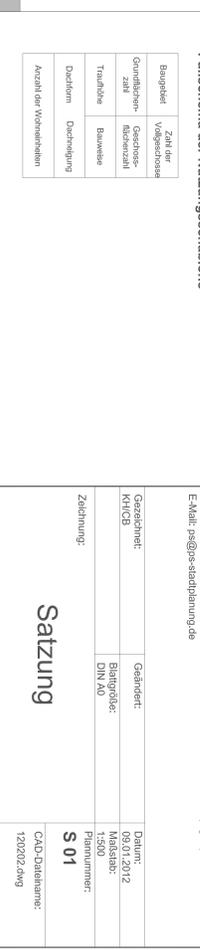
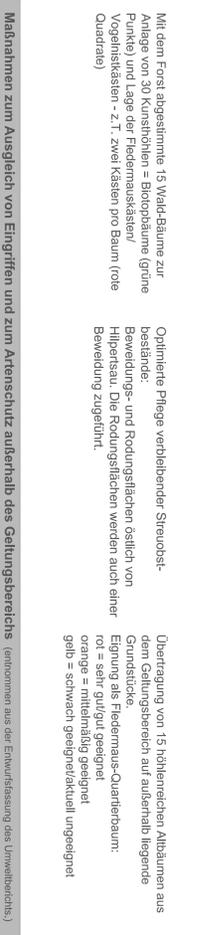
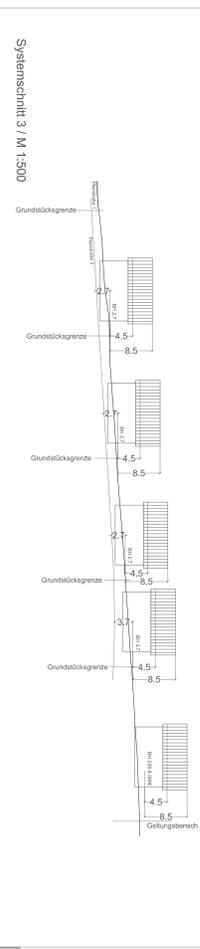
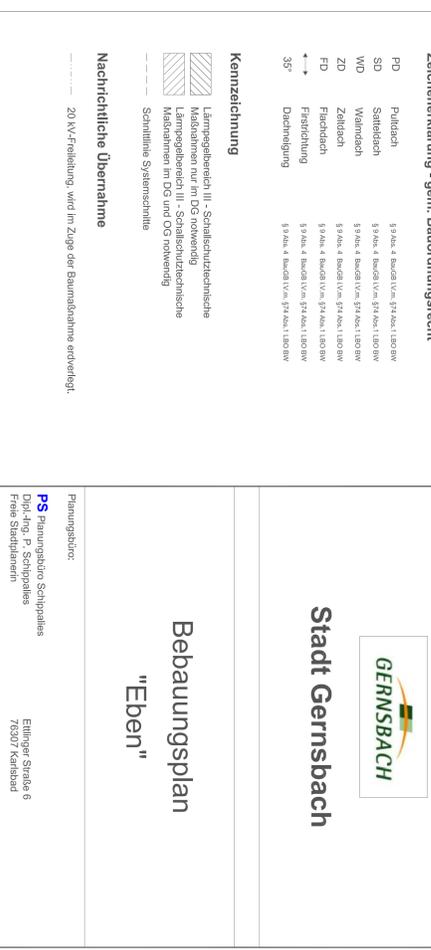
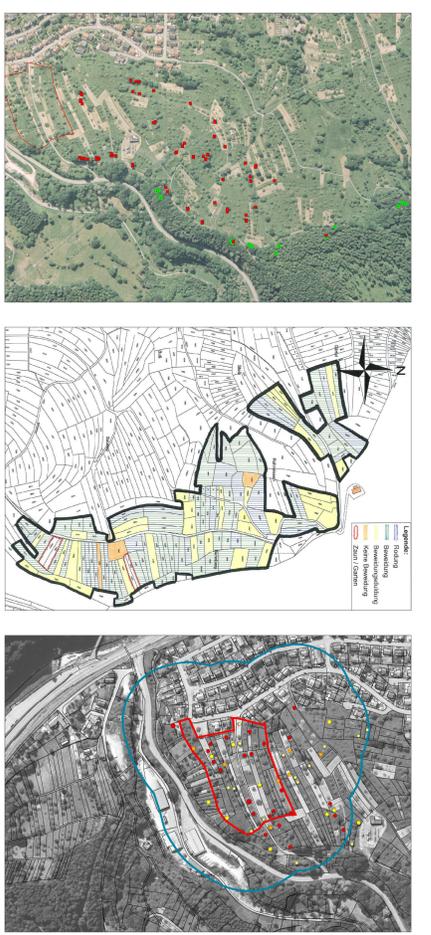
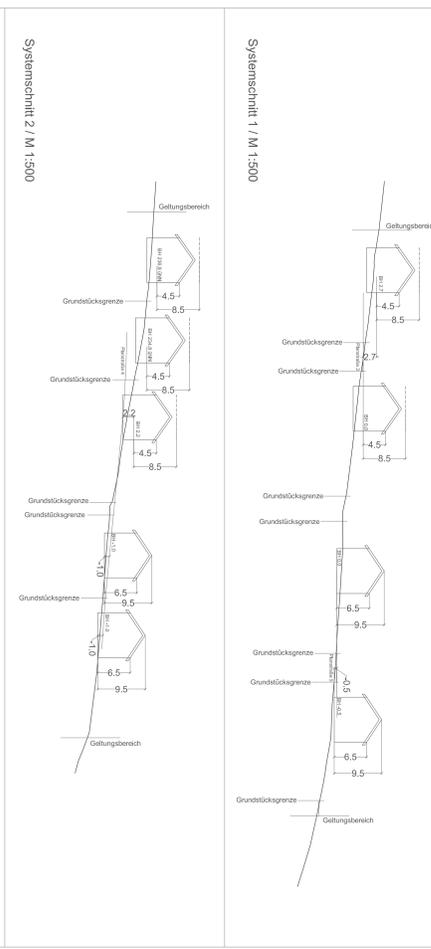


WA	0,3	-
TH 4,50	PH 8,50	SO, WD, SZ, WO 25,35*
ZD, PD, FD	ZD, PD, FD	ZD, PD, FD
max. 2 VE pro EZ		

WA	0,3	-
TH 4,50	PH 8,50	SO, WD, SZ, WO 25,35*
ZD, PD, FD	ZD, PD, FD	ZD, PD, FD
max. 2 VE pro EZ		



Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

- Art der baulichen Nutzung**
 WA Allgemeines Wohngebiet
 max. 2 VE, Bestimmung der Zahl der Wohnstellen
- Mäß der baulichen Nutzung**
 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
 TH 6,50 Traufhöhe als Höchstmaß
 PH 9,50 Ansgabe in Meter bezogen auf Bezugshöhe
 FH 9,50 Festhöhe als Höchstmaß
 Ansgabe in Meter bezogen auf Bezugshöhe
 BH 2,7 Bezugsfläche bei Erdgrundrunden, siehe Ziff. 2,2 der reakt. Festsetzungen
 BH 2,27 2 BN Bezugsfläche Ansgabe in Meter DNN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 A nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze
- Verkehrsmittel**
 99 km/h, 100 km/h, 120 km/h, 130 km/h
 Straßenverkehrsfläche
 Straßengrenzungsfläche
 Gehweg
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fußweg / Wirtschaftsweg)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfahrgassen**
 99 km/h, 100 km/h, 120 km/h, 130 km/h
 Fläche für Versorgungsanlagen
 Wasser (Druckrohrnetzanlage der Wasserversorgung)
- Grünflächen**
 99 km/h, 100 km/h, 120 km/h, 130 km/h
 Öffentliche Grünfläche
 Private Grünfläche - Hausgärten
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 Anwendung von Hecken
- Sonstige Planzeichen**
 F min. = Mindestgrundstücksgröße für Doppelhaushäuser (99 km/h, 100 km/h, 120 km/h, 130 km/h)
 300 m² Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports (99 km/h, 100 km/h, 120 km/h, 130 km/h)
- SI** Stellplätze
Ga Garagen
Ca Carport
TRT mit Leitungszeichen zugewiesen der Vor- und Entsorgungsträger (99 km/h, 100 km/h, 120 km/h, 130 km/h)
TRZ zu belastende Flächen (99 km/h, 100 km/h, 120 km/h, 130 km/h)
TR Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (99 km/h, 100 km/h, 120 km/h, 130 km/h)
- Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht**
 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (BH)
 - - - - - Geplante Grundstücksgrenze
 - - - - - Gebäude Bestand

Verfahrensmuster

- Ausstellungsbeschluss
- Örtliche Besammanchung und Aufstellungsbeschluss und der frühzeitigen Beteiligung
- frühzeitige Bürgerbeteiligung
- frühzeitige Beteiligung der Betroffenen
- Ausgangsbefehl
- Örtliche Besammanchung der Entwurfsauslegung der erneuten Auslegung
- Auslegung
- Beteiligung der Betroffenen
- erneute Beteiligung
- Satzungsbeschluss
- Örtliche Besammanchung
- In Kraft treten
- Ausgelegt

Die wählbaren und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit dem Beschlüssen des Gemeinderates überein.



Stadt Gernsbach

Bebauungsplan "Eben"

Planungsautor:
 PS Planungsbüro Schipplhaus
 Dipl.-Ing. P. Schipplhaus
 Pflanzl. Ingenieurbüro
 Tel.: 0221/220298613
 E-Mail: ps@ps-schipplhaus.de

Entwerfer:
 Ertlinger Straße 6
 70527 Karlsruhe
 Fax: 0221/21283946 (offiziell)

Gezeichnet:	KHCB	Datum:	09/21/2012
Zustimmung:		Blattgröße:	A3
		Blattnummer:	1/500
		Plannummer:	S 01
		CAO-Datenname:	120202.dwg

Satzung