

Planzeichenerklärung

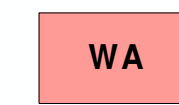
Gemäß §2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990

Planungsrechtliche Festsetzungen

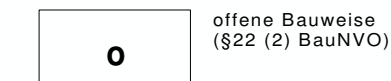
Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)



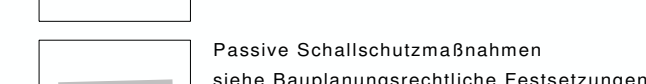
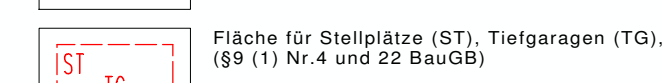
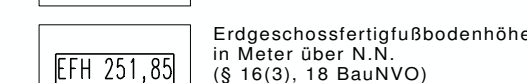
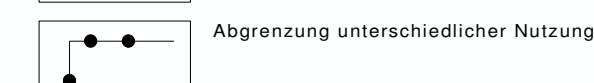
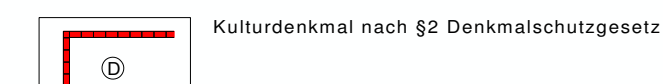
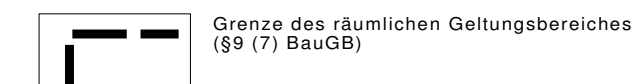
Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)



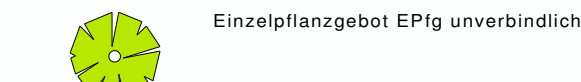
Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§9 (1) 2 BauGB)



Weitere Festsetzungen

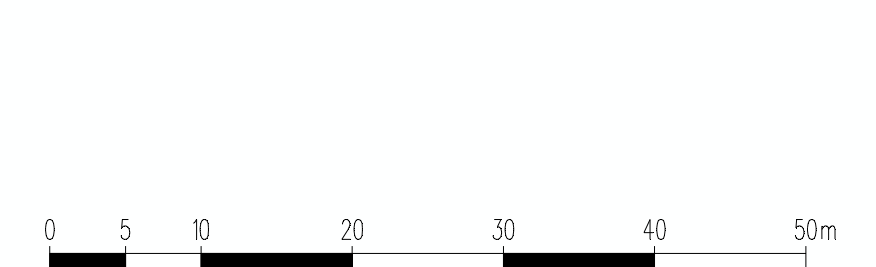


Anpflanzung v. Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 (1) 20 BauGB)

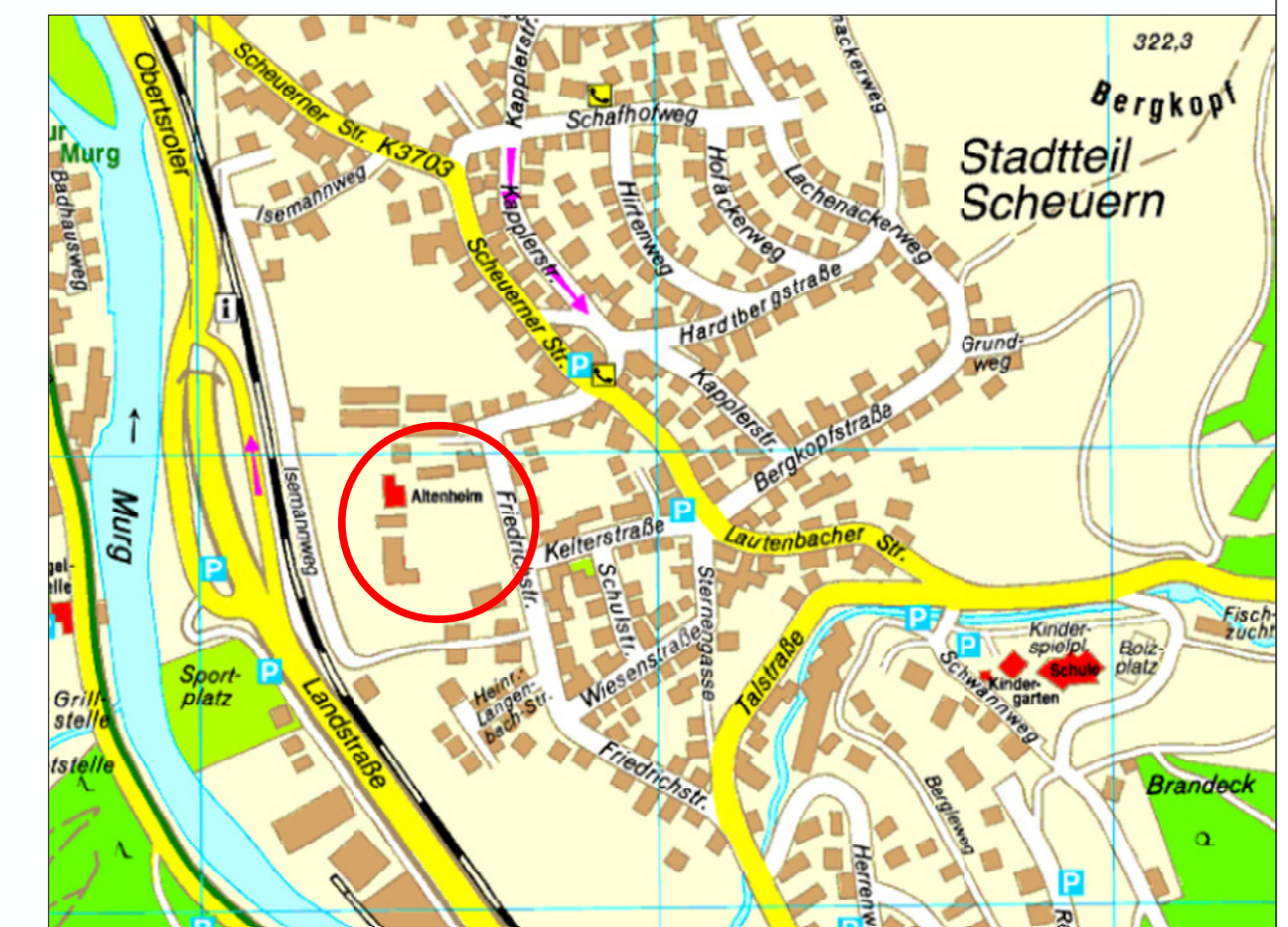


Füllschema der Nutzungsschablone

WA1	II+D GH max = 13,00m	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschosse Höhe baulicher Anlagen (gegenüber EFH)
0.3	-	Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
o	SD 40° - 45°	Bauweise	Dachform, Dachneigung



ÜBERSICHTSPLAN



Auftraggeber	STADT GERNSBACH IGELBACHSTRASSE 11 76593 GERNSBACH	
Projekt	BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG GERNSBACH "VORDERE FLEISCHLING"	
Planungsphase	SATZUNG	
Planinhalt	ZEICHN. TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN	
Projekt-Nr.	Bearbeiter	Maßstab
1507	W. REISSER	1:500
Datum	Unterschrift	
27.12.2016		
Architekturbüro Reisser GbR Dipl.-Ing. Wolfgang Reisser Architekt Dipl.-Ing. André Lang Architekt Favoritengärten 38/1 71634 Ludwigsburg		
Tel.: 0 71 41 - 26 66-0 Fax: 0 71 41 - 26 66-44		