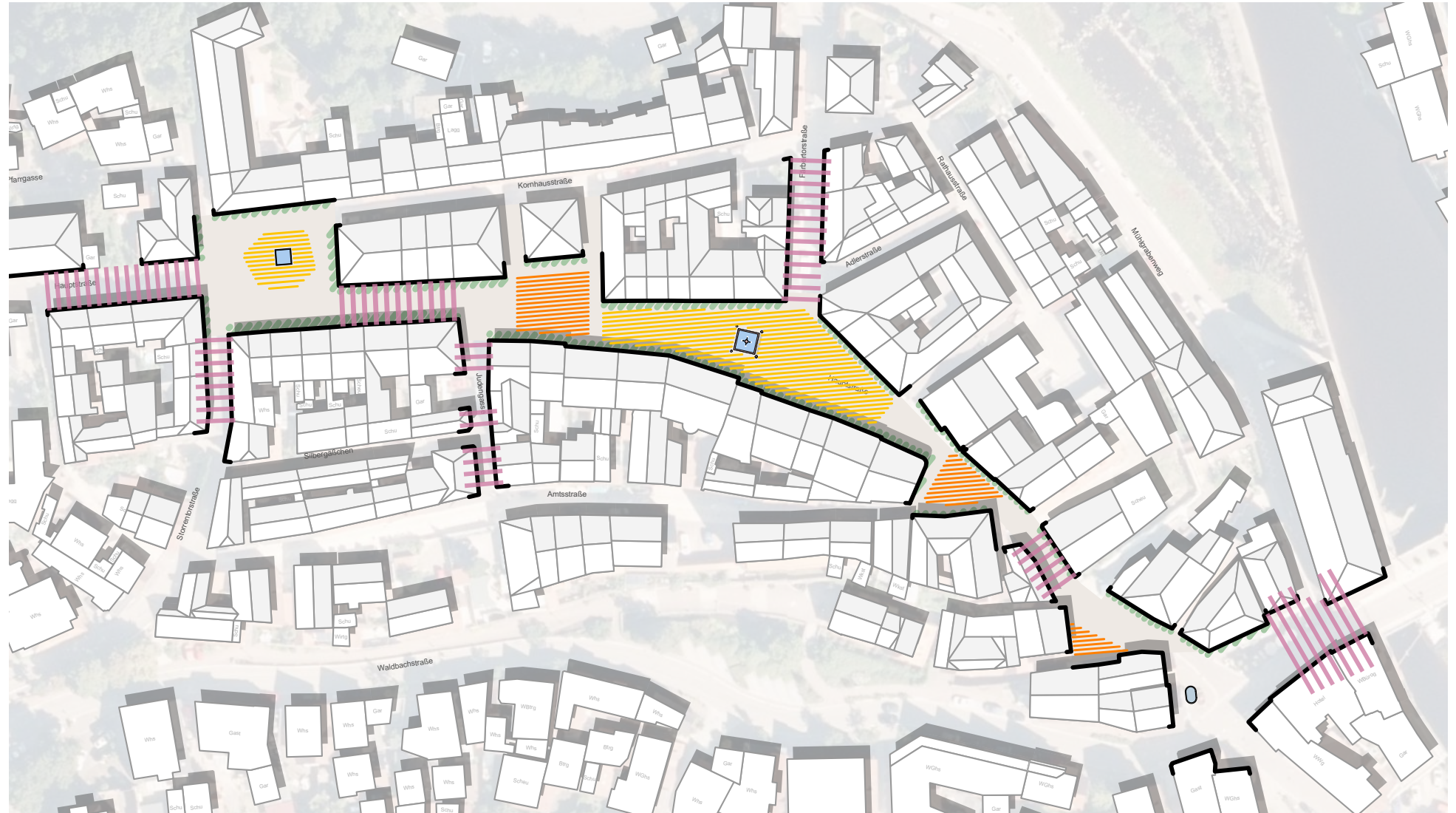
Die Außenbestuhlung vieler Gastronomiebetriebe befindet sich im südlichen Teil der Fußgängerzone, welcher einen hohen Verschattungsgrad aufweist

Die Straße verläuft entlang des nördlichen, attraktiveren Teils der Fußgängerzone



# KONZEPT: STÄRKUNG DER RAUMFOLGE

-  Hauptplätze mit Brunnenstandort
-  flankierende Plätze
-  Straßencharakter durch Hängeschmuck stärken
-  Aneignungszone



# ALTSTADT - HÄNGESCHMUCK



# ALTSTADT - FASSADENBEGRÜNUNG



# ALTSTADT - BELEUCHTUNG BESTAND

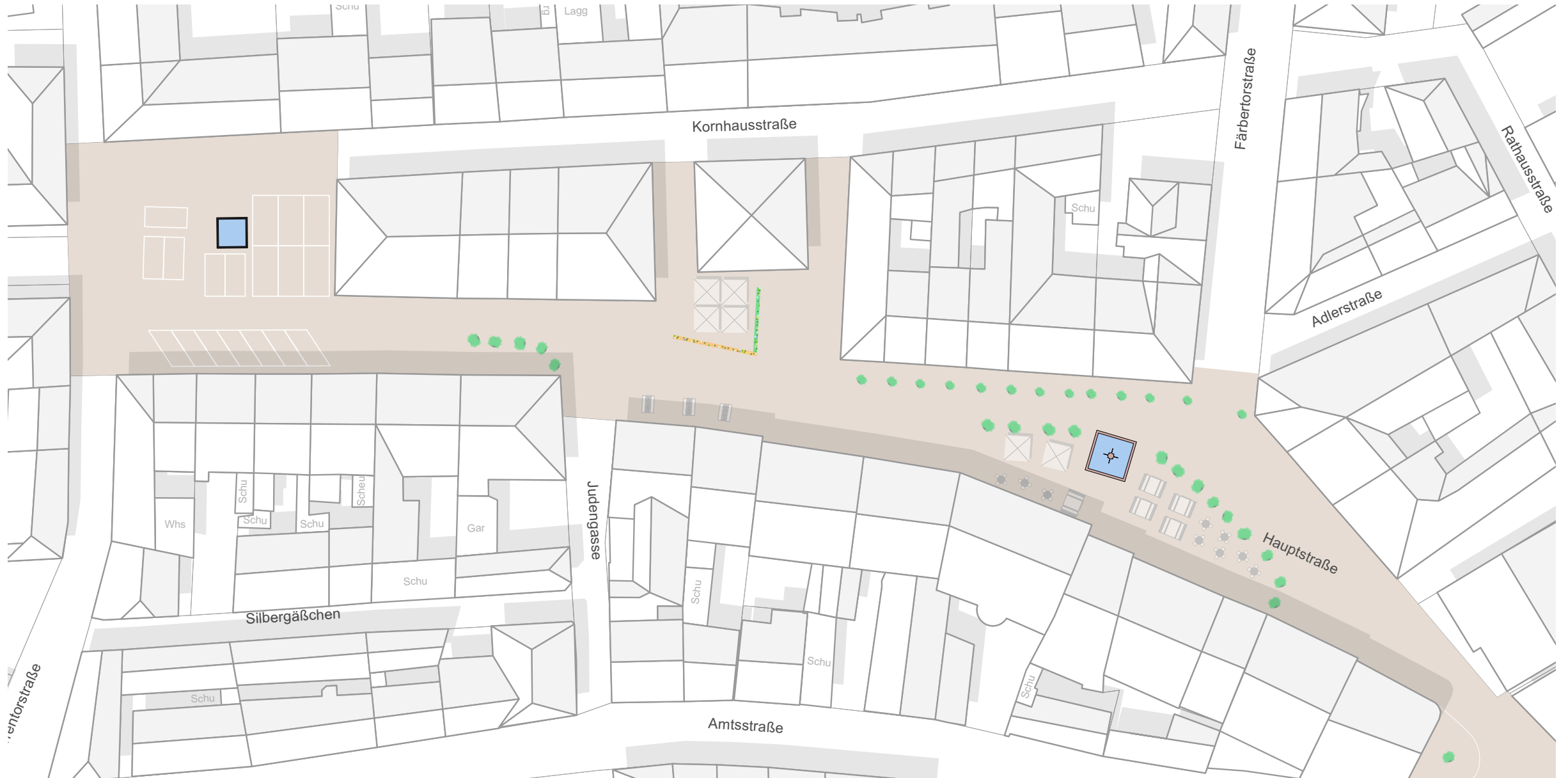


# ALTSTADT - BELEUCHTUNG DER FASSADEN/ BRUNNEN







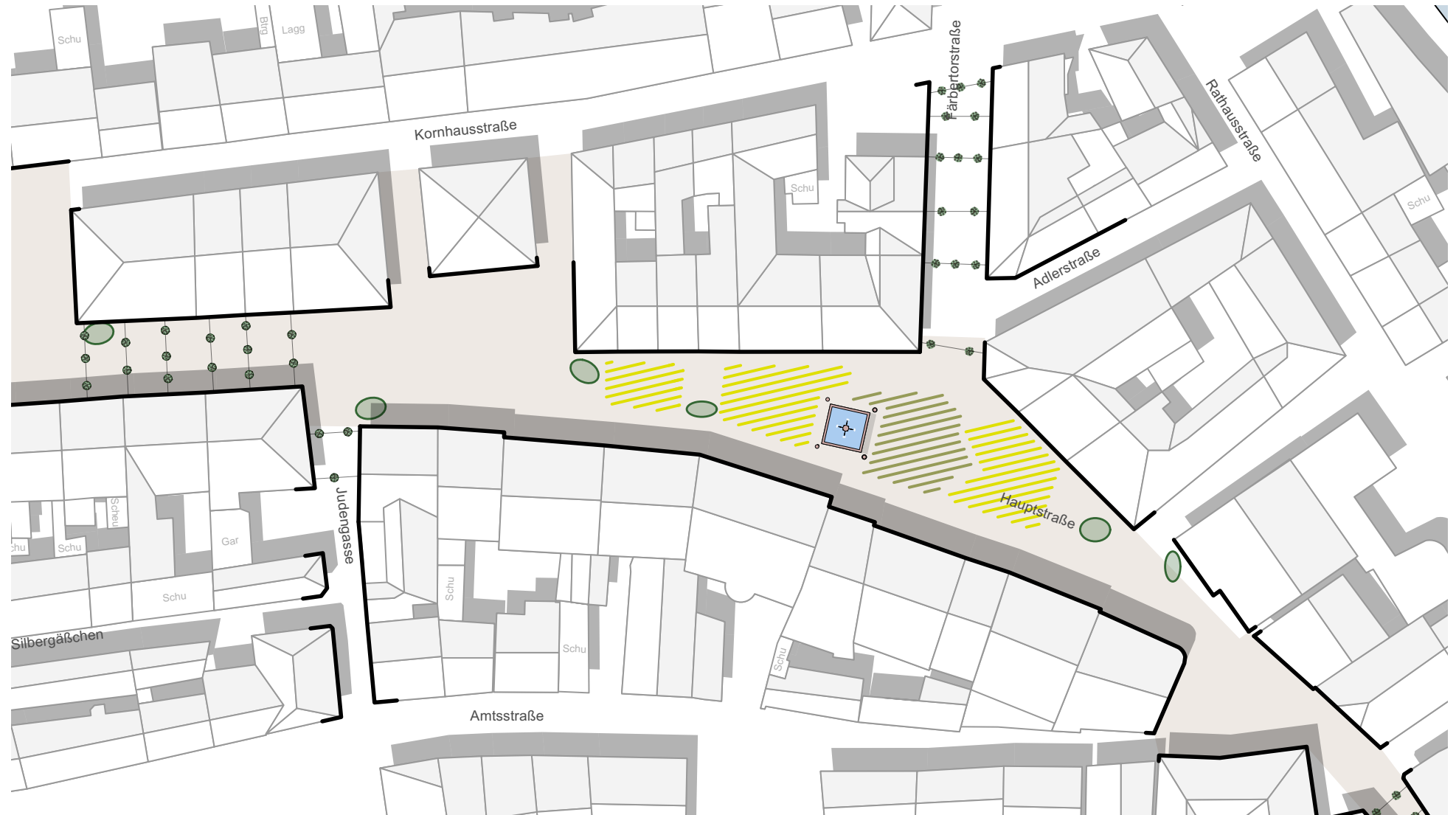
## **02.1 ALTSTADT: MARKTPLATZ**

# MARKTPLATZ - BESTANDSPLAN



# MARKTPLATZ - LANGFRISTIGES KONZEPT

-  Flächen für Außengastronomie
-  Konsumfreie Aufenthaltsflächen
-  Verweilinseln
-  Hängeschmuck





# ALTSTADT - VERWEILINSELN



# ALTSTADT - HAY PALISSADE



# MARKTPLATZ - ERSTE IDEE HOLZDECK



# MARKTPLATZ - STADTSTRAND ALS EXPERIMENT



# WASSERSPIEL IN DER ALTSTADT?



## **02.2 ALTSTADT: PLATZ AM WALDBACH**

# PLATZ AM WALDBACH



## Neue Nutzungen:

Wasserspielplatz

Verweilinseln

Urbanes Gärtnern



## **02.3 ALTSTADT: FÄRBERTORPLATZ**

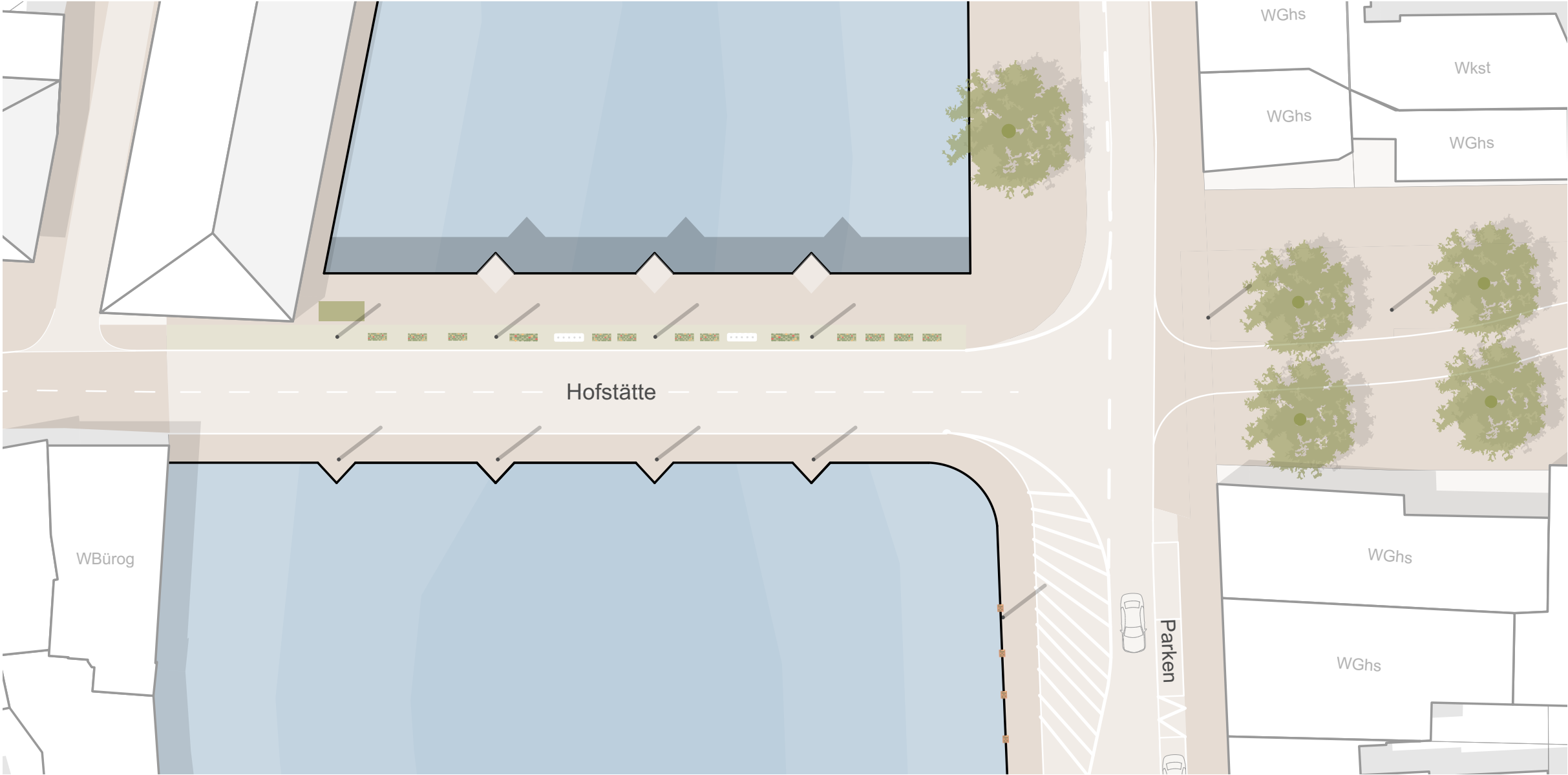


# ALTSTADT STÄRKEN - WOHNEN UND PARKEN AM FÄRBERTORPLATZ

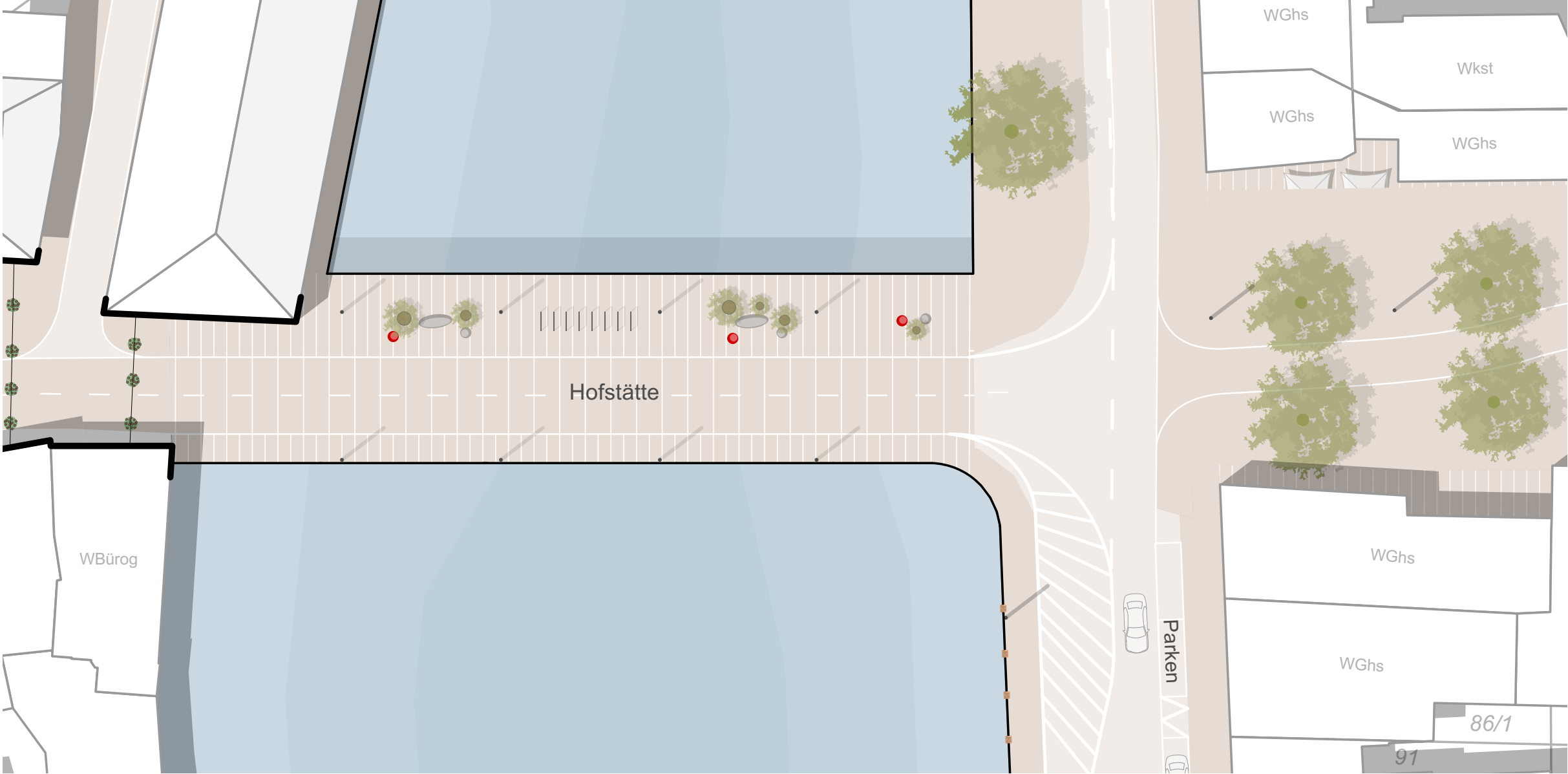


## **02.4 ALTSTADT: STADTBRÜCKE**

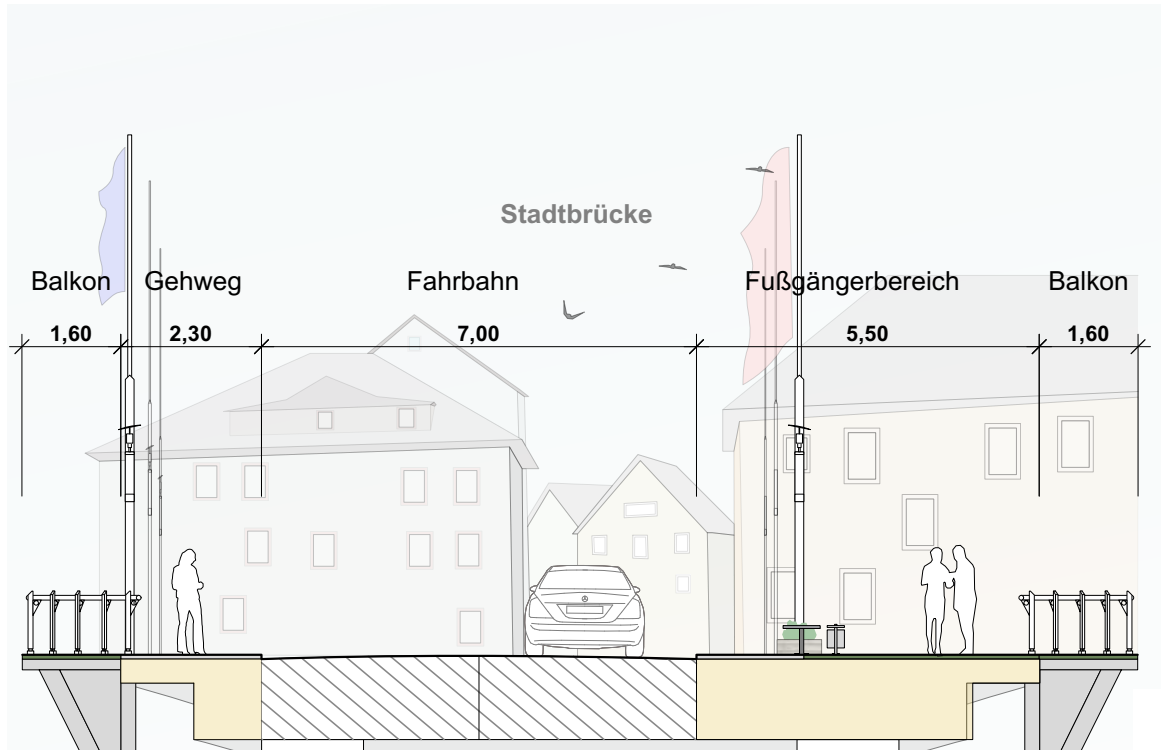
# STADTBRÜCKE - BESTANDSPLAN



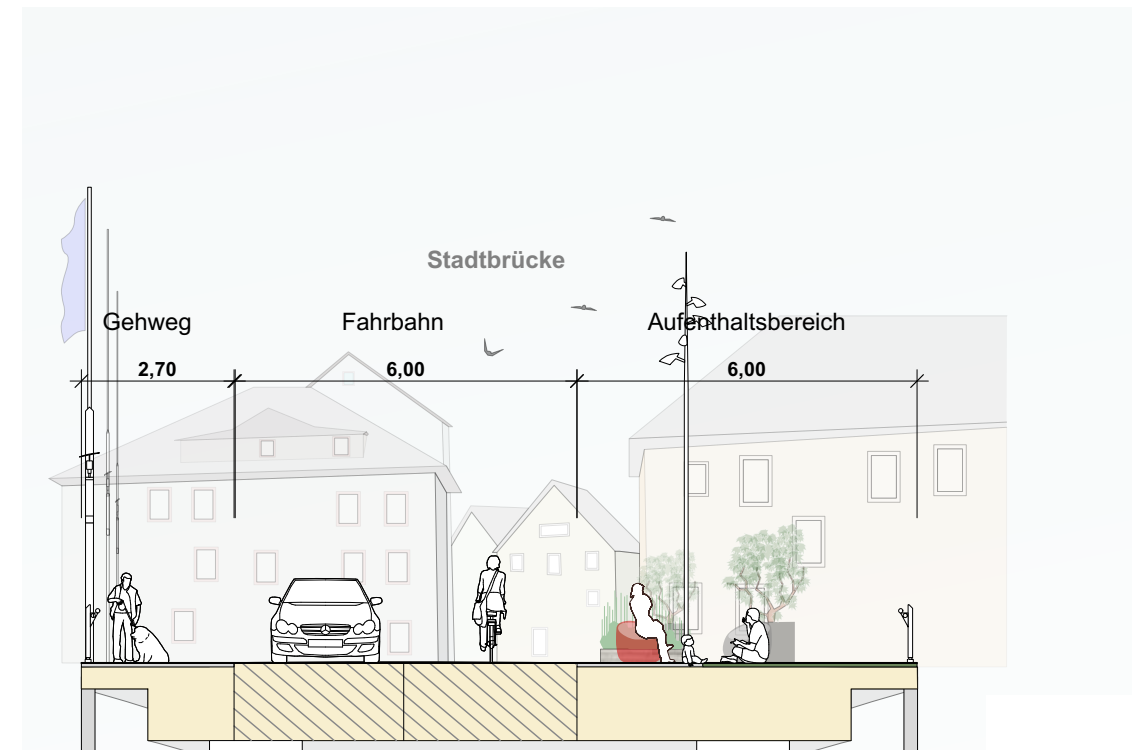
# STADTBRÜCKE VARIANTE 1 - LAGEPLAN



# STADTBRÜCKE VARIANTE 1 - SCHNITT



Bestand

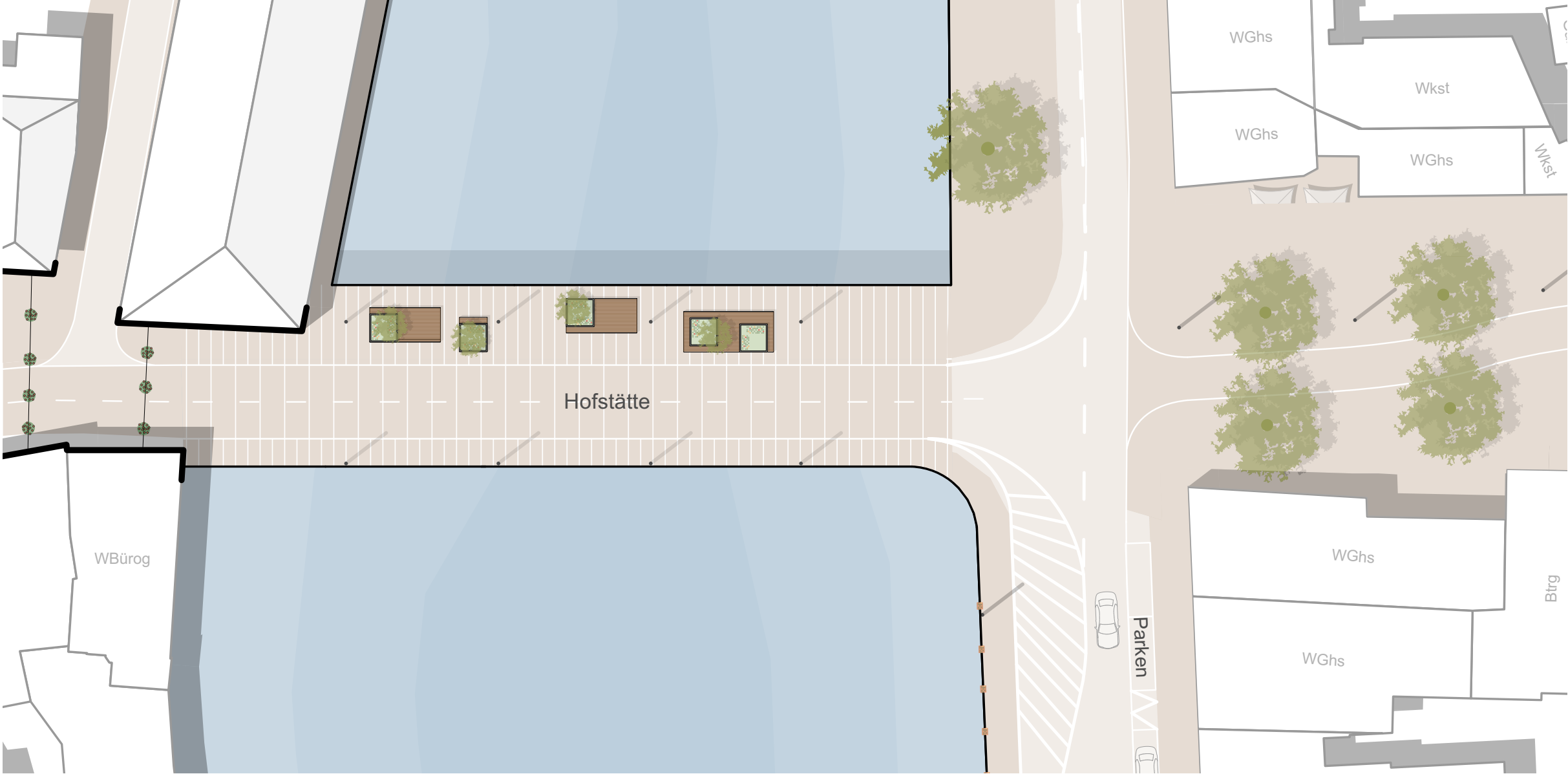


Planung

# STADTBRÜCKE VARIANTE 1 - PERSPEKTIVE



# STADTBRÜCKE VARIANTE 2 - LAGEPLAN



# **03 AUSBLICK / DISKUSSION**